



Usnesení z 18. zasedání ZO **dne 9.12.2025 od 18:00 hod. Obecní úřad Chožov**

ZO bere na vědomí:

- Oznámení o nahrávání veřejného zasedání ZO
- Určení zapisovatelky: J. Šifaldová
Členy návrhové komise: A. Hasenöhrlová, M. Kačírek
Ověřovatelé zápisu: M. Otoupalová, Ing. T. Lang

- 405/2025** Kontrola usnesení ze 17. ZO se přesouvá na příští zasedání.
- 406/2025** Podnět p. Trefného k rozšíření stávajícího parkoviště u okálů v Chožově.
- 407/2025** Podnět p. Trefného k výměně 1 okna a 2 dveří v hospodě v Chožově na hřišti.
- 408/2025** Podnět pí. Hasenöhrlové k opravě schodů u Mléčnice ve Třtěně a zhotovení chodníku k Mléčnici nebo alespoň vyštěrkování přístupu.
- 409/2025** Podnět pí. Hasenöhrlové k nutnosti řešení problémů se stojícími vozidly u vjezdů pí. MM., p. JT a p. JČ. Byl podán návrh na zaslání výzvy k odstranění vozidel do určitého termínu. V případě neúspěchu bude situace dále řešena, např. podáním podnětu na odbor životního prostředí nebo úvahou o vytvoření místní vyhlášky, která by umožnila ukládat sankce.
- 410/2025** Rozpočtové opatření č. 5 schválené starostou dne 16.10.2025.
Příjmy: **622 000,-- Kč** (příjmy z daní a služeb)
Výdaje: **622 000,-- Kč** (výdaje na platy zaměstnanců, výdaje na vývoz odpadu, výdaje na kan. Přípojku (Mléčnice Třtěno), výdaje na volby do PS.
Financování: **0,-- Kč** (Celkový rozpočet obce zůstává beze změny).
- 411/2025** Rozpočtové opatření č. 6 schválené starostou dne 18.11.2025
Příjmy: **400 000,-- Kč** (příjmy z daní a služeb)
Výdaje: **400 000,-- Kč** (výdaje na vývoz odpadu, výdaje na NP – Rekonstrukce KD Třtěno, výdaje na ČOV, výdaje na kulturní akce.
Financování: **0,-- Kč** (Celkový rozpočet obce zůstává beze změny).
- 412/2025** Podnět p. VZ k zhotovení 3 venkovních elektrických zásuvek na KD v Mnich. Týnci.
- 413/2025** Podnět p. VM k snížení hranice velikosti pozemku pro stavební parcelu (nyní je 800 m2, žádost o snížení na 500 m2). V současnosti je v řešení s 2. změnou územního plánu.
- 414/2025** Informaci o konání **Adventního koncertu dne 21.12.2025 od 16:00 hod.** v Kosteletě v Chožově. Vystoupí pěvecký sbor Harmonie. Vstup je dobrovolný.



Obec Chožov
Chožov 154, 439 22 Chožov
tel. 415 674 117

ZO schvaluje:

415/2025 Program 18. veřejného zasedání ZO

Přítomno: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
-------------	--------	----------	--------------

416/2025 Cenu stočného na rok 2026 ve výši 62,73 Kč/m3 bez DPH (70,26 Kč/m3 s DPH)

Přítomno: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
-------------	--------	----------	--------------

417/2025 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ Distribuce a.s. v k. ú. Chožov č.p. 262/2 (obdržíme 2000,-- Kč) – pí. K. - bungalov

Přítomno: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
-------------	--------	----------	--------------

418/2025 Schodkový rozpočet obce na rok 2026 v závazných ukazatelích dle paragrafů

Příjmy: 17 230 000,-- Kč

Výdaje: 22 460 000,-- Kč

Rozdíl (financování): 5 230 000,-- Kč bude kryt z úspor minulých let

Přítomno: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
-------------	--------	----------	--------------

419/2025 Prodej pozemku dle vyvěšeného záměru parcely č. 622/3 v k. ú. Chožov pí. RI jako jedinému zájemci za odhadní cenu 221 000,-- Kč + odhad 6 000,-- Kč + návrh na vklad 2 000,-- Kč. ZO zplnomocňuje starostu k podpisu kupní smlouvy s tím, že smlouva musí obsahovat předkupní právo obec v případě dalšího prodeje pozemku.

Přítomno: 7	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 1
-------------	--------	----------	--------------

420/2025 Podání žádosti o dotaci na pořízení elektroauta N1

Přítomno: 7	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 2
-------------	--------	----------	--------------

421/2025 Dotaci na rok 2026 pro Centrum služeb zdr. postižených v Lounech ve výši 5 000,-- Kč

Přítomno: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
-------------	--------	----------	--------------

422/2025 Dotaci na rok 2026 na činnost Spolku TJ SOKOL Chožov ve výši 100 000,-- Kč ve dvou splátkách za každé pololetí po předložení výúčtování.

