

# 01 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

## D1.1 - Architektonická a stavebně technická část

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Název zakázky:        | <b>REVITALIZACE NÁVSI V OBCI TRTĚNO, VČETNĚ VODNÍ NÁDRŽE</b>  |
| Projektční stupeň:    | Dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení  |
| Místo stavby:         | Třtěno – Chožov   |
| Investor:             | Obec Chožov<br>č.p. 154 Chožov<br>439 22 Chožov   |
| Generální projektant: | Architektonická kancelář Luboš Hruška<br>Masarykova 1607/132, 400 01 Ústí nad Labem<br>e-mail: hruska@atelier-hruska.cz,<br>tel: +420 773 267 703 |
| Vypracoval:           | Ing. arch. Luboš Hruška   |
| Datum:                | květen 2017   |
| Zakázkové číslo:      | 2016-25   |

**Obsah:**

- a)** Účel objektu
- b)** Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- c)** Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění
- d)** Technické a konstrukční řešení objektu
- e)** Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů
- f)** Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu
- g)** Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,
- h)** Dopravní řešení
- i)** Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření
- j)** Dodržení obecných požadavků na výstavbu

**a) Účel stavby**

Stavby pro veřejný prostor (náves)

**b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Stavební úpravy se týkají p.p.č.53 a 1075/1 přilehlé k místní komunikaci III. Třída 2491, vše v k.ú. Třtěno (771163).

Hlavní snahou je zlepšení prostředí návsi, u stávající vodní nádrž. Jedná se o betonovou vodní nádrž obdélníkového tvaru, jejíž technický stav je pouze vyhovující, která dále již nesplňuje estetickou, ani užitnou potřeby veřejného prostředí obce (náves).

Projekt řeší revitalizaci této nádrže a jejího okolí, aby náves obce získala kvalitní a užitný prvek veřejného prostoru. Stávající nádrž bude upravena do podoby parkového jezírka ve tvaru čísla „8“, svahy budou pozvolné a vysypané práným kamenivem. Dále budou doplněny o solitérní kamenné monumenty a osázeny vodními rostlinami. Stávající autobusová zastávka bude doplněna o jednoduchý přístřešek a její plocha bude rozšířena o dřevěnou terasu. Okolo vodní plochy bude vybudován pěší chodník, tak aby bylo možné vodní plochu obcházet dokola, u pěších komunikací a vodní plochy budou umístěny lavičky a odpadkové koše.

**c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění**

Základní údaje:

|                           |       |                      |
|---------------------------|-------|----------------------|
| Zpevněné plochy - dlažba  | ..... | 351,0 m <sup>2</sup> |
| Zpevněné plochy - ostatní | ..... | 212,0 m <sup>2</sup> |
| Plocha mola               | ..... | 31,0 m <sup>2</sup>  |
| Zatrávněné plochy         | ..... | 362,0 m <sup>2</sup> |
| Vodní plocha              | ..... | 330,0 m <sup>2</sup> |
| Hloubka jezírka           | ..... | 1,0 m                |

**d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**

**d.1. Práce HSV:**

**d.1.1. Bourací práce**

Před zahájením bouracích prací budou provedeny bezpečnostní opatření tak aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví osob, aby nedošlo k poškození majetku. Jedná se zejména o:

- zamezení vstupu nepovolaných osob do ohroženého prostoru,
- podchycení stávajících a i odstraňovaných konstrukcí,
- ochránění stávajících částí objektu před poškozováním, atd.

Na stávajících objektech budou probíhat bourací práce od vrchních konstrukcí ke spodním.

Bude odbourána vrchní část stávající betonové stěny vodní nádrže na úroveň -0,300 od upraveného terénu. Bude vybourána betonová plocha mezi chodníkem a vodní nádrží. Budou odstraněny stávající vrstvy chodníku podél komunikace č.2491. Bude demontováno stávající ocelové zábradlí u autobusové zastávky. A dále bude demontován ocelový sušák požárních hadic, který bude následně přesunut na jiné místo.

#### **d.1.2. Výkopové práce**

Boudou provedeny v menším rozsahu. V ploše kolem vodní nádrže, tam kde je navržena povrchová úprava z praného kameniva, bude provedena skrývka ornice v tl. 200-300mm. Skrývka ornice bude provedena i v trase nového chodníku v severní části. Výkopy budou dále provedeny v menší míře pro základy pod parkové lavičky a základové patky sloupů dřevěné terasy u zastávky.

