



## S M L O U V A O D Í L O

číslo 1 / 2015

uzavřená mezi níže podepsanými smluvními stranami podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník. (dále jen „Smlouva“ nebo SoD“)

### I. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** Obec Chožov,  
Chožov čp. 154  
439 22 Černčice  
IČO: 00265004  
DIČ: není plátce DPH  
Bank. spojení:  
Zástupce pro věci smluvní: Miroslava Otoupalová, starostka  
Zástupce pro věci technické:

**1.2 Zhotovitel:** Lounská stavební, spol. s r. o.  
Husova 2975, 440 01 Louny  
IČO: 48 28 81 28  
DIČ: CZ 48288128  
Registrace: u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl C, vložka 4774  
Bank. spojení: Komerční banka a.s.  
č. ú.: 21805481 / 0100  
Zástupce pro věci smluvní: ing. Jiří Maier, jednatel společnosti  
Zástupce pro věci technické: ing. Jiří Maier, Vít Šťastný,  
ing. Zdeněk Šišák

### II. Předmět smlouvy:

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: "Výstavba nového chodníku – Chožov - sever" dle poptávky objednatele ze dne 22.1.2015. Při provádění prací bude zhotovitel brát přiměřeně v úvahu ustanovení nezávazných norem, bude dodržovat technologické postupy předepsané výrobcí jednotlivých materiálů a bude dodržovat ustanovení závazných norem a příslušných bezpečnostních, požárních, hygienických a dalších celostátních i místních předpisů.
- 2.2 Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu podle článku III. této smlouvy.

### III. Cena:

3.1 Za provedené dílo byla dohodnuta smluvní cena včetně DPH:

<b>Nabídková cena celkem bez DPH</b>	<b>229.230,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>48.138,- Kč</b>

---

<b>Nabídková cena celkem vč. DPH</b>	<b>277.368,- Kč</b>
--------------------------------------	---------------------

3.2 V ceně díla je započtena DPH ve výši dle platných právních předpisů. Pokud dojde ke změnám sazeb DPH, bude tato účtována dle příslušných předpisů platných v době provedení prací.

3.3 Cena dle bodu 3.1.2 je stanovena na základě položkového rozpočtu odsouhlaseného v celém rozsahu oběma smluvními stranami. V průběhu stavby je možno v rozpočtu po dohodě smluvních stran provádět změny. Podkladem pro provedení změn bude zejména zápis podepsaný oběma stranami s definovanými úpravami rozpočtu na jejichž základě bude upravena cena dle bodu 3.1.2. Tyto zápisy se považují za dodatky této smlouvy.

### IV. Termín a místo plnění:

- 4.1 Termín zahájení provádění díla je **11. května 2015**
- 4.2 Termín dokončení díla jako celku je **28. května 2015**
- Smluvní strany se mohou dohodnout na dřívějším termínu dokončení.
- 4.3 Místem plnění je KÚ Chožov.

### V. Platební podmínky:

- 5.1 Po předání a převzetí díla předloží zhotovitel objednateli konečnou fakturu na částku odpovídající ceně díla.
- 5.2 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude objednatel provádět platby bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur se splatností 14 dní.
- 5.3 Vlastnictví díla přechází na objednatele po zaplacení faktury za provedené dílo.

#### VI. Smluvní pokuty:

- 6.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín konečného předání díla, sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení dle této SOD.
- 6.2 V případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktur, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 6.3 V případě, že objednatel bude v prodlení s placením, přeruší zhotovitel práce do doby zaplacení. O dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s placením, se prodlužuje termín dokončení dle bodu 4.2 této SoD. Prodlení objednatele s placením delší než 14 dní se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 6.4 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním záručních vad díla dle čl. VIII. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.
- 6.5 Strany mohou od této smlouvy odstoupit tehdy, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace.

#### VII. Splnění závazku zhotovitele

- 7.1 Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 14 dnů předem k jeho převzetí v místě plnění. Obě strany jsou povinny se zúčastnit předání a převzetí díla.
- 7.2 V den předání a převzetí díla předloží zhotovitel objednateli veškeré doklady nutné pro kolaudaci díla.
- 7.3 O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíší smluvní strany zápis, který bude podkladem pro vystavení konečné faktury. Drobné závady a nedodělky nebrání řádnému převzetí díla, zápis bude obsahovat jejich seznam včetně termínů odstranění. Zhotovitel je povinen být nápomocen objednateli při kolaudačním řízení.

#### VIII. Záruka:

- 8.1 Záruční doba je sjednána v délce **72 měsíců** a začíná běžet dnem odevzdání a převzetí díla.

#### IX. Spolupůsobení objednatele a provádění díla:

- 9.1 Objednatel zajistí povolení akce veřejnoprávními orgány.
- 9.2 Objednatel umožní zhotoviteli bezplatné napojení na el. proud, vodu, plyn a vstup na pozemek a do objektu.
- 9.3 Objednatel předá zhotoviteli 2 paré projektové dokumentace.

- 9.4 Pokud některá ze smluvních stran v průběhu stavby zjistí, že dle jejího názoru druhá smluvní strana nepostupuje v souladu s touto smlouvou, nebo že hrozí nebezpečí vzniku škody na díle, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu druhé straně.
- 9.5 Pokud bude objednatel v průběhu stavby zajišťovat některé práce a dodávky vlastními silami nebo pomocí jiných dodavatelů, případně provádět na stavbě práce a montáže, které nesouvisí přímo s předmětem plnění dle této smlouvy, musí je provádět v součinnosti se zhotovitelem, zejména v oblastech dodržování bezpečnosti práce, požární ochrany a termínů a postupu výstavby. Pokud dojde ke zpomalení prací z důvodů na straně objednatele, bude mezi smluvními stranami dohodnut přiměřený posun termínu plnění dle této smlouvy.
- 9.6 Po dokončení a předání díla se zhotovitel zavazuje staveniště vyklidit a vyklizené předat objednateli nejpozději do 15 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

#### X. Závěrečná ustanovení:

- 10.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.2 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10.3 Pokud bude znemožněno nebo zpomaleno provádění díla zásahem vyšší moci, živelní pohromou, rozhodnutím veřejnoprávních orgánů nebo orgánů státní správy, zavazují se smluvní strany k uzavření dohody, která bude tyto skutečnosti respektovat a která bude minimalizovat jejich případné škody a ztráty.
- 10.4 Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
- 10.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.
- 10.6 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 20 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 10.7 Odpověď strany této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.
- 10.8 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Lounech dne: 15.4.2015

V Lounech dne: 17.4.2015

zhotovitel:

objednatel:

OBEC CHOŽOV  
439 22  
okres Louny

Schváleno zastupitelstvem  
Obce Chožov  
dne: 16.3.2015