

# Smlouva o odvádění odpadních vod č. ....

uzavřená dle zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích  
a prováděcí Vyhlášky MZ č.428/2001 ze dne 16. 11. 2001 mezi smluvními stranami:

## Provozovatelem kanalizace a ČOV (dodavatel)

**Obec Chožov**, Chožov 154, 439 22 Chožov  
Zastoupená starostkou paní Miroslavou Otoupalovou  
IČ: 00265004  
Telefon: 415 674 117

a

## Vlastníkem nemovitosti a kanalizační přípojky (odběratel)

Příjmení a jméno: .....

Datum narození: .....

Adresa odběrného místa: .....

Adresa bydliště (fakturační adresa): .....

Telefon, email: .....

Provozovatel je zároveň vlastníkem Čistírny odpadních vod a spojené kanalizační soustavy – provozně samostatného souboru staveb a zařízení oddílné kanalizace dle §2 odst. 2 citovaného zákona.

## I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek dodavatele odvádět z odběrného místa splaškové odpadní vody veřejnou kanalizací a provádět její čištění a závazek odběratele zaplatit cenu (stočné) dodavateli za její odvádění a čištění v nejvyšší míře znečištění, která odpovídá maximálně přípustnému znečištění podle platného kanalizačního řádu. Součástí této smlouvy jsou Podmínky odvádění odpadních vod, které upravují a konkretizují práva a povinnosti obou smluvních stran – viz příloha.

## II. Místo plnění – místo vypouštění odpadní vody

Obec: CHOŽOV PSČ: 439 22

Číslo popisné/evidenční: .....

nebo číslo parcely: .....

Kanalizační přípojkou o světlosti 150 mm

## III. Způsob zjišťování množství vypouštěné odpadní vody:

Vypouštěné množství odpadní vody bude stanoveno a fakturováno (*jednu možnost označit křížkem*):

a) Odběratel vypouští do kanalizace vodu dodanou veřejným vodovodem:

- nemovitost k trvalému bydlení – podle množství odebrané vody
- nemovitost k rekreačnímu bydlení – podle množství odebrané vody

b) Odběratel vypouští do kanalizace vodu i z vlastních zdrojů než z veřejného vodovodu:

- nemovitost k trvalému bydlení – 35 m<sup>3</sup> /osobu hlášenou k trvalému pobytu/rok,
- nemovitost k rekreačnímu bydlení – 35 m<sup>3</sup>/nemovitost /rok.

Normované množství vypouštěné vody vychází z ustanovení přílohy č. 12 vyhlášky Mze č. 428/2001 Sb..

**Stav vodoměru při sepsání smlouvy: .....m<sup>3</sup>**

## IV. Stočné

Odvádění odpadních vod se fakturuje za cenu sjednanou dohodou stran ve smyslu zákona č.526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Cena stočného za m<sup>3</sup> odvedených odpadních vod se určuje Usnesením Zastupitelstva obce Chožov tak, aby zahrnovala skutečné náklady na provoz kanalizace a čistírny odpadních vod, včetně přiměřené rezervy na opravy a údržbu součástí kanalizace a ČOV. Cena je vyhlášena zveřejněním na úřední desce obce.

## V. Způsob fakturace a plateb

Podkladem pro úhrady podle této smlouvy mezi dodavatelem a odběratelem je faktura (daňový doklad), která je splatná do 14-ti dnů ode dne vystavení. Daňový doklad vystaví dodavatel dle této smlouvy na adresu odběratele a odešle na fakturační adresu uvedenou v této smlouvě.

Nedodržení splatnosti faktury podléhá úroku z prodlení podle zákona, až do úplného zaplacení.

Platby mohou být prováděny:

- a) Bezhotovostním převodem na účet dodavatele – **156590932/0300** a VS bude číslo smlouvy
- b) Složenkou
- c) V hotovosti do pokladny dodavatele

## VI. Změna v osobě odběratele a v ostatních údajích smlouvy

Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit a prokázat dodavateli změnu v osobě odběratele. Do doby splnění této povinnosti se odběratel specifikovaný touto smlouvou zavazuje hradit stočné dodavateli.

Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14-ti dnů, oznámit dodavateli i každou další změnu skutečností oproti údajům uvedeným v této smlouvě. Vznikne-li nenahlášením takové změny dodavateli újma, je odběratel povinen ji v plném rozsahu uhradit.

## VII. Doba plnění

Tato smlouva je uzavřená na dobu neurčitou s platností ode dne jejího podpisu.

Platnost smlouvy uzavřené na dobu neurčitou skončí dohodou smluvních stran nebo uplynutím výpovědní lhůty nebo odstoupením od smlouvy.

Výpovědní lhůta se sjednává v délce 1 (slovy jednoho) měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

## VIII. Závěrečná ustanovení

Dodavatel tímto informuje odběratele v souladu s §11 zák. č.101/2000Sb., že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel dává tímto, v souladu s §5 zákona č.101/2000Sb., o ochraně osobních údajů, dodavateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Dále i k vedení agendy o odvádění odpadních vod v souladu se zákonem č.274/2001 Sb. a to po celou dobu platnosti smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně v osobě dodavatele, přecházejí na nového dodavatele práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy.

Právní poměry smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě a ve všeobecných podmínkách (příloha č. 1 ke smlouvě) odvádění odpadních vod, se řídí příslušným ustanovením zák. č.274/2001 Sb., vyhl. Mze č.428/2001 a zák. č. 254/2001 Sb. v platném znění (Vodní zákon) a občanským zákoníkem a dalšími souvisejícími předpisy v platném znění. Stane-li se některé z ustanovení smlouvy neplatným nebo neúčinným zůstávají ostatní ustanovení platná a účinná. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné nebo neúčinné ustanovení smlouvy bez odkladu nahradit přijetím nového ustanovení tak, aby byl naplněn účel smlouvy.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými a číslovanými dodatky sjednanými a podepsanými mezi smluvními stranami.

Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně přílohy, tj. i Podmínky odvádění odpadních Vod, důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

**Počet osob zdržujících se v nemovitosti:** \_\_\_\_\_

V Chožově dne .....

\_\_\_\_\_  
Za dodavatele – starostka obce

\_\_\_\_\_  
Za odběratele

## **Obec CHOŽOV - Podmínky odvádění odpadních vod**

### **1. Úvodní ustanovení**

1.1 Podmínky se vztahují na odvádění odpadních vod v rámci uzavřeného smluvního vztahu a jsou součástí smlouvy o odvádění odpadních vod. Podmínky se řídí zákonem č.274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a občanským zákoníkem.

### **2. Vymezení pojmů**

- 2.1 **Odběratelem** je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, není-li ve smlouvě stanoveno jinak, dále pak v případě uvedených v zákoně organizační složka státu, popř. společenství vlastníků. Pokud uzavírá smlouvu společný zástupce spoluvlastníků pozemků nebo stavby, má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi. Pokud je zásobováno přípojkou více vlastníků pozemků nebo staveb, pak se má za to, že odběratelem je vlastník prvního ve smlouvě uvedeného pozemku nebo stavby, který je na vodovod nebo kanalizaci připojen, není-li dohodnuto jinak.
- 2.2 **Dodavatelem** je vlastník kanalizace nebo provozovatel, pokud byl k uzavírání smluv s odběrateli vlastníkem smluvně pověřen.
- 2.3 Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojka není vodním dílem.
- 2.4 Stočné je cena za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace.
- 2.5 Kanalizační řád stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod do kanalizace vypouštěných a další podmínky jejího provozu. Odpadní vody, které k dodržení nejvyšší míry znečištění podle kanalizačního řádu vyžadují předchozí čištění, mohou být vypouštěny do kanalizace jen s povolením vodoprávního úřadu. Vodoprávní úřad může povolení udělit jen tehdy, bude-li zajištěno vyčištění těchto vod na míru znečištění odpovídající kanalizačnímu řádu. Předčisticím zařízením je zařízení vnitřní kanalizace, zajišťující přípustnou míru znečištění odpadních vod. Za jejich provozuschopnost, opravy a údržbu odpovídá odběratel.
- 2.6 Ukončením odběru je ukončení odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou. Provádí jej dodavatel na žádost na náklady odběratele. Smluvní vztah trvá do doby odpojení kanalizace, nebo do doby převodu odběru na nového odběratele. Převodem odběru je ukončení smlouvy s původním odběratelem a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Oba odběratelé písemně potvrdí datum převodu při převodu.