#### **d.1.3. Základy**

Boudou provedeny pro parkové lavičky a základové patky sloupů dřevěné terasy u zastávky. Základy budou provedeny v prostého betonu C20/25 do nezámrazné hloubky.

#### **d.1.4. Terénní úpravy kolem nádrže**

Prostor stávající nádrže bude nově modelován do podoby dvou jezírek s pozvolným svahováním břehů. Svahování a dno jezírek bude provedeno ze skládaného lomového kamene. Finální povrch břehu bude vysypán z praného říčního kameniva (kačírek) frakce 8-32mm, pochozí místa pak z praného kameniva frakce 0-8mm. Zbývající prostor mezi kamenivem a zpevněnými plochami bude vyrovnán a překryt ornici, která byla sejmuta. Upravená niveleta terénu travnatých ploch bude upravena tak, aby výškově byla ve stejné úrovni jako výška zpevněných plochy pěších komunikací

### **d.2. Práce HSV:**

#### **d.2.1. Zpevněné plochy- pěší komunikace**

Budou provedena jak úprava stávajících chodníků, tak i vybudování nových. Povrch chodníků, bude proveden ze zámkové betonové dlažby s designem přírodního kamene

Skladba- chodníky:

|        |   |
|--------|---|
| 60mm   | bet. zámková dlažba v designu přírodního kamene.        |
| 30mm   | lože kamenivo frakce 4 - 8mm                            |
| 50mm   | drcené kamenivo frakce 8 -16mm                          |
| 200 mm | drcené kamenivo frakce 0 - 63mm<br>zhutněná pláň 30 MPa |

Obrubníky budou betonové parkové, ukládané do betonového lože. Výška obruby bude v líci betonové dlažby. U stávajících komunikací bude osazen silniční betonový obrubník 150/300 do betonového lože.

#### **d.2.2. Konstrukce tesařské**

Bude provedena dřevěná plocha (molo), rozměru 7.75x4m, u autobusové zastávky. Molo bude provedeno z fošen tvrdého dřeva a nosném dřevěném, případně ocelovém roštu. Součástí bude i jednoduchý dřevěný přístřešek zastávky, rozměru 3x2m. U okraje k vodní ploše, bude provedeno dřevěné zábradlí.

Veškeré tesařské práce musí provádět odborná osoba s prokázanými profesními zkušenostmi, před realizací bude zhotovitelem předložena projektová dokumentace k odsouhlasení. Veškeré tesařské dřevěné prvky budou před zakrytím opatřeny ekologickým nátěrem, nebo tlakově napuštěny prostředkem proti dřevokaznému hmyzu, dřevokazným houbám a plísním. Veškeré spoje budou provedeny dle tesařských předpisů a platných ČSN.

#### **d.2.2. Mobiliář**

Budou osazeny parkové lavičky a odpadkové koše

#### **e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Stavba je navrhována jako nevytápěný objekt. Navržené technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů vycházejí a splňují požadavky stanovené v ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky.

#### **e) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu**

Průzkumy tohoto typu nebyly provedeny. Jedná se převážně o terénní a sadové úpravy.

#### **f) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

Stavba svým provozem neovlivní negativně životní prostředí. Po dobu výstavby bude nezbytné dbát na dodržování všech zásad dodržování ochrany životního prostředí (hluk, prašnost).

Z hlediska ochrany životního prostředí je objekt navržen podle platných zásad na ochranu prostředí:

- Vzhledem k charakteru stavby nebylo měření aktivity radonu prováděno.
- Stavební odpad bude tříděn a svým charakterem bude stavební, směsný komunální, papír a plasty.

#### **g) dopravní řešení**

Není řešeno vzhledem k charakteru stavby.

#### **h) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

Žádné škodlivé vlivy nebyly zjištěny. Stavba se nachází v dostatečné vzdálenosti od obecní komunikace, obklopená zelení. Vzhledem k charakteru stavby není nutné provádět protiradonová opatření.

**i) dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Vyhláška č. 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu je u objektu dodržena. Týká se to části první - technické požadavky na stavby, části druhé - požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb (především) a části třetí - požadavky na stavební konstrukce staveb.