Přítomno: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
-------------	--------	----------	--------------

423/2025 Neschválilo - Směnu pozemků dle návrhu pí. Mgr. L. ze dne 1.9.2025 v k. ú. Mnichovský Týnec. Obec nemá zájem o tuto směnu.

Přítomno: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
-------------	--------	----------	--------------

424/2025 Propachtování části parcely č. 124/1 v k. ú. Mnich. Týnec dle vyvěšeného záměru p. PS (122 m2) za účelem zahrada / rekreace.

Přítomno: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
-------------	--------	----------	--------------

425/2025 Dotaci na rok 2026 na činnost spolku Lovecké společnosti Chlum – Třtěno ve výši 10 000,-- Kč. Bude sepsána veřejnoprávní smlouva.

Přítomno: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
-------------	--------	----------	--------------

426/2025 Žádost o příspěvek Pošty Partner – MV na rok 2025 na úhradu částečných nákladů elektrické energie na topení ve výši 15 000,-- Kč (celkové náklady 21.500,-- Kč).

Přítomno: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
-------------	--------	----------	--------------

Usnesení z 18. zasedání Zastupitelstva obce Chožov
ze dne 9.12.2025 od 18:00 hod. v OU Chožov



Obec Chožov
Chožov 154, 439 22 Chožov
tel. 415 674 117

427/2025 Přijetí dotace na nákup elektro vozidla Opel Combo XL N1 od dodavatele, který podal nejlevnější nabídku UH CAR s.r.o. ve výši 894 059,-- Kč s DPH. Výše dotace činí 369 446,-- Kč.

Přítomno: 8	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 2
-------------	--------	----------	--------------

428/2025 Prodej pozemku (předzahrádka 32 m) dle vyvěšeného záměru části parcely č. 1074/1 v k. ú. Třtěno p. LB jako jedinému zájemci za odhadní cenu 6.500,-- Kč + odhad 6 000,-- Kč + návrh na vklad 2 000,-- Kč + vypracování geometrického plánu a dělení pozemku. ZO zplnomocňuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Přítomno: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
-------------	--------	----------	--------------

429/2025 Dotaci na rok 2026 na činnost Mysliveckého spolku Bojovec Chožov ve výši 10 000,-- Kč. Bude sepsána veřejnoprávní smlouva.

Přítomno: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
-------------	--------	----------	--------------

430/2025 Prodej pozemku dle vyvěšeného záměru parcely č. 444/3 a stavby stojící na parcele č. 125 v k. ú. M. Týnec manželům Maršíkovým jako jedinému zájemci za odhadní cenu 201 000,-- Kč dle odhadu č. 240812 + odhad 4 500,-- Kč + návrh na vklad 2 000,-- Kč. ZO zplnomocňuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Přítomno: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
-------------	--------	----------	--------------

431/2025 Dodavatele na okna dle podané nejnížší cenové nabídky včetně montáže do KD Chožov s firmou Jan Píkl Cítoliby za cenu 295 799,-- Kč s DPH (jedná se o 15 ks oken a 2 ks dveří).

Přítomno: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
-------------	--------	----------	--------------

432/2025 Cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace pro dodatečné povolení stavby chodníků ve Třtěně s firmou DESIGN PROJEKT s.r.o. za cenu 156 816,-- Kč s DPH.

Přítomno: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
-------------	--------	----------	--------------

433/2025 Cenovou nabídku na vybourání otvorů mezi pivnicí a prodejnou v KD Chožov – firmou SEL-STAV s.r.o. za cenu 237 656,10 Kč s DPH.

Přítomno: 8	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 2
-------------	--------	----------	--------------

434/2025 Cenovou nabídku na práce na rekonstrukci KD ve Třtěně, které nebyly součástí smlouvy o dílo s firmou SEL-STAV s.r.o. za cenu 192 276,20 Kč s DPH.

Přítomno: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
-------------	--------	----------	--------------

ZO ukládá:

435/2025 Vznést dotaz na Povodí Ohře ve věci vyčištění strouhy pod ČOV v Chožově.
Zodpovídá: starosta

436/2025 Předat pí. účetní přesné informace k návrhu na úpravu výši nájemného se zohledněním nájemného za garáže a sklepy u nájemníků v čp. 114 Chožov.
Zodpovídá: místostarosta - p. Trefný



Obec Chožov
Chožov 154, 439 22 Chožov
tel. 415 674 117

Zapsala: Jiřina Šifaldová
Dne: 12.12.2025

.....
Jaroslav Koubek
Starosta obce



.....
Jaroslav Koubek ml.
Místostarosta obce

.....
M. Otoupalová, Ing. T. Lang
Ověřovatelé zápisu