### **3. Společná práva a povinnosti dodavatele a odběratele**

- 3.1 Pokud je pozemek nebo stavba připojena na kanalizaci, v souladu s právními předpisy vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy o odvádění odpadních vod. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na kanalizaci, změnily natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy na straně odběratele. Dodavatel je oprávněn přezkoušet údaje uvedené odběratelem a požadovat změnu smluvního vztahu dle zjištění skutečnosti.
- 3.2 Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k přípojce.

### **4. Práva a povinnosti odběratele**

- 4.1 Odběratel je povinen před uzavřením smlouvy prokázat vlastnictví k pozemku nebo stavbě připojené na kanalizaci.
- 4.2 Odběratel je povinen poskytnout dodavateli potřebné údaje v souvislosti se smlouvou.
- 4.3 Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, odběratel může vypouštět odpadní vody do kanalizace pouze pro potřebu uživatelů připojené nemovitosti.

### **5. Práva a povinnosti dodavatele**

- 5.1 Dodavatel nesmí při uzavírání smlouvy a po dobu jejího trvání jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat.
- 5.2 Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu či kanalizace, vodovodní nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
- 5.3 Dodavatel je dále oprávněn přerušit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušování nebo omezení:
- a) při provádění plánování úprav, údržovacích a revizních prací,
  - b) neumožní-li odběratel provozovateli přístup k přípojce kanalizace,
  - c) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky,
  - d) neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,

- e) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod,
  - f) v případě prodlení odběratele s placením stočného podle sjednaného způsobu úhrady delší než 30 dnů.
- 5.4 Přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 5.3 je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod:
- a) podle odstavce 5.3 písm. b) až f) alespoň 3 dny předem,
  - b) podle odstavce 5.3 písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.
- 5.5 V případě přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 5.2 a 5.3 písm. a) je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení a je povinen zajistit náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.
- 5.6 V případě, že k přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod došlo podle odstavce 5.3 písmene b) až f), hradí náklady s tím spojené odběratel.

#### **6. Odvádění odpadních vod a jejich měření**

- 6.1 Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod. V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky ani přes žumpy. Porušení této povinnosti je klasifikováno jako závada na přípojce.
- 6.2 Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace měří odběratel svým měřicím zařízením, jestliže to stanoví kanalizační řád.
- 6.3 Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru nebo podle směrných čísel potřeby vody z vodovodu odebral s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů.
- 6.4 Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z vlastního zdroje než z veřejného vodovodu a není-li možno zjistit množství vypouštěné odpadní vody měřením, bude se množství vypouštěných odpadních vod řídit přílohou č. 12 vyhlášky 428/2001, tj. 35m<sup>3</sup> na přihlášenou osobu a rok.

#### **7. Doručování**

Písemnosti a daňové doklady (faktury) jsou zasílány na doručovací adresu určenou ve smlouvě odběratelem.

#### **8. Neoprávněné vypouštění odpadních vod**

##### **8.1 Srážkové a pramenící vody nesmí být svedeny do splaškové kanalizace.**

Pokud by došlo vlivem těchto vod k poškození ČOV bude po zjištěném viníkovi požadována náhrada škody.

- 8.2 Neoprávněné je vypouštění odpadních vod do kanalizace
- a) bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod,
  - b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem,
  - c) přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypouštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.

#### **9. Úrok z prodlení a náhrada škody**

- 8.3 Pro případ prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy bude uplatňován úrok z prodlení ve výši dle zákona.
- 8.4 Náhrada škody vzniklé jedné ze smluvních stran neoprávněnými zásahy a jednáním druhé strany se řeší přednostně na základě vzájemného projednání a dohody. Nedojde-li k dohodě, bude věc řešena podáním návrhu poškozené strany na rozhodnutí soudem.

#### **10. Reklamáce**

Odběratel může reklamovat neplnění povinností dodavatelem v rozsahu, jak jsou stanoveny smlouvou o odvádění odpadních vod a specifikovány těmito podmínkami. Při vyřizování reklamáce postupuje dodavatel v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

---

Za dodavatele – starostka obce

---

Za odběratele

Tyto Podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy.