

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro veřejnou zakázku malého rozsahu
na stavební práce

Veřejné osvětlení Chožov – I. etapa

zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen také „Zákon“)

OBSAH

1) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE	4
1.1.	4
2) INFORMACE O ZADÁVACÍ DOKUMENTACI.....	5
2.1. Údaje a náklady k vyžádání ZD, evidence zakázky	5
2.2. Vysvětlení ZD	5
2.3. Změny a doplnění ZD	5
2.4. Součásti ZD	6
2.5. Závaznost zadávací dokumentace	6
3) VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	7
3.1. Základní specifikace díla (stručný popis)	7
3.2. Technická specifikace	7
3.3. Další pravidla upravující Zakázku, kterými je účastník povinen se řídit	8
3.4. Místo a doba plnění Zakázky	8
3.5. Prohlídka místa plnění	8
3.6. Staveniště	9
3.7. Některé podmínky realizace Zakázky	9
4) POŽADAVKY NA KVALIFIKACI	10
4.1. Rozsah kvalifikace, resp. způsobilosti.....	10
4.2. Prokazování splnění kvalifikace	10
4.3. Pravost a stáří dokladů (§ 86 Zákona)	14
4.4. Změny kvalifikace účastníka (§ 88 Zákona).....	14
4.5. Nesplnění kvalifikace.....	15
5) NABÍDKOVÁ CENA, POŽADAVKY NA JEJÍ ZPRACOVÁNÍ.....	16
5.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	16
5.2. Požadavky na nabídkovou cenu	16
5.3. Výkaz výměr.....	16
5.4. Další povinnosti vybraného dodavatele.....	17
6) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	18
6.1. Identifikační údaje účastníka	18
6.2. Požadavek na formální úpravu a obsah nabídky.....	18
6.3. Požadavky na varianty nabídek	19

6.4.	Další požadavky zadavatele.....	19
6.5.	Poddodavatelé.....	19
6.6.	Harmonogram.....	20
6.7.	Struktura nabídky	20
7)	POKYNY PRO DORUČENÍ NABÍDEK, INFORMACE O OTEVÍRÁNÍ, POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK.....	21
7.1.	Lhůta a místo pro podání nabídek	21
7.2.	Otevírání obálek	21
7.3.	Posouzení splnění zadávacích podmínek a hodnocení nabídek, hodnotící kritérium.....	22
7.4.	Zadávací lhůta (§ 40 Zákona).....	22
8)	OBCHODNÍ PODMÍNKY A DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE.....	23
8.1.	Smlouva o dílo.....	23
8.2.	Pojištění vybraného dodavatele.....	23
8.3.	Výhrady zadavatele	23
9)	Přílohy ZD	25
	Příloha č. 1 ZD.....	25
	Příloha č. 2 ZD.....	26
	Příloha č. 3 ZD.....	27
	Příloha č. 4 ZD.....	28
	Příloha č. 5 ZD.....	29

1) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název:	Obec Chožov
Zastoupený:	Míroslava Otoupalová, starostka
Sídlo:	Chožov čp. 154, 439 22, Chožov
IČO/ DIČ:	00265004/ CZ 00265004
Zástupce ve věcech zadávacího řízení	Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář advokat@hebky.cz
IČ / DIČ:	64010082 / ---
Sídlo:	Most, Václava Řezáče 315, PSČ 434 01
Jednající:	Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát / advokat@hebky.cz
Zástupce ve věcech technických	OMEXON GA energo s.r.o. - Jaroslav Dvořák
Název veřejné zakázky (dále v textu také jen „Zakázka“)	Veřejné osvětlení Chožov – I. etapa
Režim zakázky/ Druh zakázky / zadávacího řízení	zakázka malého rozsahu / stavební práce
Klasifikace dle CPV	45000000-7 Stavební práce 45311000-0 – Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení
Části zakázky	Zakázka není rozdělena na části.
Předpokládaná hodnota	Celková předpokládaná hodnota Zakázky činí 700 000,- Kč bez DPH
Zdroje financování Zakázky	Tato zakázka je financována z vlastních zdrojů zadavatele.

2) INFORMACE O ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

2.1. Údaje a náklady k vyžádání ZD, evidence zakázky

Zadávací dokumentace je k dispozici na vyžádání u zadavatele bezplatně v elektronické podobě.

2.2. Vysvětlení ZD

- 2.2.1. Vysvětlení ZD zadavatel odešle nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 2.2.2. Účastník (dále v textu také jako „dodavatel, či zhotovitel“) je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení ZD. Písemná žádost může být zaslána e-mailem na tyto adresy současně: starosta@chozov.cz a advokat@hebky.cz a musí být zadavateli doručena včas, tj. nejpozději tři (3) pracovní dny před uplynutím lhůty podle bodu 2.2.1. tohoto odstavce; zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas.
- 2.2.3. **Vysvětlení včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele odešle zadavatel na oznámenou adresu vyzvaným dodavatelům nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti.**
- 2.2.4. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle bodu 2.2.1.
- 2.2.5. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do odeslání vysvětlení 3 pracovní dny.

2.3. Změny a doplnění ZD

- 2.3.1. Zadávací podmínky obsažené v této ZD může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění ZD bude oznámena na dodavateli uvedené e-mailové adresy.
- 2.3.2. Pokud si to povaha doplnění nebo změny ZD vyžádá, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě, že by změna nebo doplnění ZD mohla rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění ZD činila nejméně celou svou původní délku, jak je uvedena v této ZD.
- 2.3.3. Pro případ, že zadavatel v průběhu zadávacího řízení změní ZD a obdrží, v termínu (původním, před změnou) pro podání nabídky, nabídky některých dodavatelů, vrátí těmto dodavatelům jejich nabídku, aniž by ji otevíral. Dodavatel je následně oprávněn podat ve lhůtě pro podání nabídek novou nabídku.

2.4. Součásti ZD

- 2.4.1. **Textová část**, jejíž obsah je uveden shora, a její přílohy č.:
- 1) krycí list nabídky – nabídková cena
 - 2) vzor čestného prohlášení k prokázání kvalifikace a o neuzavření zakázané dohody
 - 3) vzor čestného prohlášení pro vybraného dodavatele k prokázání kvalifikace
 - 4) formulář seznam subdodavatelů
 - 5) smlouva o dílo
- 2.4.2. Projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „**Veřejné osvětlení Chožov – I. etapa**“, zpracovaná v září 2017 společností OMEXOM GA Energo s.r.o., resp. projektantem Jaroslavem Dvořákem autorizovaným technikem pro obor technologická zařízení staveb, ČKAIT 0300953, se sídlem: Na Střílně 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň, IČO: **49196812** (dále také jen „Projektová dokumentace“ nebo jen „PD“) - Územního souhlasu sp.zn. MULN/9221/2017/SU/MK ze dne 21.08.2017, (viz pak smlouva o dílo).
- 2.4.3. Výkaz výměr

2.5. Závaznost zadávací dokumentace

- 2.5.1. Tato zadávací dokumentace je pro účastníky zadávacího řízení (dále také jen „účastník“), není-li v této ZD uvedeno jinak, závazná. Obsahuje zadávací podmínky (podmínky zadavatele), které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek z hodnocení.
- 2.5.2. Touto ZD však nejsou dotčeny obecně závazné právní předpisy, které se k předmětu Zakázky vztahují a/nebo s ním jakkoli souvisejí, zejména pak jejich kogentní ustanovení, stejně jako platné české, resp. evropské normy, a to zejména technické, hygienické, bezpečnostní, apod. Práva a povinnosti, či další podmínky v této ZD neupravené a neuvedené se řídí zejména příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, které se k Zakázce vztahují. V případě, že by některá ustanovení této ZD byla v rozporu s kogentními ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů a/nebo závazných norem, mají taková kogentní ustanovení, resp. závazné normy přednost.

3) VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. Základní specifikace díla (stručný popis)

- 3.1.1. Předmětem Zakázky je provedení díla, kterým se rozumí: úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, stejně jako všech souvisejících prací, za účelem provedení **stavby vedené u objednatele pod názvem: „Veřejné osvětlení Chožov“**, a to dle PD.
- 3.1.2. Rozsah a další podmínky plnění zakázky, resp. povinnosti dodavatele jsou uvedeny dále v této Zadávací dokumentaci, zejména pak ve Smlouvě o dílo a v jejích přílohách (výkaz výměr, resp. položkový rozpočet) a Projektové dokumentaci. Dodavatel je také povinen realizovat Zakázku mj. v souladu s technickými specifikacemi a technickými a uživatelskými standardy uvedenými v ZD, resp. PD. Veškeré podmínky pro realizaci Zakázky uvedené v ZD jsou, není-li uvedeno jinak, absolutními podmínkami a účastník je povinen je bez výhrad akceptovat při zpracování své nabídky.

3.2. Technická specifikace

- 3.2.1. Technická specifikace a uživatelské standardy dodavatelem realizované Zakázky jsou uvedeny v této ZD, resp. ve smlouvě o dílo. Dále jsou také dány ve vztahu k předmětu Zakázky příslušnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami, které je dodavatel povinen při realizaci Zakázky dodržovat a řídit se jimi.
- 3.2.2. Před zahájením prací, pro něž platí určité předpisy, návody, apod. je zhotovitel povinen je předložit zadavateli, a to zástupci ve věcech technických pro následné ověření, zda postupoval v jejich souladu.
- 3.2.3. Je-li v Zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách definován, popsán či vyobrazen konkrétní výrobce, jeho zástupce, výrobek nebo technologie apod., má se pouze za to, že je tím definován požadovaný standard dodávky, případně jsou tato data využita pro možné přesné vymezení požadavku zadavatele na podobu požadovaného plnění (v souladu s § 89 odst. 5 Zákona). V takovém případě zadavatel připouští u každého takového odkazu poskytnutí plnění v podobě jiného výrobku či řešení, za předpokladu, že nabízené plnění dosahuje alespoň stanoveného kvalitativního a kvantitativního standardu (v souladu s § 89 odst. 6 Zákona).
- 3.2.4. Zadavatel také uvádí, že v případě uvedení specifikace jednotlivých položek v položkovém rozpočtu dle přílohy Zadávací dokumentace – Výkaz výměr, podle odkazů na jednotlivé výrobky a výrobce, je účastník oprávněn v položkovém rozpočtu takovou specifikaci libovolně zaměnit za jiného výrobce, který je schopen dodat výrobek/materiál odpovídajících parametrů, funkčnosti a vlastností jako uváděný výrobek/materiál v příloze Zadávací dokumentace.

3.3. Další pravidla upravující Zakázku, kterými je účastník povinen se řídit

- 3.3.1. **Základní právní předpisy**, vždy ve znění pozdějších změn a včetně předpisů prováděcích, a to zejména (nikoli tedy pouze):
- 3.3.1.1. zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
 - 3.3.1.2. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy
 - 3.3.1.3. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
 - 3.3.1.4. zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech
 - 3.3.1.5. vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu
 - 3.3.1.6. vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
 - 3.3.1.7. zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně,
 - 3.3.1.8. zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší,
 - 3.3.1.9. zákon č. 17/1992 o životním prostředí,
 - 3.3.1.10. zákon č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny,
 - 3.3.1.11. zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů,
 - 3.3.1.12. zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,
 - 3.3.1.13. české technické normy řady ČSN, ČSN EN, ČSN ISO a další právní předpisy, doporučující normy a metodiky vztahující se k předmětu plnění zhotovitele.
- 3.3.2. Touto ZD tedy nejsou dotčeny obecně závazné právní předpisy, které se k Zakázce, resp. k jejímu předmětu vztahují a/nebo s nimi jakkoli souvisejí, stejně jako platné české, resp. evropské normy, a to zejména technické, hygienické, bezpečnostní, apod., a které uchazeč musí v rámci své nabídky, resp. realizace Zakázky dodržet.

3.4. Místo a doba plnění Zakázky

- 3.4.1. **Místem plnění** je: viz PD.
- 3.4.2. **Zahájení provádění Zakázky**: viz smlouva o dílo.
- 3.4.3. **Provedení Zakázky**, tj. dokončení bez vad a nedodělků a předání předmětu Zakázky Zadavateli: nejpozději do: viz smlouva o dílo.
- 3.4.4. **Předpokládané zahájení realizace Zakázky: 04/2018.**

3.5. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se organizovaně nekoná. Místo plnění je veřejně přístupné.

3.6. Staveniště

Požadavky na staveniště jsou uvedeny v Projektové dokumentaci.

3.7. Některé podmínky realizace Zakázky

- 3.7.1. **[Fotodokumentace]** Zhotovitel bude povinen, pro zamezení případných sporů, pořídit před zahájením prací fotodokumentaci stávajícího stavu okolních nemovitostí. Tuto povinnost zajišťování průběžné fotodokumentace pak bude mít zhotovitel i v průběhu stavebních prací na jednotlivých stavebních objektech. Fotodokumentace bude prováděna v digitální formě v dostatečné průkaznosti, vypovídající o datu a místě pořízení fotodokumentace, stavu dotčených pozemků a nemovitostí před zahájením výstavby, o případných změnách tohoto stavu a o způsobu a kvalitě prováděných prací v jednotlivých etapách výstavby před jejich zakryváním.
- 3.7.2. **[Vliv plnění na okolí]** Při realizaci Zakázky, zejm. při provádění stavebních prací a ostatní činnosti bude zhotovitel povinen zajistit příslušná opatření pro minimalizaci, případně zamezení negativních vlivů realizace Zakázky na okolí, zejména pak na životní prostředí a okolní výstavbu, zeleň, apod. - především omezení hluku, vibrací, exhalací výfukových plynů a prašnosti. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu realizace bezpečný vstup do příslušných okolních nemovitostí vč. umožnění vjezdu záchranným jednotkám a HZS.
- 3.7.3. **[Dodržování předpisů]** Při realizaci Zakázky bude zhotovitel odpovídat za dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce, technických zařízení a mechanizačních prostředků, dále pak za zabezpečení okolí realizace Zakázky proti nebezpečí úrazů třetích osob a vzniku škod na cizím majetku.

Podrobnosti a další podmínky realizace Zakázky jsou uvedeny v dalších částech této zadávací dokumentace, zejména pak v Projektové dokumentaci a v obchodních podmínkách, které jsou vymezeny ve Smlouvě o dílo.

4) POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele stanovených níže za analogického využití příslušných ustanovení Zákona je předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky dodavatele.

4.1. *Rozsah kvalifikace, resp. způsobilosti*

Zadavatel požaduje v souladu s níže uvedenými ustanoveními Zákona, jak je dále uvedeno v čl. 4.2., prokázání:

- 4.1.1. **základní způsobilosti dle § 74 Zákona**
- 4.1.2. **profesní způsobilosti dle § 77 Zákona**
- 4.1.3. **ekonomické kvalifikace (finanční způsobilost)**
- 4.1.4. **technické kvalifikace dle § 79 Zákona**

4.2. *Prokazování splnění kvalifikace*

Doklady o kvalifikaci dodavatelé v nabídce:

- a) předloží v **kopiích** nebo
- b) mohou nahradit (předložit) **čestným prohlášením v originále** (lze využít přílohu č. 2 ZD) anebo
- c) mohou nahradit (předložit) **jednotným evropským osvědčením** pro veřejné zakázky podle § 87 Zákona.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Vybraný dodavatel je povinen v rámci povinnosti k součinnosti k uzavření smlouvy předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů, jak jsou dále uvedeny v tomto čl. 4.2 této ZD. Nesplnění této povinnosti je důvodem k vyloučení účastníka, resp. uzavření smlouvy s účastníkem dalším v pořadí.

4.2.1. **Základní způsobilost dle § 74 Zákona**

- 4.2.1.1. Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel způsobem uvedeným v ust. § 75 odst. 1 Zákona, tj. předložením dle § 75 odst. 1 písm.:

 - a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a), § 74 odst. 2 a 3 Zákona (fyzické osoby i právnické osoby)
 - b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),

- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Za tímto účelem může účastník při zpracování nabídky využít Přílohu č. 2 této ZD a vybraný dodavatel pak může využít Přílohu č. 3 ZD.

4.2.2. Profesionální způsobilost dle § 77 Zákona

- 4.2.2.1. § 77 odst. 1 Zákona - dodavatel předloží **výpis z obchodního rejstříku** nebo **jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- 4.2.2.2. § 77 odst. 2 písm. a) Zákona - dodavatel předloží **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, např. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (výpisem ze živnostenského rejstříku), pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.
- 4.2.2.3. Doklady podle § 77 odst. 1 nebo 2 Zákona dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesionální způsobilost nevyžadují.

4.2.3. Ekonomická kvalifikace (finanční způsobilost)

dodavatel předloží **čestné prohlášení** o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku (lze využít přílohu č. 2 ZD).

4.2.4. Technická kvalifikace dle § 79 Zákona

- 4.2.4.1. § 79 odst. 2 písm. a) Zákona - dodavatel předloží **seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně **osvědčení** objednatele o řádném poskytnutí a dokončení **nejvýznamnějších** z těchto prací, a to minimálně **dvou obdobných stavebních prací** ve vztahu k předmětné Zakázce minimálně v objemu 500 000,- Kč bez DPH za jednu z nich a **350.000,- Kč** bez DPH za druhou z nich.
- 4.2.4.2. Seznam musí zahrnovat alespoň:
 - a) přesné označení (název) zakázky,
 - b) předmět zakázky (plnění) a její rozsah
 - c) cenu
 - d) název objednatele včetně kontaktní osoby a spojení na ni (telefonické a e-mailové)

- e) termín provádění (zahájení a ukončení) zakázky.
- 4.2.4.3. Přílohou Seznamu musí být **osvědčení** objednatele o řádném poskytnutí a dokončení **nejvýznamnějších** z těchto prací, která musí zahrnovat alespoň:
- a) cenu,
 - b) dobu provádění,
 - c) místo provádění a
 - d) údaj o tom, zda byly tyto stavební práce řádně provedeny a dokončeny.

4.2.5. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí (§ 81 Zákona)

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném v ZD.

4.2.6. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů (§ 82 Zákona)

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně.

4.2.7. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob (§ 83 Zákona)

- 4.2.7.1. Dodavatel může **prokázat** určitou část **kvalifikace** (ekonomické, technické) nebo profesní **způsobilosti** s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadované v ZD prostřednictvím jiných osob, a to ve smyslu ust. § 83 Zákona. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
 - d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- 4.2.7.2. Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) Zákona (bod 4.2.7.1. písm. d) ZD) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle § 83 odst. 1 písm. d) Zákona obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

4.2.8. Společné prokazování kvalifikace (§ 84 Zákona)

- 4.2.8.1. Podá-li za účelem společného plnění předmětu veřejné zakázky nabídku více dodavatelů společně ve smyslu § 82 Zákona, prokazují tyto dodavatelé kvalifikaci tak, že každý z dodavatelů je povinen samostatně prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona v plném rozsahu. Zbytek kvalifikace dle této Zadávací dokumentace prokazují dodavatelé společně.
- 4.2.8.2. Ustanovení o splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby platí obdobně i pro nabídky podané více dodavateli, tzn. kterýkoli dodavatel prokazující kvalifikaci v případě společné nabídky je oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby. Nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující předpoklady:
- a) nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele,
 - b) jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník (společník) sdružení (společnosti) odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů,
 - c) nabídka bude obsahovat smlouvu výslovně uvádějící, že všichni tito dodavatelé, kteří podali společně nabídku, budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, která je předmětem tohoto zadávacího řízení, zavázáni společně a nerozdílně, a dále, že vedoucí účastník (společník) bude oprávněn jednat za všechny ostatní účastníky sdružení (společnosti) a přijímat závazky a pokyny pro a za každého z ostatních účastníků, a konečně, že příjem plateb od zadavatele a jejich distribuce mezi účastníky sdružení (společnosti) bude odpovědností vedoucího účastníka (společníka),
 - d) všichni dodavatelé budou takto smluvně zavázáni po celou dobu plnění veřejných služeb, stejně jako po dobu trvání jiných závazků z těchto veřejných služeb vyplývajících, bude-li jejich nabídka zadavatelem vybrána jako nejvhodnější.

4.2.9. Prokazování splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, resp. certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů (§ 226 a násl., resp. 223 a násl. Zákona)

Dodavatel může prokázat kvalifikaci výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, resp. certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů v souladu s uvedenými příslušnými ustanoveními Zákona.

4.2.10. Prokazování kvalifikace poddodavatele (§ 85 Zákona)

- 4.2.10.1. Pokud se účastník rozhodne částečně realizovat plnění prostřednictvím poddodavatelů je povinen v rámci nabídky předložit doklady prokazující

základní způsobilost podle § 74 Zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona (kopie dokladů) každého z těchto poddodavatelů, jak je uvedeno shora v bodě 4.2.2 této ZD.

- 4.2.10.2. Pokud bude účastník realizovat část plnění poddodavatelem je povinen v nabídce specifikovat rozsah a hodnotu poskytnutého plnění, viz také čl. 6) odst. 6.5 (za tím účelem lze využít vzor v příloze č. 4 ZD).
- 4.2.10.3. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po účastníkovi nahrazení poddodavatele, který neprokáže splnění zadavatelem požadovaných kritérií způsobilosti nebo u kterého zadavatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 Zákona. V takovém případě musí dodavatel poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Tuto lhůtu může zadavatel prodloužit nebo prominout její zmeškání.
- 4.2.10.4. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele podle písm. c) tohoto článku a zadávací řízení nebude do této doby ukončeno, zadavatel může rozhodnout o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

4.3. Pravost a stáří dokladů (§ 86 Zákona)

- 4.3.1. **Účastníci předloží čestné prohlášení nahrazující doklady o kvalifikaci (viz shora) v originále.** Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli **originály nebo úředně ověřené kopie** uvedených dokladů. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a vede k vyloučení účastníka.
- 4.3.2. **Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 Zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.**
- 4.3.3. Pokud Zadavatel požaduje předložení **čestného prohlášení** k prokázání kvalifikace, musí z něj být zřejmé **všechny** Zadavatelem požadované skutečnosti a údaje a musí být **podepsáno** osobou oprávněnou jednat za účastníka.
- 4.3.4. Čestná prohlášení dodavatele musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele nebo osobou k tomu příslušně zmocněnou. Zmocnění musí v takovém případě být součástí nabídky. Čestná prohlášení ostatních osob musí být podepsána příslušnou osobou. Zadavatel doporučuje, aby zmocnění a čestná prohlášení dokládali dodavatelé v nabídce v originálu či ověřené kopii.

4.4. Změny kvalifikace účastníka (§ 88 Zákona)

- 4.4.1. Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník

zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

4.4.2. Pokud dodavatel nesplní povinnost uvedenou v bodě 4.3.1., zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

4.5. Nesplnění kvalifikace

4.5.1. Účastník, jenž nesplní kvalifikaci požadovanou zadavatelem nebo ji v požadované lhůtě nedoloží, bude ze zadávacího řízení dle § 48 Zákona vyloučen.

4.5.2. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

5) NABÍDKOVÁ CENA, POŽADAVKY NA JEJÍ ZPRACOVÁNÍ

5.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky, resp. předpokládané hodnoty částí zakázky jsou z důvodů zadavatelem vymezených finančních prostředků **maximální** celkovou cenou zakázky, resp. příslušné části zakázky. **Nabídka, u které bude překročena tato maximální celková cena, bude vyloučena z dalšího hodnocení.**

5.2. Požadavky na nabídkovou cenu

Nabídková cena (cena díla) bude:

- 5.2.1. sjednána jako cena **nejvýše přípustná (nepřekročitelná)**, za celé plnění Zakázky a pro danou dobu plnění, zahrnující skladbově a objemově veškeré práce a dodávky, služby a činnosti, rizika, zisk a případné finanční vlivy jako např. inflace, apod., v nezbytném rozsahu pro úplné provedení Zakázky v Zadavatelem požadovaném rozsahu, standardu provedení a jakosti dle ZD, včetně zajištění všech ostatních úkonů a činností souvisejících s úplným provedením Zakázky v rozsahu požadavků ZD.
- 5.2.2. uvedena v **českých korunách** a členění dle krycího listu, v tomto listu, který je **Přílohou č. 1** této zadávací dokumentace.
- 5.2.3. zpracována na základě oceněného **výkazu výměr**, který obsahuje rozsah a druh požadovaných stavebních prací a použitého materiálu.
- 5.2.4. musí zahrnovat veškeré náklady, které dodavateli v souvislosti s realizací Zakázky vzniknou nebo mohou vzniknout tak, aby poskytnuté plnění (výsledek realizace Zakázky) bylo zcela funkční a v požadované kvalitě. Do ceny musí účastník zahrnout předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění Zakázky, veškeré ztížené podmínky, které lze očekávat apod. V případě jakýchkoli pochybností se má za to, že v nabídkové ceně takové náklady zahrnuty jsou.
- 5.2.5. Předpokládá se, že podal-li účastník nabídku, tak se při sestavování nabídkové ceny, v návaznosti na svoji odbornost a ust. § 2594 obč. zák., důkladně a podrobně seznámil s popisem prací a dodávek, resp. s jejich rozsahem a obsahem a s požadavky uvedenými v ZD, resp. výkazu výměr a že pečlivě a odborně zvážil všechna množství do výkazu zahrnutá. **V případě potřeby má možnost vznést potřebné dotazy a připomínky písemnou žádostí o vysvětlení ZD** (viz kap. 2).

5.3. Výkaz výměr

- 5.3.1. Účastník je povinen předložit jako součást nabídky oceněný(é) **výkaz(y) výměr** (dále jen také „VV“) v listinné podobě, a pokud možno také v elektronické podobě

na CD, a to ve formátu *.xls (MS Excel); tyto VV budou v písemné podobě tvořit Přílohu č. 1 Smlouvy (položkové rozpočty).

- 5.3.2. **Účastník je povinen ocenit všechny položky VV**, a to v souladu s obsahem VV a v rozsahu vymezeném v ZD. Jednotkové ceny uvedené v oceněném VV účastníka jsou také považovány jako pevné jednotkové ceny pro celou dobu realizace Zakázky a celý její rozsah včetně jejich případných změn. V případě, že účastník ve výkazech výměr neocenil všechny položky, a to např. vlivem změny materiálu (resp. přípustné alternativy materiálu), je povinen neocenění příslušných položek v nabídce zdůvodnit.
- 5.3.3. Veškeré ceny a sazby uvedené ve výkazu výměr a platné pro realizaci Zakázky musí být uvedeny pro každou položku výkazu a podle sazeb platných před podáním nabídky. Případné jejich změny, které mohou nastat až do dne provedení díla, musí být v nabídce již zohledněny. V případě jakýchkoli pochybností se má za to, že již v nabídce jsou zohledněny (zahrnuty). Sazby musí zahrnovat veškeré daně, dávky a ostatní finanční závazky, které nejsou uváděny jako samostatné ve výkazu a v nabídce. Výše veškerých cen a sazeb je považována za konečnou a nelze ji jakkoli překročit.
- 5.3.4. Dodavatel není oprávněn jakkoli upravovat, měnit, doplňovat, apod. výkaz výměr.

5.4. Další povinnosti vybraného dodavatele

Pokud účastník nebude při plnění Zakázky realizovat některé z oceněných položek VV v plném rozsahu, je povinen vyčíslit a fakturovat pouze skutečnou výši nákladů těchto položek.

6) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

6.1. Identifikační údaje účastníka

- 6.1.1. Účastník je povinen uvést v nabídce své identifikační údaje, tedy u osoby:
- právnícké:** obchodní firmu nebo název, sídlo, právní formu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno a kontaktní údaje, zejména pak, má-li, platnou a **funkční elektronickou adresu – e-mail** a datovou schránku (ID EDS).
 - fyzické:** obchodní firmu nebo jméno a příjmení, místo podnikání, příp. místo trvalého pobytu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno a kontaktní údaje, zejména pak, má-li, platnou a **funkční elektronickou adresu – e-mail** a datovou schránku (ID EDS).
- 6.1.2. Pokud za účastníka jedná zmocněnec, musí být součástí nabídky mj. **originál nebo úředně ověřená kopie plné moci podepsaná osobou oprávněnou jednat za účastníka v souladu se zápisem v obchodním rejstříku, je-li do něj uchazeč zapsán.**

6.2. Požadavek na formální úpravu a obsah nabídky

- 6.2.1. **Každý dodavatel (ať individuálně nebo společně s dalšími dodavateli) může ve lhůtě pro podání nabídek podat pouze jednu nabídku.**
- 6.2.2. Nabídky se podávají v listinné podobě, a to v jednom originále (zřetelně označeném jako originál). Pokud je to možné dovoluje si zadavatel požádat o podání nabídky také v jedné listinné kopii (zřetelně označené jako kopie) a (vyjma dokumentů prokazujících kvalifikaci) i v elektronické podobě na CD (zejména pak oceněný výkaz výměr). CD pak musí být označeno identifikačními údaji dodavatele a názvem Zakázky a musí být společně s nabídkou v uzavřené obálce a zabezpečeno tak, aby jej nebylo možné vyjmout před otevřením obálek; v případě rozdílů mezi originálem předloženým v listinné podobě a vyhotovením obsaženým na datovém nosiči CD-R je rozhodující listinný originál.
- 6.2.3. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené **názvem příslušné části zakázky**. Zadavatel doporučuje označit obálku nápisem **NEOTVÍRAT** a opatřit ji na uzavření přelepky a razítky účastníka a adresou sídla. **V případě, že bude nabídka v přepravní obálce, bude tato označena textem: „PŘEPRAVNÍ OBÁLKA“ tak, aby údaje podatelny byly vyznačeny až na obálce obsahující nabídku.**
- 6.2.4. Nabídka musí být zpracována v **českém** jazyce v písemné formě a musí obsahovat **podepsaný návrh smlouvy** statutárním orgánem uchazeče, či jiným oprávněným zástupcem (v tom případě musí být přiložen originál, či ověřená kopie plné moci).
- 6.2.5. Zadavatel doporučuje nabídku:

- a) pro lepší orientaci očíslovat na každé jednotlivé straně (v pravém dolním rohu) počínaje titulní stranou, a to vzestupně od čísla 01)
- b) zabezpečit proti jakékoli manipulaci a/nebo ztrátě jednotlivých listů, a to pevným spojením jednotlivých listů (sešitím, svázáním, apod. celé nabídky). Veškeré části nabídky budou po svázání tvořit jeden celek.

6.2.6. Zadavatel eviduje podané nabídky s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

6.3. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

6.4. Další požadavky zadavatele

6.4.1. **Dodavatel** je povinen v nabídce doložit prohlášení o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 sb., o ochraně hospodářské soutěže) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou (lze využít Přílohu č. 2 ZD).

6.4.2. **Vybraný dodavatel**, který je právnickou osobou, jako podmínku pro uzavření smlouvy předloží, pokud nebude možné uvedené údaje zjistit z evidence údajů podle zákona upravujícího veřejné rejstříky:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

6.5. Poddodavatelé

6.5.1. Zadavatel analogicky dle ust. § 105 Zákona požaduje, aby účastník v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit (lze využít vzor v příloze č. 4 ZD). Účastník je povinen tento seznam předložit i v případě, kdy nemá v úmyslu zadat část plnění poddodavatelům; v takovém případě účastník seznam proškrtne nebo uvede, že nebude plnit zakázku prostřednictvím poddodavatelů. Pro případ, že účastník v nabídce seznam poddodavatelů nedoloží vůbec, má se za to, že zakázku prostřednictvím poddodavatelů plnit nebude.

6.5.2. Vybraný dodavatel je pak povinen před uzavřením smlouvy doložit mj. také smlouvy uzavřené s příslušnými poddodavateli.

6.6. Harmonogram

Účastníci již v nabídce doloží jako její součást také předběžný harmonogram plnění zakázky.

6.7. Struktura nabídky

Zadavatel doporučuje seřadit nabídku pro lepší orientaci do těchto oddílů:

- 1) Identifikační údaje uchazeče a nabídková cena (příloha č. 1 ZD)
- 2) Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace a o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (příloha č. 2 ZD)
- 3) Seznam poddodavatelů (příloha č. 4 ZD)
- 4) Podepsaný návrh smlouvy o dílo (příloha č. 5 ZD)
- 5) Oceněné výkazy výměr
- 6) Harmonogram prací
- 7) Další případné dokumenty a listiny

Pokud dodavatel některou část nabídky považuje za obchodní tajemství nebo duševní vlastnictví, zřetelně vyznačí tyto údaje.

7) POKYNY PRO DORUČENÍ NABÍDEK, INFORMACE O OTEVÍRÁNÍ, POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

7.1. *Lhůta a místo pro podání nabídek*

- 7.1.1. Nabídky musí být doručeny nejpozději do: **15.2. 2018 v 17:00 hodin.**
- 7.1.2. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána a nebude otevírána. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. **Obálky s nabídkami musí být označeny podle odst. 6.2.3 této ZD.**
- 7.1.3. Místem pro podání nabídek je: **podatelna obecního úřadu na adrese sídla úřadu.**
- 7.1.4. Nabídky se mohou podávat osobně v místě pro podání nabídek v pracovní době podatelny tj. od 08.00 hod. do 15.30 hod. v úterý a ve čtvrtek, od 08.00 hod. do 18.00 hod. v pondělí a ve středu, od 08.00 hod. do 13.00 hod. v pátek.
- 7.1.5. Doručení je možné i prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu místa pro podání nabídek, avšak na odpovědnost za včasné doručení dodavatele. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky zadavatelem (otisk razítka podatelny).

7.2. *Otevírání obálek*

- 7.2.1. Obálky budou otevřeny téhož dne, v němž uplyne lhůta pro podání nabídek, a to v **sídle zadavatele, v zasedací místnosti městského úřadu, v 17.10 hod.**
- 7.2.2. Otevírání obálek s nabídkami jsou oprávněny být přítomné osoby:
- zadavatele: Členové komise pro otevírání obálek a hodnotící komise, které jmenuje zadavatel a osoba pověřená organizací zadávacího řízení.
 - účastník: Otevírání obálek se uskuteční za přítomnosti účastníků. Za každého uchazeče je oprávněna být přítomna otevírání obálek pouze jedna osoba. Tato osoba je povinna předložit písemnou plnou moc podepsanou statutárním orgánem; to neplatí, pokud se bude otevírání obálek účastnit statutární orgán. Osoby účastníků jsou povinny pro účely sepsání prezenční listiny předložit k nahlédnutí zadavateli občanský průkaz či jiný průkaz totožnosti, z něhož bude lze totožnost osoby ověřit.
- 7.2.3. **Postup komise při otevírání obálek, kontrola úplnosti**
- Komise bude otevírat obálky postupně podle pořadového čísla doručení a kontroluje (§ 110 odst. 2 Zákona), zda nabídky **byly: 1) doručeny ve stanovené lhůtě a 2) v souladu s odst. 6.2.3 této ZD (analogicky dle § 107 odst. 2 Zákona)**, tedy zda nabídky v listinné podobě byly doručeny v řádně **uzavřené** obálce **označené** názvem veřejné zakázky.

- b) Po provedení kontroly každé nabídky sdělí komise přítomným osobám **pouze**:
- identifikační údaje účastníků zadávacího řízení a
 - údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.
- c) O otevírání obálek sepisuje komise protokol o otevírání obálek.

7.3. Posouzení splnění zadávacích podmínek a hodnocení nabídek, hodnotící kritérium

- 7.3.1. Po otevření obálek proběhne posouzení splnění zadávacích podmínek, tedy podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek. Pro účely posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny se použije ust. § 113 Zákona obdobně. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení může komise provést až po hodnocení nabídek ve smyslu § 39 odst. 4 Zákona.
- 7.3.2. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**. Vítězem zadávacího řízení se stane uchazeč s nejnižší nabídkovou cenou. V případě rovnosti nabídkových cen bude rozhodnuto losem.
- 7.3.3. Posouzení a hodnocení nabídek smí být přítomny pouze osoby zadavatele.
- 7.3.4. O posouzení a hodnocení nabídek bude sepsána zpráva. Zadavatel ve smyslu § 53 odst. 6 Zákona účastníkům umožní na jejich žádost nahlédnout do písemné zprávy o hodnocení nabídek a pořídit si z ní výpisy, kopie nebo její opisy v sídle zadavatele.

7.4. Zadávací lhůta (§ 40 Zákona)

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 3 měsíce.

8) OBCHODNÍ PODMÍNKY A DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

8.1. Smlouva o dílo

Jako absolutní podmínku si zadavatel vyhrazuje, aby účastníci akceptovali přiložený návrh smlouvy o dílo, který vymezuje také obchodní podmínky předmětné Zakázky.

8.2. Pojištění vybraného dodavatele

8.2.1. Zadavatel požaduje, po vybraném dodavateli, s nímž má být uzavřena smlouva, aby tento před uzavřením smlouvy předložil pojistnou smlouvu (příp. pojistný certifikát nebo obdobný doklad vystavený pojistitelem), jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti dodavatele za škody způsobené třetí osobě.

8.2.2. **Limit pojistného plnění** musí být v takové výši, aby vždy pokryl případné škody související s touto zakázkou, nejméně však ve výši **5 mil. Kč**. Pokud bude pojistná částka stanovena v cizí měně, přepočítá se podle kurzu ČNB platného v den předcházející dni podání nabídky; případ změny kurzu v tento den se bude posuzovat ve prospěch dodavatele. Vybraný dodavatel je dále povinen uvedené pojištění udržovat v účinnosti, resp. tak, aby vždy pokrylo případné škody v souvislosti s předmětnou Zakázkou.

8.2.3. Požadavek na pojištění podle tohoto odstavce prokáže vybraný dodavatel předložením originálu, či ověřené kopie platné a účinné pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu či obdobného dokladu vystaveného pojistitelem. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.

8.3. Výhrady zadavatele

8.3.1. obdobně dle § 100 Zákona si zadavatel vyhrazuje pro případ, že budou splněny podmínky pro odstoupení od této smlouvy ze strany zadavatele a zadavatel od smlouvy o dílo odstoupí, anebo pro případ, že bude rozhodnuto o úpadku vybraného dodavatele, ať již jeho samotného, či jakožto člena sdružení, právo vyzvat k plnění zakázky dodavatele (účastníka), který se umístil jako další v pořadí, resp. v případě sdružení ostatní členy sdružení; zadavatel má však právo rozhodnout, zda vyzve ostatní členy sdružení anebo dodavatele, který se umístil jako další v pořadí. Přitom, pokud se zadavatel a nový dodavatel nedohodnou jinak, platí, že:

- a) nový dodavatel pak vstoupí do práv a povinností zhotovitele dle smlouvy o dílo uzavřené s vybraným (původním) dodavatelem, avšak s výjimkou ujednání o ceně a o termínu plnění díla (pro které platí výhrada změny níže).
- b) změna ceny plnění v takovém případě je také výhradou práva ve smyslu § 100 Zákona změnit cenu plnění – cena plnění, resp. jeho zbytku, původního -

vybraného dodavatele se změní za cenu nového vyzvaného dodavatele (nedokončené plnění se ocení na základě, resp. v souladu s nabídkou nového vyzvaného dodavatele); v případě, že v plnění zakázky budou pokračovat ostatní členové sdružení, platí pro ně původní nabídková cena. Případný rozdíl v ceně v důsledku tohoto postupu půjde k tíži vybraného dodavatele jakožto vzniklá škoda.

- c) změna termínu plnění v takovém případě je také výhradou práva ve smyslu § 100 Zákona změnit termín plnění – termín plnění se pro nového vyzvaného dodavatele prodlouží minimálně o dobu prokazatelného prodlení, které nebylo způsobeno novým vyzvaným dodavatelem, se zahájením plnění oproti původním termínu zahájení plnění.

V Chožově, dne 31. 1. 2018

obec Chožov

v z. Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát

9) Přílohy ZD

Příloha č. 1 ZD

KRYCÍ LIST NABÍDKY / NABÍDKOVÁ CENA	
veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce	
Název veřejné zakázky	Veřejné osvětlení Chožov – I. etapa
Základní identifikační údaje	
Zadavatel	
Zadavatel:	obec Chožov
IČO/DIČ:	00265004/ CZ 00265004
Adresa sídla / místa podnikání:	Chožov čp. 154, 439 22, Chožov
Osoby oprávněné zastupovat:	Miroslava Otoupalová, starostka
Účastník	
Obchodní firma:	
IČO / DIČ:	
Adresa sídla / místa podnikání:	
Osoby oprávněné zastupovat:	
Oprávněnou osobou se rozumí statutární zástupce nebo statutárním zástupcem písemně pověřená osoba; v případě pověření musí být součástí nabídky úředně ověřená plná moc, nebo jiný obdobný dokument.	
Kontaktní osoba:	
Telefon / E-mail:	
Zadavatel doporučuje, aby účastník uvedl funkční e-mail, když také jeho prostřednictvím bude informován o všech skutečnostech o průběhu zadávacího řízení, zejm. oznámeních, výzvách, apod.	

Nabídková cena v Kč		
Cena celkem bez DPH	DPH (%)	Cena celkem vč. DPH
Podpis osoby oprávněné zastupovat účastníka		

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ
pro účely níže uvedené veřejné zakázky

Název veřejné zakázky	Veřejné osvětlení Chožov – I. etapa
druh zakázky / řízení	veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce
zadavatel	obec Chožov
IČO/DIČ:	00265004/ CZ 00265004

Já, níže podepsaná společnost, resp. podepsaný podnikatel

obchodní firma, resp. jméno a příjmení:	
IČO/DIČ:	
sídlo, resp. místo podnikání:	
zastoupen(a) (statutární orgán):	

prohlašuji, že:

- 1) splňuji kvalifikaci ve smyslu Zákona a požadavků Zadavatele, jak jsou specifikovány zadávací dokumentací k uvedené Veřejné zakázce, do níž podávám nabídku
- 2) jsem ekonomicky a finančně způsobilý splnit předmětnou Veřejnou zakázku,
- 2) jsem neuzavřel a neuzavřu zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 sb., o ochraně hospodářské soutěže) v souvislosti se zadávanou Veřejnou zakázkou, do níž podávám nabídku.

V, dne: 2018

podpis:
firma, resp. jméno a příjmení
titul, jméno, příjmení (hůlkovým písmem), funkce

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ
pro účely níže uvedené veřejné zakázky pro vybraného dodavatele

Název veřejné zakázky	Veřejné osvětlení Chožov – I. etapa
druh zakázky / řízení	veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce
zadavatel	obec Chožov
IČO/DIČ:	00265004/ CZ 00265004

Já, níže podepsaná společnost, resp. podepsaný podnikatel

obchodní firma, resp. jméno a příjmení:	
IČO/DIČ:	
sídlo, resp. místo podnikání:	
zastoupen(a) (statutární orgán):	

shora uvedené Veřejné zakázky, do níž jsem podal nabídku, prohlašuji, že splňuji základní způsobilost, jak je uvedena v § 74 Zákona, a prokazuji ji následovně:

přikládám k § 74 odst. 1 písm.:

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu
- d) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení
- e) výpis z obchodního rejstříku / čestně prohlašuji, že v obchodním rejstříku nejsem zapsán¹

a čestně prohlašuji k § 74 odst. 1 písm.:

- b) stran spotřební daně, že nemám v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek a
- c) že nemám v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění
- e) nejsem v likvidaci, nebylo proti mně vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči mně nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země mého sídla

V, dne: 2018

.....
firma, resp. jméno a příjmení
títul, jméno, příjmení (hůlkovým písmem), funkce

Pozn.: Podle § 74 odst. 2 Zákona platí, že je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) (stran Rejstříku trestů) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat: a) tato právnická osoba, b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Podle § 74 odst. 3 Zákona pak platí, že účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu: a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

¹ nehodící se škrtněte

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Název veřejné zakázky	Veřejné osvětlení Chožov – I. etapa
druh zakázky / řízení	veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce
zadavatel	obec Chožov
IČO/DIČ:	00265004/ CZ 00265004

Já, níže podepsaná společnost, resp. podepsaný podnikatel,

obchodní firma, resp. jméno a příjmení:	
IČO/DIČ:	
sídlo, resp. místo podnikání:	
zastoupen(a) (statutární orgán):	

že budu spolupracovat s následujícími poddodavateli (*v tomto případě vyplňte tabulku*) / budu provádět příslušnou Veřejnou zakázku pouze a jen vlastními kapacitami (*v tom případě tabulku proškrtněte*):

firma poddodavatele ²	IČ	vymezení rozsahu poskytnutí kvalifikace ³	vymezení činnosti na díle ⁴	% podíl na díle ⁵

V, dne: 2018

podpis:

.....
firma, resp. jméno a příjmení
titul, jméno, příjmení (hůlkovým písmem), funkce

² účastník uvede jak poddodavatele, prostřednictvím kterých prokazuje kvalifikaci, tak ostatní poddodavatele, kteří se budou jakkoli podílet na plnění zakázky

³ tento sloupec se vyplňuje pouze v případě poddodavatelů, prostřednictvím kterých účastník prokazuje kvalifikaci

⁴ vyplní se u všech poddodavatelů

⁵ vyplní se u všech poddodavatelů

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi níže uvedenými stranami:

strana:	Objednatel	Zhotovitel
firma:	obec Chožov	
sídlo:	Chožov čp. 154, 439 22, Chožov	
IČ / DIČ:	00265004/ --	
registrace:	---	
oprávnění jednat ve věcech	smluvních:	Miroslava Otoupalová, starostka
	technických (realizačních):	Jaroslav Dvořák
bankovní spojení:	156 590 932/0300	
tel./e-mail:	724 179 911/ starosta@chozov.cz	

I. Předmět smlouvy, specifikace díla

1. Strany se dohodly, že dílem podle této smlouvy se rozumí (dále ve smlouvě také jen „dílo“):
 - 1.1. úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, stejně jako všech z povahy díla s dílem nutně souvisejících prací za účelem provedení **stavby vedené u objednatele pod názvem: „Veřejné osvětlení Chožov – I. etapa“**, a to dle zadávací dokumentace (viz odst. 2 tohoto článku).
 - 1.2. Dílem se také rozumí provedení dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.)
 - 1.2.1. V rámci díla tak zhotovitel, za účelem úplného a bezvadného díla, provede dále zejména (tzn., že dílem se rozumí také a v ceně díla je již zahrnuto):
 - 1.2.1.1. **inženýrskou činnost zhotovitele, pokud bude objednatelem vyžádána, po celou dobu trvání zakázky, tj. včetně zajištění vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí a součinnosti při kolaudačním řízení a předání všech potřebných dokladů pro zkolaudování stavby.** Zhotovitel je povinen při realizaci veřejné stavební zakázky respektovat veškerá rozhodnutí týkající se stavby včetně podmínek vyplývajících z vyjádření provozovatelů a správců stávajících podzemních a nadzemních vedení technické infrastruktury,
 - 1.2.1.2. zajištění směrového a výškového vytýčení stavby prostřednictvím odpovědných osob s oprávněním pro provádění geodetických prací,
 - 1.2.1.3. zajištění vytýčení průběhu stávajících podzemních vedení v prostoru staveniště včetně zajištění jejich ochrany při provádění zakázky,

- 1.2.1.4. zajištění instalace a údržby přechodného dopravního značení a ostatních bezpečnostních opatření spojených s provedením stavby a zabezpečením stavenišť,
- 1.2.1.5. vypracování potřebné dodavatelské projektové dokumentace (dílešná, výrobní, apod.), pokud její vypracování bude pro provedení díla nezbytné,
- 1.2.1.6. vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, a to včetně geodetického zaměření provedené stavby pro vložení do GIS zadavatele
- 1.2.1.7. zajištění potřebné technické a dokladové dokumentace stavby,
- 1.2.1.8. zajištění vypracování geometrického plánu stavby pro vklad do katastru nemovitostí,
- 1.2.1.9. likvidace odpadu v souladu s platnými předpisy,
- 1.2.1.10. úprava ploch všech stavenišť dotčených činností zhotovitele, pokud není jejich úprava předmětem zadávaného rozsahu stavební zakázky, do náležitého stavu vycházejícího ze stavu původního.
- 1.2.1.11. respektovat stávající vjezdy na sousední pozemky a zohlednit při jejich realizaci oprávněné požadavky vlastníků sousedních nemovitostí,
- 1.2.1.12. zajistit bezpečné vstupy do přilehlých nemovitostí po dobu výstavby,
- 1.2.1.13. umožnit vjezd na staveniště pro vozy rychlé záchranné pomoci a hasičům,
- 1.2.1.14. zajištění souhlasu dotčených správců podzemních sítí a zařízení s vydáním kolaudačního souhlasu
- 1.2.1.15. zajištění souhlasu vlastníků přilehlých nemovitostí s kolaudačním souhlasem, včetně doložení dokladu o tom, že nedošlo ke vzniku škod na jejich majetku, případně byly odstraněny,
- 1.2.1.16. zajištění souhlasu dopravního inspektorátu policie ČR s vydáním kolaudačního souhlasu

2. Dílo, resp. jeho výsledek je **dále blíže specifikováno** v zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku malého rozsahu vedenou u objednatele pod názvem: „**Veřejné osvětlení Chožov – I. etapa**“ (dále jen také „Zakázka“), ve znění případných pozdějších úprav a upřesnění, např. po žádostech o dodatečné informace, (dále také jen „Zadávací dokumentace“), a to zejména pak v **Projektové dokumentaci s názvem „Veřejné osvětlení Chožov – I. etapa“**, zpracovaná v září 2017 společností OMEXOM GA Energo s.r.o., resp. projektantem Jaroslavem Dvořákem autorizovaným technikem pro obor technologická zařízení staveb, ČKAIT 0300953, se sídlem: Na Střílně 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň, IČO: 49196812 (dále také jen „Projektová dokumentace“ nebo jen „PD“), které jsou součástí Zadávací dokumentace. Podkladem pro uzavření této smlouvy je pak také nabídka zhotovitele, coby uchazeče do shora uvedené veřejné zakázky. Zadávací dokumentace a nabídka uchazeče jsou nedílnou součástí této smlouvy, ač k ní nejsou vzhledem k jejich rozsahu pevně připojeny, jako její přílohy. V případě rozporu nabídky zhotovitele s podklady zadavatele (zejm. se Zadávací dokumentací), mají přednost podklady zadavatele.

3. Dílo bude dále prováděno v souladu:

- 3.1. se všemi dalšími podmínkami uvedenými v Zadávací dokumentaci, zejména pak Všeobecných obchodních podmínkách pro provádění díla (VOP), které jsou přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

- 3.2. objednatel si vyhrazuje právo doplnit podklady uvedené v tomto odstavci, zejména např. o změny správních rozhodnutí, jejich doplnění, apod. Zhotovitel se pak zavazuje tyto změny akceptovat. V případě, že změny správních rozhodnutí budou mít vliv na cenu díla, bude postupováno v souladu s VOP stran změny díla.
4. Předmětem díla (výsledkem činnosti zhotovitele) pak bude plně funkční, provozuschopná stavba – veřejné osvětlení, plnící svůj účel, ke kterému má sloužit a jak je popsáno v uvedené Projektové dokumentaci a zcela v souladu se všemi příslušnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které s předmětem díla souvisejí.

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje započít provádění díla bez zbytečného odkladu po převzetí staveniště, nejpozději však do tří dnů od jeho převzetí. Převzít staveniště je pak zhotovitel povinen na výzvu objednatele učiněnou alespoň tři dny předem.
2. Objednatel vyzve zhotovitele k zahájení plnění (převzetí staveniště) bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
3. Nezahájí-li zhotovitel provádění díla do 5. dne od výzvy objednatele k převzetí staveniště, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení; nezahájí-li pak zhotovitel provádění díla ani do 10. dne, má objednatel právo na další jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (tedy vedle smluvní pokuty vypočtené dle věty před středníkem). Nezahájí-li pak zhotovitel provádění díla ani do 13. dne od výzvy k převzetí staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Překážky stavby a prodlení na základě objektivních vlivů (povětrnostní a klimatické vlivy, pronikání spodní vody apod.) nejsou důvodem pro posun termínu provedení díla a zřeknutí se uplatnění smluvní pokuty za prodlení s termínem plnění v případě, že jsou takové povětrnostní a klimatické podmínky typické pro danou roční dobu. Patří sem rovněž tzv. dešťová období, resp. i jiné překážky trvající souvisle max. 4 týdny.
5. **Zhotovitel se pak zavazuje provést dílo (včetně zajištění pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu o povolení jeho užívání (kolaudace)) nejpozději do 30. 11. 2018.**
6. Dílo bude prováděno v místě plnění (staveniště): viz PD.
7. Vymezení staveniště je patrné z výkresové části projektové dokumentace. Staveniště se nachází v bytové zóně. Místní obslužné komunikace umožňují přístup k vlastní stavbě i pro středně těžkou mechanizaci používanou pro dopravu.
8. Dočasný zábor veřejných ploch – komunikací je zhotovitel povinen projednat s dotčenými správními orgány. Separovaný odpad a materiály, které mohou být zpětně použity je uchazeč povinen odvézt na místo určené objednatelem. Ostatní odpad bude zhotovitel soustřeďovat v kontejnerech a odtud jej bude ihned odvážet na příslušnou skládku. Konstrukce a materiály (které jsou klasifikovány jako nebezpečný odpad, tedy zejm. odpad s obsahem asfaltu nebo azbestu) bude zhotovitel jako nebezpečný odpad odvážet na k tomu určenou skládku. Pro nakládání s odpadem platí dále také uvedené povinnosti ve VOP.
9. S odpadem zhotovitel nakládá, jako původce odpadu, a to v souladu se zákonem o odpadech; při odvozu na skládku doloží následně příslušný doklad o příslušném naložení s Odpadem.

10. Zhotovitel je povinen v návaznosti na shora jeho uvedené povinnosti jakožto původce odpadu předložit ke každé faktuře příslušné vážní lístky (týkající se předmětné stavby) za odstranění příslušného odpadu ze stavby; nebude-li vážní lístek, resp. lístky součástí faktury, nebude taková faktura vůbec proplacena. Mimo to se strany dohodly, že v případě nedoložení vážního lístku má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.

III. Cena díla

1. Strany se dohodly na smluvní ceně za provedení díla ve výši: ... bude vyplněno až při podpisu smlouvy dle výsledku výběrového řízení,- Kč (slovy: ... bude vyplněno až při podpisu smlouvy dle výsledku výběrového řízení Kč) bez DPH, přičemž DPH pak činí ... bude vyplněno až při podpisu smlouvy dle výsledku výběrového řízení a cena s DPH pak činí ... bude vyplněno až při podpisu smlouvy dle výsledku výběrového řízení
2. Smluvní strany se v návaznosti na ustanovení čl. V. odst. 11 VOP dohodly, že za cenu obvyklou, budou pro účely této smlouvy považovat cenu vypočtenou podle následujícího vzorce: **příslušná obvyklá cena** = příslušná cena dle ÚRS (účinné v době vzniku změny díla) x (Nabídková cena uchazeče / Předpokládaná hodnota veřejné zakázky).
3. Cena díla zahrnuje ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou. Cena rovněž zahrnuje zejména cenu za zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládku sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikačních a informačních tabulí na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro provedení předmětu plnění dle této smlouvy.

IV. Způsob úhrady ceny

1. Strany se dohodly na úhradě ceny na základě jedné konečné faktury, na jejíž vystavení vznikne nárok v souladu s VOP.
 - 1.1. Veškeré podklady pro vystavení faktur, stejně jako faktura včetně příloh budou doručovány objednateli vždy ve třech stejnopisech (vyhotoveních) mimo vyhotovení, která bude požadovat zhotovitel navrátit nazpět
2. Strany se dohodly a zhotovitel tímto výslovně souhlasí s tím, že je objednatel oprávněn realizovat z faktury jednostranně pozastávku (viz čl. IV. odst. 12 VOP), a to ve výši 20% z ceny díla.

V. Jiná ujednání

- Předání a převzetí příslušné dokumentace:** Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil v rámci zadávacího řízení s celou zadávací dokumentací. Předpokládá se tedy, že zhotovitel, podáním své nabídky a podpisem této smlouvy, se coby osoba odborně způsobilá, podrobně seznámil se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které byly součástí ZD nebo byly v souvislosti s ní objednatelům poskytnuty. Dále se pak předpokládá, že pokud některé informace, údaje nebo hodnoty dodané objednatelům (coby zadavatelem) byly nedostatečné, nekompletní nebo nepřesné do té míry, že by to mohlo ovlivnit řádné provádění díla, měl v takovém případě možnost (v návaznosti na jeho odbornost a na ust. § 2594 obč. zák., resp. § 49 Zákona) upozornit objednatele (zadavatele), resp. vznést žádost o dodatečné informace, resp. upřesnění k zadávacím podmínkám a že tak učinil; pokud tak neučinil, bylo to z toho důvodu, že uvedené informace, údaje nebo hodnoty dodané objednatelům (zadavatelem) neshledal jako nedostatečné, nekompletní nebo nepřesné. Pro zadávací dokumentaci pak platí dále příslušná ujednání VOP.
- Způsob předání a převzetí předmětu díla** je upraven ve VOP (čl. V.).
- Podmínky pro změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokazována kvalifikace.** Zhotovitel je povinen písemně předem, alespoň pět pracovních dní, oznámit objednateli, že hodlá změnit subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení k předmětné Zakázce. Změnu subdodavatele může zhotovitel provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen spolu s oznámením předložit objednateli veškeré doklady, jak byly požadovány v zadávací dokumentaci k prokázání kvalifikace.
- Zhotovitel je povinen předávat objednateli seznam subdodavatelů obsahující hodnoty plnění částí zakázky těmito subdodavateli podle skutečnosti za aktuální rok plnění smlouvy vždy nejpozději do 28. února následujícího kalendářního roku.
- Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele, nejpozději však do druhého dne, prokázat vztah osob nacházejících se na staveništi ke zhotoviteli (zejména pak pracovní smlouvou nebo jiným podobným dokladem), a to pod smluvní pokutou 5.000,- Kč za každý případ porušení uvedené povinnosti a každou osobu. V případě, že se na stavbě budou nacházet osoby, resp. se budou na stavbě podílet osoby, které nebudou v řádném pracovním vztahu, či smluvním (subdodavatel schválený objednatel) ke zhotoviteli, bude taková osoba okamžitě vykázána a zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou takovou osobu.
- Zajištění řádného plnění** (zejm. smluvními pokutami dle této smlouvy, včetně dalších ujednání dle VOP, zejm. např. čl. IV. odst. 13 (jistota), čl. V., VII. a VIII.), vč. záruční doby. **Záruční doba** – Na svítidla zhotovitel poskytuje záruční dobu **84 měsíců**, na zbytek díla pak 60 měsíců.
- Doba a podmínky předání a převzetí staveniště.** Viz čl. II této smlouvy. Následně pak po provedení díla bude staveniště předáno objednateli nejpozději do tří dnů od provedení díla.
- Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí staveniště** plně na své náklady a bere na vědomí, že objednatel nenese jakoukoli odpovědnost za případné škody, které vzniknou zhotoviteli, případně třetím osobám, v souvislosti s tím, že staveniště nebude řádně zabezpečeno zejména proti vstupu nepovolaných osob a vzniku škod v důsledku zejm. ztrát a zničení věcí zhotovitele, resp. objednatele, příp. třetích osob; zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že za takové škody odpovídá.

9. **Zásady kontroly provádění díla** a postup při kontrole konstrukcí, které budou zakryty – viz VOP (čl. X., resp. V.). Kontrolní dny se stanovují tímto 1 x týdně s tím, že konkrétní termín bude vždy dohodnut nejpozději do konce předchozího pracovního týdne; tím není dotčeno právo objednatele provádět namátkové kontroly. První kontrolní den proběhne na vyzvu objednatele učiněnou nejpozději dva dny předem; zhotovitel je pak povinen s na tento kontrolní den dostavit.
10. **Technický dozor investora** je zajištěn objednatelem. V rámci výkonu inženýrské činnosti a technického dozoru stavby ve věcech týkajících se realizace díla, kontroly a odsouhlasování plateb, převzetí protokolů, podkladů, případných návrhů na změny ceny díla a přípravy na převzetí díla je objednatelem pověřena: osoba, kterou Objednatel zhotoviteli oznámí.
11. **Koordinátor BOZP** je zajištěn objednatelem; objednatel seznámí zhotovitele s osobou koordinátora bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Koordinátor je oprávněn jménem objednatele navrhopvat sankce za porušování této smlouvy, zejména povinností týkajících se BOZP a PO, na nejbližším kontrolním dni stavby.
12. Zhotovitel je povinen zajistit maximální součinnost a podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele (TD, či AD, resp. koordinátora BOZP). Je povinen zabezpečit účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním této smlouvy.
- 12.1. Stejně tak je zhotovitel dále povinen zabezpečit potřebnou součinnost při provádění kontrol provádění díla orgány státního stavebního dohledu, památkové inspekce a jiných oprávněných subjektů a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
13. Smluvní strany se dohodly, že ujednání v čl. IX. odst. 6 VOP se nepoužije na takové listiny, dokumenty a informace, u kterých to vyplývá z jejich povahy. V daném případě např. na tuto smlouvu, která bude v souladu se zákonem o veřejných zakázkách zveřejněna vč. všech jejích příloh na profilu zadavatele.
14. Nad rámec sankcí uvedených ve VOP (tzn., že na uložení sankcí – smluvních pokut uvedených ve VOP má objednatel nárok vedle sankcí uvedených níže) se strany dohodly na následujících smluvních pokutách, a to za každé jednotlivé porušení (např. každou jednotlivou osobou) jakékoli povinnosti (je-li současně porušeno více povinností, sankce se sčítají) stran BOZP vyplývající at' z této smlouvy nebo z obecně závazného právního předpisu (v Kč):

1	nepoužívání osobních ochranných pomůcek	500
2	používání nevyhovujících žebříků a dalších prostředků pro práci ve výšce	2000
3	používání poškozených nebo nevyhovujících el. zařízení, prodlužovacích kabelů apod.	1000
4	používání lávek a lešení nespĺňujících požadavky BOZP	2000
5	používání k výstupu a sestupu konstrukce k tomu neurčené (bednění, pažení)	2000
6	kouření na nevyhrazených místech	500
7	práce ve výškách nebo nad hloubkou bez zajištění proti pádu (úvazy, zábradlí)	4000

8	špatné uvázání a doprava břemen	4000
9	používání poškozených vázacích prostředků	4000
10	pohyb po pracovišti pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek	10000
11	používání k dopravě osob zařízení nebo části strojů, které k tomu nejsou určeny	4000
12	shazování materiálu z lešení nebo z výšky bez předchozího zajištění místa dopadu	1000
13	používání vadného nářadí, nástrojů, strojů a strojních zařízení	3000
14	svarování bez předchozího písemného povolení a nezajištění požárního dohledu po ukončení práce	5000
15	ostatní výše nespecifikovaná porušení pravidel BOZP a PO	1000

15. Pro uplatnění nároku objednatele na smluvní pokuty shora uvedené se strany dohodly a platí, že při 1. porušení má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši jednonásobku výše uvedených smluvních pokut, při následném (2.) porušení (téže povinnosti) pak na dvojnásobek a k tomu je oprávněn případně vykázat příslušného pracovníka ze stavby.
16. Smluvní strany se v návaznosti na čl. VII. odst. 8. VOP dohodly, že zhotovitel je povinen se dostavit k analýze oznámených vad nejpozději do dvou dnů, resp. do 3 hodin od doručení o oznámení vad.
17. Smluvní strany se pro případ předmětného díla tímto dohodly na změně výše smluvní pokuty za prodlení zhotovitele oproti její výši, jak je stanovena v čl. VIII odst. 1, 2 **VOP**, které pro tuto smlouvu zní takto:
- 17.1. čl. VIII. odst. 1 - Pro případ **prodlení zhotovitele s provedením** díla, příp. i kterékoli jeho etapy vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 17.2. čl. VIII. odst. 2 - Pro případ **prodlení zhotovitele s odstraněním** oznámených vad vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý byť započatý den, příp. je-li termín dohodnut, resp. určen v hodinách, za každou byť započatou hodinu prodlení a za každou vadu.
18. **Zhotovitel je povinen předložit objednateli k odsouhlasení aktualizovaný návrh závazného harmonogramu postupu výstavby, a to ve lhůtě do 5 dnů po výzvě objednatele k převzetí staveniště** (dle č. II. této smlouvy). Pokud tak neučiní, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení; v případě prodlení delšího jak 5 dní má objednatel právo na zaplacení další jednorázové smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (tedy vedle smluvní pokuty vypočtené dle věty před středníkem). Nepředloží-li pak zhotovitel **k odsouhlasení aktualizovaný návrh závazného harmonogramu postupu výstavby** ani do 10. dne od výzvy k převzetí staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Každá změna závazného harmonogramu pak podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. Zhotovitel je tedy povinen každou změnu závazného harmonogramu předložit alespoň pět pracovních dnů předem objednateli. Dokud objednatel změnu neodsouhlasí, platí stávající harmonogram nebo pokyny objednatele. Objednatel se zavazuje, že nebude bez vážného důvodu odmítat vydání souhlasu ke změně. Harmonogram je pro zhotovitele závazný, smluvní strany se proto dohodly, že za

každý jednotlivý případ prodlení s příslušným termínem uvedeným v aktuálně platném harmonogramu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den; pro případ prodlení s provedením díla se však uplatní smluvní pokuty dle čl. VIII. odst. 1 VOP ve znění, jak je dohodnuto shora v odst. 17 tohoto článku, resp. dle odst. 34 tohoto článku. Pro případ prodlení zhotovitele s jakýmkoli termínem aktuálně platného harmonogramu delšího než 10 dní, má objednatel právo ještě na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to vedle smluvní pokuty vypočtené dle tohoto odstavce shora (tedy 5.000,- Kč x počet dní v prodlení), za každý takový případ prodlení. Pro případ druhého takového prodlení zhotovitele (s jakýmkoli termínem aktuálně platného harmonogramu (nemusí se však jednat o ten samý případ) delšího než 10 dní) má objednatel, vedle práv na smluvní pokuty dle tohoto odstavce, právo odstoupit od této smlouvy.

19. Smluvní strany se dohodly (v návaznosti na čl. IV. odst. 12 VOP – pozastávka, resp. čl. IV odst. 2 této smlouvy), že objednatel je oprávněn uplatnit po zhotoviteli pozastávku, a to i při předání a převzetí díla. Pozastávka slouží k zajištění veškerých povinností zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady a záruky za jakost v době uvedené v tomto článku.
20. Pozastávka bude ve výši finanční částky **50.000,- Kč na dobu jednoho roku po provedení (řádném a včasém předání předmětu díla bez vad a nedodělků) díla**, tedy od data podpisu protokolu o odevzdání a převzetí plně dokončeného díla a bude následně po splnění podmínek uvedených v této smlouvě vyplacena nejpozději do 14 dnů po písemné výzvě zhotovitele.
21. neobsazen
22. neobsazen
23. Zhotovitel je dále povinen v průběhu celé stavby umožnit, resp. zajistit neustálý přístup, resp. příjezd, průjezd, apod. zejména technickým službám za účelem svozu komunálního a jiného odpadu z lokality a dále složkám IZS za účelem plnění jejich povinností. Pro případ, že některému ze subjektů uvedených v tomto odstavci nebude umožněn příjezd, průjezd apod. za účelem výkonu jeho povinností, je zhotovitel povinen uhradit objednateli, případně třetím osobám veškerou tím vzniklou škodu; mimo to je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takový případ. Bude-li zhotovitel vědět, že v určitém časovém úseku (který však musí za všech okolností minimalizovat) nebude moci umožnit, resp. zajistit neustálý přístup, resp. příjezd, je povinen o tom v předstihu, alespoň dva dny předem, informovat objednatele.
24. Zhotovitel si na vlastní náklady zajistí s dostatečným předstihem záборы v zeleni a v komunikacích, dále uzavírky, pokud budou potřeba, stejně jako s tím související stanovení přechodného dopravního značení a stanovisko příslušného místního DI Policie ČR.
25. Zhotovitel je povinen umožnit, resp. zajistit maximální, a zároveň zcela bezpečný přístup veřejnosti na stavbou neupravované, resp. stavbou nezasažené plochy (parkoviště, chodníky, apod.), které budou stavbou omezeny.
26. **Zazimování (zajištění proti nepříznivým klimatickým podmínkám stavby).** Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit stavbu, resp. staveniště tak, aby neutrpělo jakoukoliv újmu a zhotovitel mohl pokračovat v realizaci stavby, jakmile opadnou důvody zazimování.
27. Zhotovitel je povinen při předání předmětu díla dodat objednateli kromě jiného také příslušné geometrické plány skutečného provedení stavby (ověřené katastrem) a dokumentaci skutečného provedení stavby (i elektronicky).

28. Zhotovitel je povinen v případě, že zjistí jakýkoli střet s jakýmkoli inženýrskými sítěmi, případně zjistí archeologické nálezy, ihned **přerušit** příslušné práce a **oznámit** tuto skutečnost objednateli, který rozhodne, jak bude dále pokračováno, resp. zajistí podmínky pokračování. V případě, že bude ze strany vlastníka nebo provozovatele příslušných sítí požadováno, že příslušné práce si provede vlastník nebo provozovatel sám, je zhotovitel povinen mu to **umožnit**. Zhotovitel je pak povinen přesunout se a pokračovat ve stavbě na **jiném místě**, resp. provádět **jiné práce** v rámci stavby; uvedená skutečnost, že si bude vlastník sítí provádět případně určité práce sám, není důvodem pro přerušení prací zhotovitelem na stavbě, resp. provádění díla. V případě, že bude rozhodnuto, že bude pokračovat zhotovitel (tzn., vlastník, resp. provozovatel sítí nebude trvat na tom, že práce provede sám), je povinen zhotovitel dodržet příslušné právní předpisy, zejména pak energetický zákon. V případě porušení jakékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý případ porušení.
29. Zhotovitel se zavazuje, pro případ, že bude objednatel požadovat, aby znovu využil při provádění díla materiál získaný demolicí, bouráním odstraňováním, apod., resp. materiál, zboží, apod. alternativní k uvedeným v projektu, že jej podle pokynů objednatele znovu využije, resp. nahradí při provádění předmětného díla.
30. Zhotovitel je povinen a zavazuje se dodržovat pokyny objednatele týkající se postupu prací, i když tyto budou odlišné od dohodnutého harmonogramu. Zhotovitel tedy bude povinen provádět práce, které určí objednatel. Pokud zhotovitel neuposlechne pokynu objednatele dle tohoto ujednání, má právo objednatel na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč; v případě druhého neuposlechnutí má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč a v případě třetího neuposlechnutí má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
31. Není-li ve smlouvě nebo v jednotlivých případech dohodnuto a uvedeno jinak, musí být veškeré dodané a instalované výrobky (materiály) nové a nepoužité a musí se jednat o výrobky (materiály), které mají právními předpisy stanovenou jakost, množství, míru, váhu, jsou bez vad a odpovídají závazným technickým, hygienickým a bezpečnostním normám a předpisům ČR.
32. Zhotovitel se zavazuje, že v případě dodávaných výrobků (materiálů) bude dodržovat ustanovení §13 zákona č.22/1997Sb., v platném znění, a Nařízení EU č. 305/2011, popř. prohlášení o vlastnostech.
33. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí smlouvy nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty Objednatelem Zhotoviteli. Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty dodané Objednatelem byly nedostatečné, nekompletní nebo nepřesné do té míry, že by to mohlo ovlivnit řádné provádění díla, je v takovém případě povinností Zhotovitele ve smyslu § 2594 obč. zák. upřesnit si a/nebo si zajistit chybějící informace a údaje, resp. v případě, že Objednatelem poskytnuté hodnoty či údaje mají zásadní význam pro plnění díla, je vždy povinností Zhotovitele si údaje ověřit a upozornit objednatele. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost v termínech dle provozních možností. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení díla z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu.
34. neobsazen.
35. neobsazen.

36. Zaplacením smluvních pokut podle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody, a to v plné výši; ust. § 2050 obč. zák. se tedy nepoužije. Dále se strany dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2051 věta druhá obč. zák. na tuto smlouvu, resp. vztahy z ní vzniklé.
37. Zhotovitel coby podnikatel a osoba odborně způsobilá na sebe ve smyslu ust. §§ 1765 odst. 2 a 2620 odst. 2 obč. zák. přebírá nebezpečí změny okolností.

VI. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže neplatným, neúčinným nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy touto skutečností nedotčena. Na místo takového ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu takového ustanovení, resp. smlouvy nebo není-li takového ustanovení v právním předpisu, nastupuje způsob řešení, jež je v obchodním styku obvyklý.
2. Práva a povinnosti stran, která nejsou touto smlouvou upravena, se řídí Zadávací dokumentací, zejména pak Všeobecnými obchodními podmínkami objednatele (VOP), které jsou přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí, občanským zákoníkem a obecně závaznými právními předpisy, které s ním a s touto smlouvou souvisí.
3. Osoby, které tuto smlouvu podepisují, výslovně prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné ji podepsat, a že jim v tom nebrání žádné faktické ani právní překážky, že si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že VOP, na které tato smlouva odkazuje a řídí se jimi, četl, porozuměl jim, souhlasí s nimi a zavazuje se je dodržovat.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s tím, že každá ze stran obdrží po dvou.
6. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy: č. 1 Všeobecné obchodní podmínky.

Ve Chožově, dne 2018		V, dne 2018
..... Obec Chožov Miroslava Otoupalová, starostka	 obchodní firma / jméno a příjmení jméno a příjmení, funkce

Příloha č. 4a Zadávací dokumentace – Příloha č. 1 Smlouvy o dílo – Všeobecné obchodní podmínky pro provádění díla (dále jen „VOP“)

Použité termíny a zkratky v rámci VOP:

SoD	- smlouva o dílo
VOP	- všeobecné obchodní podmínky
dokumentace	- projektová, výrobní, provozní, PO, BOZP, zadávací (či jakákoli jiná) dokumentace použitá při realizaci díla
deník realizaci díla	- stavební či montážní nebo jednoduchý záznam o stavbě, či jiný podobný deník použitý při realizaci díla
OŽP	- ochrana a tvorba životního prostředí
BOZP	- bezpečnost a ochrana zdraví při práci
PO	- požární ochrana
ČNB	- Česká národní banka
ČSN	- Česká technická norma
IBP	- Inspektorát bezpečnosti práce
dílčí část díla	- rozumí se jí i termín etapa
měsíční faktura	- jedná se o fakturu v případě, kdy je den uskutečnění zdanitelného plnění stanoven ve smlouvě, aniž by však došlo k předání a převzetí díla, resp. jeho části a přechodu nebezpečí na nich na objednatele.
subdodavatel zhotovitele	- osoba, která není v pracovněprávním vztahu ke zhotoviteli a vykonává jakékoli činnosti směřující k provedení díla pro zhotovitele a/nebo na jeho pokyn

Použité předpisy (ve znění pozdějších změn a doplňků), na které VOP odkazují, č.:

246/2001 Sb.	vyhláška Ministerstva vnitra o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
378/2001 Sb.	nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
499/2006 Sb.	vyhláška o dokumentaci staveb
591/2006 Sb.	nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích
40/1964 Sb.	občanský zákoník
133/1985 Sb.	zákon České národní rady o požární ochraně
526/1990 Sb.	zákon o cenách
563/1991 Sb.	zákon o účetnictví
114/1992 Sb.	zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny
22/1997 Sb.	zákon o technických požadavcích na výrobky
102/2001 Sb.	zákon o obecné bezpečnosti výrobků
185/2001 Sb.	zákon o odpadech
254/2001 Sb.	zákon o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon)
235/2004 Sb.	zákon o dani z přidané hodnoty
254/2004 Sb.	zákon o omezení plateb v hotovosti
182/2006 Sb.	zákon o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon)
262/2006 Sb.	zákoník práce
309/2006 Sb.	zákon, kterým se upravují další požadavky BOZP při práci v pracovněprávních vztazích
89/2012 Sb.	občanský zákoník – v textu VOP jen zákon
90/2012 Sb.	zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

Tyto **VOP** upravují práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla.

I. Předmět smlouvy, specifikace díla

1. Předmětem **SoD** je závazek zhotovitele provést na své nebezpečí a na vlastní náklad pro objednatele dílo specifikované ve smlouvě a závazek objednatele předmět díla převzít a zaplatit dohodnutou cenu.
2. V rámci povinnosti zhotovitele provést dílo je zhotovitel povinen dodat i veškerou povinnou dokumentaci k výrobkům a zařízením, atesty a protokoly o zkouškách díla, prohlášení o shodě, vše dle platných obecně závazných právních předpisů. Pokud je předmětem díla hmotně zachycený výsledek jiné činnosti ve smyslu § 2631 a násl. **zákona** (dále jen **nehmotné dílo**), pak je zhotovitel povinen dodat předmět díla jak v písemné (listinné) podobě, tak i v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu a v počtu uvedeném ve **SoD**, nedohodnou-li se strany jinak.
3. Pokud je součástí díla dokumentace skutečného provedení (např. stavby) vč. jejich doplňků a změn, bude vypracována v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektu pro provedení stavby jako součást první provozní dokumentace stavby. Bude-li zapotřebí pro zpracování této dokumentace provést geodetické práce, provádí tyto práce geodet odsouhlasený objednatelem.
 - 3.1. Nedílnou přílohou skutečného provedení stavby a součástí plnění jsou i veškeré potřebné, případně orgány státní správy požadované provozní řády budovy a technických a technologických zařízení.
 - 3.2. Dokumentace skutečného provedení bude vyhotovena na základě geodetického zaměření v digitální podobě a bude předána ve třech vyhotoveních (výkresy) a jedenkrát na digitálním nosiči a to s použitím software určeného objednatelem.

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v době sjednané ve **SoD**; pokud není doba ve **SoD** sjednaná, pak v době přiměřené s přihlédnutím k povaze díla. Započít provádění díla je zhotovitel povinen vždy bez zbytečného odkladu po uzavření příslušné **SoD** nebo po protokolárním předání místa plnění.
2. Místem plnění, pokud není uvedeno v příslušné **SoD** jinak, jsou prostory objednatelem určené a předané k vlastnímu provádění díla. Mimo místo plnění neodpovídá objednatel zhotoviteli za případně vzniklé škody.
3. Zhotovitel podpisem **SoD** prohlašuje, že si místo plnění (pokud jej provádí mimo své sídlo, příp. provozovnu) řádně prohlédl, prověřil a zkontroloval.
4. Místo plnění bude objednatelem předáno zhotoviteli v době dohodnuté ve **SoD**, není-li doba dohodnutá, pak bez zbytečného odkladu po podpisu **SoD**, a to písemně (protokolem) s uvedením stavu místa plnění k okamžiku jeho předání, včetně popisu možného vlivu stavu místa plnění na provádění díla.
5. Zhotovitel nesmí ničeho měnit na vybavení místa plnění, pokud to nebude předmětem **SoD**. Zhotovitel odpovídá za poškození či ztrátu vybavení místa plnění a je povinen nahradit objednateli veškerou vzniklou škodu.
6. Strany se dohodly, že zhotovitel smí vystavovat v místě plnění svoji reklamu či jiné informace o něm jen po předchozím písemném souhlasu objednatele a za jím stanovených podmínek.
7. Zhotovitel si zajistí zařízení staveniště na vlastní náklady, nedohodnou-li se ve smlouvě smluvní strany jinak, objednatel neposkytuje zhotoviteli na stavbě kromě staveniště žádné prostory a nezajišťuje zhotoviteli ani možnost parkování, toto ustanovení se použije přiměřeně pro zajištění jiných technických podmínek provedení díla.

8. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
9. Zhotovitel zodpovídá též za zajištění pořádku přilehlých a příjezdových komunikacích. V případě znečištění svým provozem zajistí neprodleně vyčištění.
10. Staveniště a místo skladování materiálů a výkopů je zhotovitel povinen předpisově označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jeho ochranu, včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
11. Není-li ve **SoD** uvedeno jinak, po provedení díla, případně po odstranění drobných vad a nedodělků (čl. V odst. 17.1), je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději do 2 dnů od podpisu předávacího protokolu. V případě prodlení je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
12. Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu stavby zejména:
 - 12.1. popis prostoru staveniště
 - 12.2. specifikaci stávajících podzemních vedení ve staveništi
 - 12.3. ostatní náležitosti k užívání staveniště
 - 12.4. podmínky pro užívání staveniště
 - 12.5. specifikaci předávané dokladové a přílohové části a jeho přílohou budou:
 - 12.6. stanoviska a vyjádření provozovatelů nebo správců stávajících podzemních vedení v prostoru staveniště
 - 12.7. veřejnoprávní rozhodnutí a povolení vydaná ve věci realizace díla
13. Pokud je ve **SoD** dohodnuto, že dílo bude prováděno pouze v prostorách zhotovitele, pak se odstavce č. 2 až 5 tohoto článku na příslušný smluvní vztah nepoužijí. Místem předání a převzetí předmětu díla je však vždy sídlo objednatele, nedohodnou-li se strany v příslušné **SoD** jinak.

III. Cena díla

1. Stranami dohodnutá cena za provedení díla (dále také jen **cena** nebo **cena díla**) je cenou maximální, nikoli nutně však konečnou. Není-li v těchto VOP uvedeno jinak, lze zvýšení **cen**y provést pouze změnou **SoD**, a to písemným dodatkem.
2. Vícepráce budou hrazeny vždy na základě písemného dodatku ke **SoD**.
3. Konečná výše **cen**y bude v případě, že rozsah prací a/nebo dodávek při realizaci díla (dále jen **skutečná realizace**) bude oproti ujednání ve **SoD** nižší, snížena tak, aby odpovídala **skutečné realizaci**; zhotovitel je oprávněn v takovém případě požadovat (fakturovat) pouze takto sníženou cenu; v takovém případě se tedy ke změně ceny dodek **SoD** neuzavírá.
4. Pro případ, že objednatel zjistí, že skutečná realizace je nižší oproti ujednání ve **SoD** poté, co již uhradil zhotoviteli celou sjednanou **cenu**, má nárok na vydání rozdílu mezi uhrazenou částkou a cenou skutečné realizace; stran práva objednatele na vymáhání rozdílu platí ust. § 609 a násl. **zákona** o promlčení. Případné trestněprávní důsledky zhotovitelova jednání nejsou uplatněním, resp. neuplatněním práva objednatele na vydání rozdílu dotčena.
5. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení **cen**y **díla** jeho provedením (tj. jeho řádným ukončením a předáním bez vad a nedodělků objednateli). Je-li však dílo prováděno po etapách, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny za etapu provedením příslušné etapy (tj. jejím řádným ukončením a předáním bez vad a nedodělků objednateli).

6. Není-li ve **SoD** uvedeno jinak, je **cena** vždy uváděna bez DPH, jež bude účtována dle aktuálně účinného znění zákona o DPH. Cena je dohodnuta v souladu se zákonem č. **526/1990 Sb.**, není-li uvedeno ve **SoD** jinak.
7. Pokud je předmět smlouvy uveden v klasifikaci produkce CZ-CPA 41 až 43 a podléhá režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., je zhotovitel povinen na vystaveném daňovém dokladu uvést toto sdělení: „Režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Daň odvede zákazník“. Sdělení, že daň odvede zákazník, platí v případě, že je osobou povinnou přiznat daň osoba, pro kterou je plnění uskutečněno.

IV. Způsob úhrady ceny

1. Pokud si strany v příslušné **SoD** sjednaly poskytnutí zálohy a současně dohodly její účel, je zhotovitel povinen použít ji pouze za dohodnutým účelem. Porušení tohoto ustanovení je podstatným porušením **SoD**.
2. Poskytnutí zálohy (bez ohledu na to, zda je dohodnut její účel) může objednatel podmínit poskytnutím dostatečného zajištění jejího vrácení, a to zejména z důvodu ochrany objednatele před úpadkem zhotovitele. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli na jeho žádost dostatečné zajištění pohledávky na vrácení poskytnuté zálohy tak, aby se objednatel stal s touto pohledávkou zajištěným věřitelem ve smyslu ust. § 2 písm. g) zákona č. **182/2006 Sb.** Objednatel není povinen zálohu poskytnout předtím, než bude pohledávka na vrácení zálohy dostatečně zajištěna ve smyslu předchozí věty; neposkytnutím zálohy z důvodu, že zhotovitel neposkytne dostatečné zajištění pohledávky na vrácení zálohy ve smyslu předchozí věty, není dotčena povinnost zhotovitele řádně a včas provést příslušné dílo.
3. Nedohodnou-li se strany jinak, je zhotovitel v případě, že mu objednatel poskytne zálohu (bez ohledu na to, zda je dohodnut její účel), povinen poskytnout objednateli slevu z ceny díla odpovídající úroku z poskytnuté zálohy za období ode dne odepsání zálohy z účtu objednatele do dne vystavení konečné faktury zhotovitelem v souladu se **SoD** a **VOP** v roční výši odpovídající dvoutýdenní repo sazbě stanovené ČNB platné ke dni uzavření **SoD** zvýšené o osm procentních bodů.
4. Pokud se strany nedohodnou jinak, bude záloha započtena proti ceně díla, přičemž bude zohledněna v konečné faktuře. V případě předčasného ukončení **SoD** je zhotovitel povinen vrátit poskytnutou zálohu do 5 pracovních dnů ode dne, k němuž dojde k předčasnému ukončení **SoD**.
5. Úhrada ceny díla, příp. etap bude provedena vždy na základě příslušné faktury, přičemž:
 - 5.1. **měsíční faktura** bude vystavena vždy do 14 dnů od posledního dne příslušného kalendářního měsíce;
 - 5.2. **dílčí faktura** bude vystavena vždy do 14 dnů od provedení příslušné etapy, v souladu s čl. III. odst. 5. **VOP**,
 - 5.3. **konečná faktura** bude vystavena do 14 dnů ode dne provedení díla;
 - 5.4. **zálohová faktura** bude vystavena dle platebního kalendáře, který je přílohou příslušné **SoD**.

Poskytnuté zálohy budou vyúčtovány v příslušných fakturách uvedených shora. Zálohové faktury musí mít stejné náležitosti jako běžné faktury. Zhotovitel je povinen v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. **235/2004 Sb.** vystavit nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí každé jednotlivé zálohy fakturu obsahující veškeré náležitosti daňového dokladu, resp. uvedené v těchto VOP.
6. Fakturovaná částka (případně jiné peněžní závazky vyplývající ze **SoD** a/nebo s ní jakkoli související) je splatná vždy do 30 dní ode dne doručení příslušné faktury obsahující všechny zákonem a dohodou stran stanovené náležitosti objednateli, není-li v příslušné **SoD** dohodnuta jiná lhůta splatnosti, a to bezhotovostním převodem na účet (případně účty) druhé smluvní strany vedený u poskytovatele platebních služeb, který je uveden na příslušném platebním (daňovém) dokladu.
7. Místem pro doručení faktur je sídlo objednatele. Při osobním doručení faktur musí být faktury předány pracovníkovi podatelny, nebo – není-li v sídle objednatele podatelna – pracovníkovi recepcie v sídle objednatele.
8. Zhotovitel je povinen vystavit každou fakturu s náležitostmi daňového dokladu dle zák. č. **235/2004 Sb.**, účetního dokladu dle zák. č. **563/1991 Sb.** a obchodní listiny dle ust. § 435 odst. 1 **zákonu**; mimo tyto údaje je povinen ve faktuře uvést dále číslo smlouvy objednatele, číslo objednávky objednatele (je-li vystavena) a číslo účtu poskytovatele zdanitelného plnění (zhotovitele), který musí být veden v České republice a který po celou dobu splatnosti peněžního závazku bude správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.
9. Nedílnou přílohou faktur, podstatnou pro jejich proplacení, je vždy příslušný protokol potvrzený osobou oprávněnou jednat za objednatele v dané věci, s výslovným uvedením, že příslušnou fakturu lze proplatit a bez něj nebude faktura proplacena. Přílohou je u faktury:
 - 9.1. **zálohové** - zjišťovací protokol potvrzující splnění podmínek pro poskytnutí zálohy,
 - 9.2. **dílčí** - dílčí protokol o předání a převzetí příslušné etapy díla;
 - 9.3. **měsíční** - soupis a ocenění provedeného objemu prací, použitého materiálu, dodávek, apod.,
 - 9.4. **konečné** - protokol o předání a převzetí díla, který bude mj. obsahovat ustanovení s jednoznačným uvedením, že objednatel dílo převzal.
10. V případě, že faktura nebude mít veškeré **zákonem**, resp. příslušnými obecně závaznými právními předpisy a dohodou stran stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit bez zbytečného odkladu k vyhotovení nové faktury. Doručením vadné faktury nepočíná běžet lhůta splatnosti fakturované částky.
11. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí předmětu díla nebo jeho dílčí části po jejich řádném ukončení (čl. V. odst. 17 **VOP**), resp. poslední den příslušného kalendářního měsíce (v případě úhrady ceny díla v pravidelné měsíční periodě); nebude-li ve **SoD** dohodnut jiný den v kalendářním měsíci (např. desátý, dvacátý, apod.).
12. V případě převzetí díla či etapy dle čl. V. odst. 17.1 **VOP** je objednatel oprávněn rozhodnout o tom, že **pozastaví** až 20% ceny díla (dále jen **pozastávka**). Osoba oprávněná jednat za objednatele v dané věci připojí poznámku o uplatnění **pozastávky** a o její výši na příslušný předávací protokol, zhotovitel uvede tuto **pozastávku** na faktuře. Právo na zaplacení **pozastávky** vzniká až po odstranění všech případných vad a/nebo nedodělků a předání předmětu díla či etapy prostého vad a nedodělků, **pozastávka** je splatná do 60 dnů ode dne obdržení výzvy zhotovitele k její úhradě.
13. Pokud si strany v příslušné **SoD** sjednaly poskytnutí **jistoty**, je zhotovitel povinen ji na své náklady objednateli poskytnout. **Jistota** slouží k zajištění veškerých povinností zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady a záruky za jakost. Poskytuje-li zhotovitel v rámci **SoD** záručních dob více, platí pro trvání doby poskytnutí **jistoty** ta nejdelší. **Jistotu** poskytne ve formě **bankovní záruky** a za podmínek stanovených objednatелеm.
 - 13.1 **Jistotu** je zhotovitel povinen předložit objednateli při přijímacím řízení dokončeného díla (tj. poslední etapy), a to ve formě neodvolatelné **bankovní záruky** (ust. § 2029 a násl. **zákonu**) vyplatitelné bez dalšího na první požádání a bez námitek od některé renomované banky dlouhodobě působící na tuzemském trhu. **Jistota** musí být vystavena na

Zadávací dokumentace – veřejná zakázka malého rozsahu

Název: „**Veřejné osvětlení Chožov**“

Zadavatel: obec Chožov, IČO: 00265004, Chožov čp. 154, 439 22, Chožov

částku min. 5% ceny díla, tak aby ji bylo možné uplatnit po celou záruční dobu. **Jistota** bude zhotoviteli vrácena po uplynutí záruční doby za podmínky, že zhotovitel řádně splnil veškeré své povinnosti dle SoD.

- 14 Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) je oprávněn uhradit za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění v souladu s § 109a zákona č. **235/2004 Sb.**, pokud je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem.
- 15 Objednatel je oprávněn uhradit za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění v souladu s § 109a zákona č. **235/2004 Sb.** také v případě: (i) kdy má být peněžní plnění poskytnuto bezhotovostním převodem zcela nebo zčásti na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo Českou republiku, nebo (ii) kdy zhotovitel nesplní dohodnutou povinnost, a to, že účet, na který má být objednatel peněžní plnění poskytnuto, nebude po celou dobu splatnosti peněžního závazku správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a pokud úplata za toto plnění překračuje dvojnásobek částky podle zákona upravujícího omezení plateb v hotovosti, při jejímž překročení je stanovena povinnost provést platbu bezhotovostně (§ 4 zák. č. **254 /2004 Sb.**), nebo (iii) ostatních případů ručení příjemce podle § 109 zákona č. **235/2004 Sb.**
- 16 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele, bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku objednatele uhradit peněžní závazek (zejm. cenu díla) zhotoviteli.
- 17 Zhotovitel souhlasí s tím a zavazuje se, že nepostoupí a/nebo nezastaví jakékoli peněžní pohledávky za objednatelem vyplývající ze **SoD** a/nebo s ní jakkoli související do posledního dne jejich splatnosti na jakoukoli třetí osobu.

V. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí a svůj náklad. Zhotovitel nesmí použít k realizaci díla zaměstnance objednatele; pokud to bude nezbytné, může tak učinit jen na základě písemné dohody stran za podmínek v ní sjednaných. Vždy však odpovídá výlučně sám, resp. jakoby dílo prováděl sám. Zhotovitel je při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele; tím není dotčena povinnost zhotovitele upozornit objednatele na případnou nevhodnost těchto pokynů.
 - 1.1. Plní-li zhotovitel část svých povinností podle smlouvy prostřednictvím třetí osoby, je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze **SoD** vůči objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí prostřednictvím kvalifikovaných osob (včetně odborného dohledu), bez vad, aby bylo kompletní a zcela funkční a splňovalo sledovaný účel. U zhotovitele je předpokládána znalost všech obecně závazných předpisů vztahujících se k předmětu díla a jeho realizaci; zhotovitel je v případě, že poruší jakýkoli takový předpis, povinen nahradit objednateli v plné výši veškeré škody, které mu v této souvislosti vzniknou.
3. Jsou-li místem plnění prostory objednatele, nesmí zhotovitel zahájit provádění díla před absolvováním příslušného školení dle čl. X. **VOP**. Provádět dílo mohou osobně zhotovitel, jeho zaměstnanci, subdodavatelé apod. (dále též jen **osoby zhotovitele** – termín zahrnuje i samotného zhotovitele), kteří absolvovali uvedené školení. Zhotovitel je

povinen zajistit proškolení u každé nové osoby, která se bude podílet na provádění díla. Nejsou-li místem plnění prostory objednatele, pak:

- 3.1. pro případ nutnosti vstupu do prostorů objednatele za účelem získávání informací a podkladů pro provádění díla jsou **osoby zhotovitele** oprávněny pohybovat se v těchto prostorách pouze se souhlasem objednatele, který pro každý konkrétní případ zajistí doprovod;
 - 3.2. pro případ, že s prováděním díla je zapotřebí výkonu prací a činností podléhajících doзору **IBP** a tyto nebudou upraveny samostatnou smlouvou (dále jen **výkon dozorovaných prací**), nesmí zhotovitel zahájit **výkon dozorovaných prací** před absolvováním příslušného školení dle čl. X. odst. 1 **VOP**. Provádět takové práce mohou pouze **osoby zhotovitele**, které absolvovaly příslušné školení. Zhotovitel je povinen zajistit proškolení u každé nové osoby, která se bude na **výkonu prací** podílet.
4. Pokud zhotovitel provádí dílo dle své **dokumentace**, odpovídá za její soulad s obecně závaznými právními předpisy a je povinen ji předložit k vyjádření objednateli v dostatečném předstihu před zahájením provádění díla, resp. příslušné etapy; nebyla-li příslušná **SoD** uzavřena též v dostatečném předstihu před zahájením provádění díla, dohodnou se strany jinak, což uvedou ve **SoD**. Zhotovitel nesmí svoji **dokumentaci** použít k provádění díla bez předchozího projednání s objednatel; jejím projednáním však není ani částečně dotčena odpovědnost zhotovitele za její správnost a úplnost.
 5. Pokud zhotovitel provádí dílo dle **dokumentace** předané objednatelem, je povinen ji použít pouze a výlučně k provádění díla dle **SoD**. Zhotovitel podpisem **SoD** potvrzuje, že mu byla **dokumentace** předána v dostatečném předstihu a že se s příslušnou dokumentací seznámil, odborně ji posoudil, a že je způsobilá k provedení díla; nebyla-li příslušná **SoD** uzavřena též v dostatečném předstihu před zahájením provádění díla, dohodnou se strany ve **SoD** jinak. Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozorňovat na její případné vady, neúplnosti, nedostatků apod., a to i průběžně, zjistí-li je v průběhu provádění díla. Odpovědnost zhotovitele však není nijak dotčena případnými vadami **dokumentace**, které zhotovitel nezjistil, ačkoli je zjistit mohl a měl (např. v průběhu zadávacího, resp. výběrového řízení na výběr zhotovitele); v takovém případě je zhotovitel povinen provést zcela na svůj náklad, aniž by měl nárok na zvýšení ceny díla, příslušné práce a dodávky, i když nejsou v **dokumentaci** uvedeny nebo jsou uvedeny chybně, pokud se ukáží nezbytné pro naplnění účelu **SoD** a komplexní provedení díla za účelem zajištění správné a úplné funkčnosti předmětu díla. Pro odpovědnost zhotovitele stran **dokumentace** platí ust. § 2594 **zákona**.
 6. Zhotovitel je také povinen v souladu s ust. § 2594 **zákona** písemně upozornit objednatele i na případné vady, neúplnosti, apod. v dalších jemu případně předaných podkladech, pokynech, materiálech, apod. Nesplní-li zhotovitel svou notificační povinnost dle odst. 5. a 6. tohoto článku V., odpovídá za veškerou tím vzniklou škodu.
 7. Zhotovitel je povinen provést na svůj náklad, aniž by tedy měl nárok na zvýšení ceny díla, i práce, které nejsou uvedeny v požadavku (objednávce, specifikaci díla či **dokumentaci**) objednatele, pokud se ukáží nezbytné pro naplnění účelu **SoD** a komplexní provedení díla za účelem zajištění správné a úplné funkčnosti předmětu díla, jestliže před započatím provádění díla vzhledem ke své odbornosti mohl a měl předpokládat potřebu jejich provedení.
 8. **Deník**
 - 8.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla do dne předání díla **deník**, a to minimálně v rozsahu a způsobem uvedeným v ust. § 6 vyhl. č. **499/2006 Sb.** v případě stavebního díla; v ostatních případech pak

Zadávací dokumentace – veřejná zakázka malého rozsahu

Název: „Veřejné osvětlení Chožov“

Zadavatel: obec Chožov, IČO: 00265004, Chožov čp. 154, 439 22, Chožov

- v rozsahu obdobném.
- 8.2 Zhotovitel je povinen uložit **deník** na místě plnění tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele po celou dobu výkonu pracovní činnosti, minimálně však v době, kdy je na pracovišti prováděno plnění díla nebo kdy se na pracovišti zdržují osoby s vědomím zhotovitele.
- 8.3 Zhotovitel je povinen vést (nad rámec vyhl. č. 499/2006 Sb.) v **deníku** denní záznamy s tímto minimálním obsahem:
- datum,
 - počet pracovníků zhotovitele účastných na díle,
 - počasí,
 - popis prováděných činností,
 - případné mimořádné události, např.:
 - pracovní úrazy,
 - kolize s jinými zhotoviteli,
 - pozastavení provádění díla včetně důvodů pozastavení,
 - oznámení zakrytí části díla,
 - oznámení nutnosti víceprací,
 - záznamy o kontrolách místa plnění a zjištěné nedostatky,
 - oznámení o odstranění nedostatků zjištěných objednatelem nebo třetí osobou,
 - oznámení termínu připravovaných zkoušek a přejímky,
 - vstup třetích osob na místo plnění.
- 8.4 Objednatel podepisuje tyto denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky objednatele ve věci provádění díla.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět zápisy v **deníku** v tolika vyhotoveních, aby objednatel mohl obdržet dvě. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele mu tato dvě vyhotovení každého zápisu předat. Objednatel přebírá od zhotovitele originál **deníku** po předání a převzetí díla.
- 8.6 Zápisy v **deníku** nejsou způsobilé měnit obsah práv a povinností vyplývajících z ustanovení **SoD** ani **VOP**, není-li ujednáno jinak.
9. Pokud zhotovitel zjistí, že je třeba při provádění díla víceprací, resp. méněprací, je zhotovitel povinen je před provedením, resp. neprovedením bezodkladně oznámit objednateli a konzultovat s ním, a to za účelem uzavření dodatku ke **SoD**. Zápis v **deníku** je relevantním podkladem pro jejich zahájení, resp. neprovedení, pokud je odsouhlasen objednatelem. Objednatel je povinen se vyjádřit k zápisu bez zbytečného odkladu poté, co je zhotovitelem vyzván k vyjádření.
10. Objednatel je oprávněn zvýšit nebo snížit rozsah díla, příp. **etapy** nebo požadovat jejich změnu (dále jen **změna díla**). **Změnu díla** oznámí zhotoviteli písemně nebo zápisem v **deníku**. Zhotovitel pak je povinen **změnu díla** provést až po její specifikaci a odsouhlasení ceny a případné změny termínu v dodatku ke smlouvě o dílo. Objednatel je povinen uplatnit svůj požadavek na **změnu díla** včas, aby ji bylo možné technicky provést.
11. V případě **změny díla** je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od obdržení oznámení objednatele dle odst. 10 tohoto článku V., nebo poté, co její nutnost zjistí (odst. 9 tohoto článku V.) předložit objednateli položkový rozpočet na požadovanou **změnu díla**, příp. návrh na změnu harmonogramu tak, aby zahrnul tuto **změnu díla** a zajistil dodržení konečného termínu plnění. Ceny budou vycházet z nabídky s přihlédnutím k aktuálním změnám cen materiálů na trhu; není-li takových cen v nabídce, dohodnou je strany samostatně. V případě vlivu **změny díla** na další postup prací, zejména na konečný termín provedení, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost neprodleně písemně upozornit objednatele, který rozhodne o dalším postupu.
12. Drobné změny v technických věcech, například různá upřesnění, nemající vliv na cenu, termín provedení, příp. na výsledné vlastnosti díla, může objednatel požadovat i jen zápisem v **deníku**. Zhotovitel je povinen takové změny provést bez zbytečného odkladu přiměřeně povaze změny po oznámení požadavku.
13. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutém termínu odstraňovat veškeré nedostatky zjištěné při provádění díla nebo oznámené při kontrolách plnění povinností stanovených ve **SoD** nebo **VOP**. Při zjištění závažného porušení podmínek stanovených v **SoD** nebo **VOP** je objednatel oprávněn až do odvolání nařídít zastavení provádění díla a zhotovitel je povinen provádění díla neprodleně zastavit. Tímto však není nijak dotčena povinnost zhotovitele provést dílo v dohodnutém termínu.
14. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně (takovou výzvou se rozumí i příslušný zápis do **deníku**) v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupným a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena (resp. s dostatečným předstihem byl učiněn příslušný zápis v **deníku**), může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatele. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatele (kterou se rozumí i příslušný zápis v **deníku**) odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
15. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně (takovou výzvou se rozumí i příslušný zápis v **deníku**) v dostatečném předstihu k účasti na předepsaných (právním předpisem, či technickou normou, apod.) nebo dohodnutých zkouškách a objednatel je povinen se k těmto zkouškám dostavit. Bez účasti objednatele nesmí zhotovitel žádné zkoušky provádět.
16. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele alespoň 5 dní předem k předání předmětu díla, nedohodnou-li se jinak.
- Zhotovitel vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.
 - Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí vyplývající z ustanovení čl. V. odst. 24 **VOP** a z ustanovení **dokumentace**.
 - Objednatel zajistí za účelem předání předmětu díla zprávu TDO a AD a svá stanoviska k již provedeným zkouškám v průběhu provádění díla a své doklady.
17. Dílo, příp. etapa, se považují za **způsobilé k předání**, jsou-li ve smyslu ust. § 2604 a násl. **zákon** řádně dokončené, tedy bez vad a/nebo nedodělků včetně dodávky veškerých komponentů, služeb a po úspěšném provedení příslušných zkoušek. Dílo, příp. etapa, se považují za provedené, jsou-li způsobilé k předání a předmět díla, příp. etapa, jsou v dohodnutém místě předány, o čemž je pořízen příslušný protokol.
- Za řádně dokončené dílo (etapu) se považuje i dílo (etapa), které má sice drobné vady a/nebo nedodělky, avšak tyto vady a/nebo nedodělky samy ani ve spojení s jinými nejsou způsobilé bránit požadovanému, spolehlivému a bezpečnému provozu (využití) předmětu díla (etapy).
 - Dílo se za řádně ukončené považuje dále zejména tehdy, je-li jeho předmět funkční, provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu zejména s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a

- ochranu zdraví při práci, na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a předpisů o památkové péči.
18. Jsou-li dílo, příp. etapa, způsobilé k předání, je objednatel povinen je převzít v dohodnutém místě a termínu, což splní podpisem předávacího protokolu s výslovným uvedením, že je přebírá.
19. Nejsou-li dílo, příp. etapa, způsobilé k předání, neboť při předávání vykazují vady a/nebo nedodělky, a objednatel to uvede (oznámí) v předávacím protokole vč. popsaní příslušných vad a/nebo nedodělků (dále jen také **oznámené vady**), nemusí dílo, příp. etapu převzít. Pro případ, že se strany nedohodnou na způsobilosti díla k předání do 5 dnů ode dne prvního předávacího řízení, dohodnou se nejpozději do dalších 5 dnů na třetí nezávislé osobě (odborníkovi), způsobilé posoudit způsobilost díla k předání; pokud se na této osobě v dané lhůtě nedohodnou, stanoví takovou osobu objednatel, a to z řad soudních znalců. Závěr takové třetí osoby jsou strany povinny respektovat. V případě, že dílo bude posouzeno jako nezpůsobilé k předání, je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a předat jeho předmět objednateli ve lhůtě stanovené objednatel; v takovém případě se předávací řízení opakuje za stejných podmínek.
20. Zhotovitel bere na vědomí, že podpisem předávacího protokolu dle odst. 18 tohoto článku V. **VOP** objednatel potvrzuje pouze existenci, resp. neexistenci případných vad zjevných, nikoli tedy skrytých, a pouze laickou kontrolu předmětu díla.
21. Dílo má vady zejména tehdy, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve **SoD**, případně neodpovídá projektové dokumentaci nebo brání jeho zejména běžnému užívání, resp. užívání popsanému ve **SoD**.
22. Zhotovitel je povinen dodat před předáním předmětu díla všechny nezbytné doklady blíže specifikované ve **SoD**, resp. vyplývající z příslušných obecně závazných právních předpisů, či technických norem.
23. Použití jiných materiálů ze strany zhotovitele, než je uvažováno v **dokumentaci** je podmíněno souhlasem objednatele a úpravou smluvního vztahu dodatkem ke **SoD**. Podkladem pro úpravu smluvního vztahu bude dohoda v této věci zaznamenaná ve stavebním deníku, kdy platnost takto učiněných dohod je podmíněna jednoznačným písemným akceptem oprávněných zástupců obou smluvních stran. Smlouvu lze však měnit výlučně písemným dodatkem k této smlouvě. Dohodnuté změny je pak zhotovitel povinen zakreslit do dokumentace skutečného provedení.
24. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukci a technologií požadovaných v příslušných ustanovení stavebního zákona a jiných obecně závazných právních předpisů. Tyto dodávky musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb. (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a životního prostředí.
25. Potřebné doklady ve smyslu předchozího ustanovení tohoto článku předloží a předá zhotovitel objednateli ke dni předání díla, resp. příslušné etapy. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce. Základní rozsah a počet předkládané technické a dokladové dokumentace vyplývá z přílohy č.1 **VOP**, kdy zajištění a vypracování této dokumentace je zahrnuto do sjednané ceny dle **SoD**.
- 25.1. U zabudovaných výrobků a materiálů musí zhotovitel doložit zejména oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR (prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., apod.), návody k obsluze, osvědčení o jakosti, vše v českém jazyce, a **to vždy před jejich dodávkou a zabudováním**. Bez doložení uvedených dokladů není zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla, a to se všemi s tím pro něj spojenými negativními důsledky, které jdou k jeho tíži.
- 25.2. Při použití speciálních materiálů a technologických postupů bude striktně dodržován návod a předpis výrobce, které bude mít zhotovitel, stejně jako příslušné technické normy, kdykoliv přístupné na pracovišti. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce s vědomím technického dozoru objednatele zápisem ve stavebním deníku. Vždy však před zahájením příslušných prací.
- 25.3. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele z této smlouvy o dílo, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo.
26. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen dokumentovat navrhované materiály a výrobky na vzorcích, popř. předložit dílenskou nebo jinou realizační dokumentaci na objednatelem vybrané části dodávky.
27. V případě ohrožení splnění závazku provést dílo nebo jeho část z důvodu, že zhotovitel ani po předchozím písemném upozornění a projednání neopatřil nebo nezajistil opatření věci k jeho provádění potřebných, je zhotovitel povinen postupovat podle pokynů objednatele. Objednatel je rovněž oprávněn tyto věci opatřit vlastním jménem. Veškeré náklady s tím související, event. vzniklá škoda, jdou k tíži zhotovitele.
28. Pro zjednání nápravy eventuálních vad plnění a nedodělků je zhotovitel povinen učinit bezodkladná opatření a informovat o nich ihned objednatele, jehož pokyny k zahájení prací a odstranění těchto nedodělků je povinen dodržet.
29. Zhotovitel je dále při plnění svých závazků ze smlouvy povinen:
- 29.1. postupovat tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky cenných prvků. Pokud specifikace takových věcí není zřejmá ze zadávací dokumentace, materiálních podkladů, a dalších podkladů, které objednatel zhotoviteli podle smlouvy předává, sdělí objednatel zhotoviteli neprodleně na jeho písemnou výzvu podrobnosti ohledně věcí, kterých se tento závazek týká,
- 29.2. upozornit objednatele na skutečnosti zakládající oznamovací nebo jinou obdobnou povinnost objednatele nebo vlastníka věci chráněných zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, pokud provádí jejich úpravy, opravy, nebo jiné změny nebo je trvale či dočasně přemísťuje a zákon tuto povinnost vlastníku věci nebo jiné zodpovědné osobě ukládá. V případě porušení takové povinnosti je zhotovitel povinen nahradit objednateli vzniklou škodu.
30. Přerušení prací:
- 30.1. zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele a dále je oprávněn práce přerušit v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Každé takovéto přerušení prací je zhotovitel povinen neodkladně písemně objednateli oznámit spolu se zprávou o předpokládané délce, jeho příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejučelnější a nejefektivnější způsob jejich odstranění.
- 30.2. do doby opětovného pokračování v práci střeží zhotovitel materiál, jakož i pomůcky potřebné k provedení díla i celé dílo. Zhotovitel je povinen

Zadávací dokumentace – veřejná zakázka malého rozsahu

Název: „Veřejné osvětlení Chožov“

Zadavatel: obec Chožov, IČO: 00265004, Chožov čp. 154, 439 22, Chožov

vynaložit veškeré úsilí, aby takovéto překážky byly odstraněny s co nejefektivnějším vynaložením nákladů. Bude-li přerušení prací způsobeno příčinami na straně objednatele, dohodnou smluvní strany opatření do doby obnovení prací, přičemž o dobu trvání takového přerušení prací se prodlužuje doba předání díla. Pokud objednatel rozhodne o přerušení prací na díle z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění, nárok na úpravu času plnění zhotoviteli nevzniká.

- 30.3. doba provádění díla může být prodloužena o přiměřenou dobu, jestliže dojde k neplánovanému přerušení prací na předmětu díla z důvodů, které vyplynuly z vlivů „vyšší moci“. V těchto případech je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací na díle na nezbytně nutnou dobu a lhůta pro provedení díla bude po dohodě smluvních stran prodloužena o odpovídající dobu formou dodatku ke smlouvě o dílo. Vznik těchto okolností je zhotovitel povinen prokazatelnou formou oznámit objednateli. V opačném případě se má za to, že tyto okolnosti nenastaly.
31. Veškeré škody, které způsobí zhotovitel svoji nedbalou činností po případě svévolným prováděním prací odchýlně od ustanovení těchto **VOP, dokumentace, či SoD** na majetku objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen řádně vypořádat, o čemž předloží při jednání o předání a převzetí předmětu díla písemné prohlášení potvrzené poškozenou stranou.
32. Za škody dle ustanovení předchozího odstavce 31. tohoto článku, které je zhotovitel povinen vypořádat, jsou pro účely považovány i vícenásledky v činnosti obstaravatele technického dozoru v případě, kdy z důvodu:
- 32.1. vadného provádění prací na díle v rozporu s **dokumentací**, či zadávacími podmínkami,
- 32.2. prodloužení lhůty výstavby nad sjednaný čas plnění z jiných důvodů než ležících na straně objednatele,
- vznikne nutnost zvýšení sjednaného rozsahu činnosti obstaravatele technického dozoru nad nezbytnou mez z důvodu:
- a) opakované kontroly při opravách vadného plnění nebo nepřipravenosti zhotovitele na provedení kontroly v předem prokazatelně sjednané lhůtě,
- b) nutnosti opakování předepsaných zkoušek v případě jejich záporného výsledku,
- v rozsahu zaznamenaném technickým dozorem stavby ve stavebním deníku a odsouhlaseném odpovědným zástupce zhotovitele stavby.
33. **Zkoušky.** Součástí plnění zhotovitele a průkazem řádného provedení díla nebo jeho části je doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek, garančních zkoušek a organizace zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, památkové péče, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole díla. Provádění dohodnutých zkoušek se řídí podmínkami **SoD**, těchto **VOP**, podmínkami stanovenými ČSN, projektem a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla. Náplň, obsah, rozsah, způsob provedení a termíny zkoušek určuje objednatel.
- 33.1. Individuálním vyzkoušením při montáži se rozumí provedení zkoušek s kladným výsledkem předmětu díla (každého jednotlivého stroje nebo zařízení, či jiné věci).
- 33.2. Komplexním vyzkoušením osvědčuje zhotovitel kvalitu díla, resp. jeho předmětu a jeho způsobilost uvedení do provozu. Komplexní vyzkoušení se má za řádně provedené, prokáže-li zhotovitel, že předmět díla (stroj, zařízení, či jiná věc) dosahuje plynulý, ustálený, hospodárný a spolehlivý provoz dle projektu

a v souladu se **SoD**.

34. O konání jednotlivých zkoušek vyzoumí objednatel zhotovitel a všechny další zainteresované osoby doporučeným dopisem alespoň 10 dnů předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, mohou se smluvní strany dohodnout, jakým náhradním způsobem zhotovitel osvědčí způsobilost díla, resp. jeho předmětu takovou zkouškou prověřovanou. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně provést zkoušky v jejich příslušném rozsahu.
35. Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech, případně předepsaných protokolech o jejich provedení a výsledku. V zápise budou uvedeny mimo jiné i další skutečnosti rozhodné pro stanovení a průběh záruky, event. zjištěné závady, případně podmínky, povinná osoba a termíny odstranění závad, případně splnění podmínek. Podmínky k provedení zkoušek, zajištění potřebného množství svých kvalifikovaných zaměstnanců, provozních hmot a surovin a energií, jakož i další prostředky potřebné k vyzkoušení, popř. též pro přípravu k němu, organizuje a opatřuje zhotovitel. Zhotovitel nese i další náklady v případě jejich neúspěšného provedení.
36. Zhotovitel je povinen v rámci díla (zejm. na stavbě) zavést systém řízení kontroly a dokladování jakosti prováděných prací a dodávek. Ve vazbě na toto ustanovení předloží zhotovitel vždy před zahájením každé samostatné etapy díla (stavby) objednateli ke kontrole a odsouhlasení „Kontrolní a zkušební plán stavby“, který bude vymezovat:
- 36.1. typy konstrukcí a předměty kontrol - povinně kontrolované uzlové body stavby
- 36.2. způsob ověření jakosti prací dle kontrolních bodů včetně podkladů a způsobu pro ověření jakosti
- 36.3. četnost prováděných kontrol a vymezení osoby, která kontrolu provede
- 36.4. způsob z dokladování provedené kontroly a jejich evidence
37. Vyplněný kontrolní a zkušební plán stavby, ověřený podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele bude předán vždy po ukončení každé samostatné etapy stavby objednateli.

VI. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem předmětu díla je od počátku provádění díla objednatel, nebude-li v příslušné **SoD** dohodnuto jinak. Tím nejsou dotčena práva k předmětům duševního či průmyslového vlastnictví, jež jsou upravena v čl. IX. těchto **VOP**.
2. Pokud zhotovitel provádí dílo (zhotovuje věc) u objednatele, na jeho pozemku nebo na pozemku, jež objednatel opatřil, platí dle ust. § 2599 odst. 1 **zákona**, že vlastníkem díla je objednatel.
3. Vlastnické právo k věci, jež je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, na zhotovitele nepřechází.
4. Nebezpečí škody na předmětu díla, resp. na věci dle předchozích odstavců tohoto čl. VI. **VOP** nese vždy od počátku provádění díla do jeho úplného a kompletního (tedy včetně všech případných etap) předání zhotovitel. Stejně tak nese zhotovitel nebezpečí škody na plochách příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby provedení díla, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem. Odpovědnost zhotovitele je v daném případě objektivní.
5. Ustanovení odstavců 2 až 4 tohoto článku VI. se nepoužijí v případě, je-li předmětem díla **nehmotné dílo**.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně podle smlouvy. Vadami se rozumí i nedodělky, tj. nedokončené práce (plnění). Drobné odchylky od **dokumentace**, které nemají vliv na zvýšení ceny plnění zhotovitele, se nepovažují za vady či nedodělky pouze v případě, že s nimi vyjádřil objednatel písemný souhlas za předpokladu, že tyto odchylky budou vyznačeny v projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se podpisem **SoD** zavazuje, že dílo, resp. jeho předmět bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou **dokumentací** včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštností díla, použité technologii, materiálů, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky.
3. Zhotovitel odpovídá za kvalitu díla po dobu 60 měsíců ode dne předání předmětu díla objednateli na základě **předávacího** protokolu, není-li v příslušné **SoD** dohodnuto jinak. V případě **nehmotného díla** však záruka neskončí před uplynutím záruční doby vlastního díla, pro nějž je **nehmotné dílo** podkladem (dále jen **vlastní dílo**); tato záruka se vztahuje na **nehmotné dílo** v podobě, v němž vyhovuje právním, technickým a faktickým požadavkům (tj. požadavkům na použité technické normy, navrhované stavební materiály, geologické poměry pozemků apod.) relevantním ke dni jeho předání objednateli.
4. Strany se dohodly, že objednatel má vedle zhotovitelem poskytnuté záruky také práva z odpovědnosti za vady dle ust. § 2615 a násl. **zákona** v rozsahu, jak je dále v tomto článku VII. uvedeno; zárukou dle těchto VOP není jakkoli dotčeno právo objednatele z odpovědnosti za vady.
5. Záruční doba díla a doba trvání odpovědnosti za vady se prodlužuje o dobu, po kterou nelze předmět díla užívat pro vady, na které se vztahuje záruka, resp. odpovědnost zhotovitele za vady díla.
6. Objednatel musí oznámit vady písemně (příp. faxem či mailem) bez zbytečného odkladu.
7. Zhotovitel je povinen bezplatně **odstranit** oznámené vady v termínu dle tohoto článku VII. **VOP**, a to dodáním náhradního plnění, resp. plnění chybějícího nebo opravou, je-li vada opravitelná. Pokud vada není opravitelná, je zhotovitel povinen poskytnout **slevu** z ceny díla. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré účelně vynaložené náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s uplatněním práv z titulu záruky za jakost či odpovědnosti za vady. V oznámení vady je objednatel oprávněn uplatnit i jiná práva z titulu záruky za jakost či odpovědnosti za vady, která vyplývají z právních předpisů (zejména pak právo na slevu v případě odstranitelných vad a právo odstoupit od smlouvy).
8. **Oznámené vady** je zhotovitel povinen odstranit v termínu dohodnutém v příslušné **SoD**. Namísto dohodnutí termínu odstranění oznámených vad ve **SoD**, se mohou Strany ve **SoD** dohodnout, že zhotovitel se nejprve, nejpozději do 24 hodin od oznámení, dostaví k analýze oznámených vad, na základě níž bude termín odstranění oznámených vad teprve dohodnut. Nedojde-li k dohodě o termínu odstranění oznámených vad, je zhotovitel povinen oznámené vady odstranit nejpozději v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel (přiměřeně s přihlédnutím k povaze příslušného díla a která počíná běžet od tohoto oznámení) v oznámení vady. Platí, že termíny odstranění se stanovují u vad, jež nevyžadují vyřazení věci z provozu, ve dnech a u vad, jež vyřazení věci z provozu vyžadují, v hodinách.
9. Pro zahájení odstraňování oznámených vad platí, že zhotovitel je povinen započít odstraňovat oznámené vady nejpozději do tří dnů, resp. 5-ti hodin od dohody o termínu odstranění, resp. od doručení oznámení o vadách, pokud se písemně nedohodnou strany jinak.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud se bez omluvy nedostaví k analýze vad ani do tří dnů (v případě vad nevyžadujících vyřazení věci z provozu), resp. tří hodin od oznámení (v případě vad vyžadujících vyřazení věci z provozu), je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 dnů (v případě vad nevyžadujících vyřazení věci z provozu), resp. do 48 hodin od jejich oznámení (v případě vad vyžadujících vyřazení věci z provozu).
11. Pokud by vady díla objednateli bránily ve spolehlivém a bezpečném užití předmětu díla, je zhotovitel povinen odstranit oznámené vady ve shora uvedených termínech, i když neuznává, že za ně odpovídá. Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit, že svoji odpovědnost za vady neuznává do 5 dnů ode dne oznámení vad objednatelem, jinak se má za to, že za vady odpovídá. Pokud zhotovitel v uvedené lhůtě objednateli oznámí, že svou odpovědnost za vady neuznává, dohodnou se strany nejpozději do 3 dnů od tohoto oznámení na třetí nezávislé osobě (odborníkovi), způsobilé posoudit vady a odpovědnost za ně. Pokud se na této osobě v dané lhůtě strany nedohodnou, platí, že takovou osobu stanoví objednatel, a to výlučně z řad soudních znalců; tímto ujednáním není dotčena povinnost zhotovitele odstranit vady dle předchozí věty, tedy v termínu dle **SoD**, resp. **VOP**. Závěr takové třetí osoby jsou strany povinny respektovat. Náklady na odstranění vad pak budou uhrazeny podle závěru třetí osoby. Pokud vady díla nebrání objednateli předmět díla bezpečně užívat, započne zhotovitel odstraňovat vady až po posouzení odpovědnosti shora uvedenou třetí osobou s tím, že nebude-li zhotovitel podle tohoto posouzení za předmětné vady odpovídat, provede jejich odstranění na základě samostatné smlouvy o dílo.
12. Pokud zhotovitel nezapočne s odstraňováním vad ve lhůtách, jak je uvedeno v odst. 9 tohoto článku VII. ani do dvou dnů, resp. dvou hodin u vad, které by mohly zapříčinit vznik větších škod nebo ohrozit bezpečnost a zdraví, je oprávněn objednatel, po předchozím oznámení zhotoviteli, zajistit odstranění vzniklé vady na náklad zhotovitele.
13. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění, běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění objednatelem, jak je uvedena v těchto **VOP**, případně dohodnuta ve **SoD**.
14. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve stanovené lhůtě dle těchto **VOP**, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil celou částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí, nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
15. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky, resp. odpovědnosti za vady nezanikají, ohledně objednateli předanému předmětu díla, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
16. V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku objektu, konstrukci a zařízení. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.

VIII. Zajištění závazků

1. Pro případ **prodlení zhotovitele s provedením** díla, resp. kterékoli jeho etapy vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny díla, resp. příslušné etapy, za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ **prodlení zhotovitele s odstraněním**

- oznámených vad vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny díla, nejméně však 1000,- Kč za každý byť započatý den, příp. je-li termín dohodnut, resp. určen v hodinách, za každou byť započatou hodinu prodlení a za každou vadu.
3. **Trvá-li prodlení s odstraněním oznámených vad** déle jak 3 dny, resp. je-li termín dohodnut, resp. určen v hodinách, 8 hodin, je objednatel na náklady zhotovitele oprávněn vady odstranit sám, popř. prostřednictvím třetí osoby; tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, ani záruka poskytnutá zhotovitelem, resp. odpovědnost zhotovitele za vady. Využije-li objednatel tohoto práva, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši, jež odpovídá době prodlení 10 dní, resp. je-li termín dohodnut, resp. určen v hodinách, 24 hodin.
 4. Pro případ prodlení **zhotovitele s dostavením se k analýze** oznámených vad vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 5. V případě, že zhotovitel nárokuje v rozporu s ust. čl. III. odst. 4 VOP vyšší cenu díla než jaká odpovídá skutečné realizaci, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši trojnásobku rozdílu mezi částkou, kterou zhotovitel vyfakturoval a cenou skutečné realizace.
 6. Za porušení každé jednotlivé povinnosti stanovené v čl. IX a X. **VOP** se strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 20.000,- Kč. Neodstraní-li zhotovitel protiprávní stav (stav způsobený porušením v čl. IX a X. **VOP** uvedených povinností nebo zákazů), resp. trvá-li takové porušení déle než jeden den, je povinen platit smluvní pokutu 20.000,- Kč za každý i započatý den, a to až do doby, kdy bude protiprávní stav odstraněn.
 7. Poruší-li některá ze stran nějaký **Závazek ochrany** (tj. závazek dle čl. IX. odst. 6 věty první VOP), vzniká druhé smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každé jednotlivé porušení tohoto závazku.
 8. Pro případ **prodlení objednatele s úhradou ceny** vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené příslušným obecně závazným právním předpisem.
 9. Pokud objednatel zcela zjevně bezdůvodně **odmítne převzít dílo** nebo bude v **prodlení s jeho převzetím** z důvodů spočívajících na jeho straně, vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny příslušné (nepřevzaté) části předmětu díla za každý i započatý den prodlení až do doby podpisu předávacího protokolu.
 10. Poruší-li objednatel svou **povinnost součinnosti** dle čl. V odst. 15. a 16., je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
 11. Výše (částka, či %) shora uvedených smluvních pokut platí, není-li ve **SoD** dohodnuto jinak. Je-li výše smluvní pokuty vázána na procentuelní část (%) ceny díla, rozumí se touto cenou cena díla bez DPH.
 12. Smluvní pokutu je povinná smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně do 5 dnů od výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvních pokut nebo úroků z prodlení zůstává právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody nedotčeno, a to v plném rozsahu; ust. § 2051 věta druhá **zákona** se tedy nepoužije. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn bez dalšího započíst proti celkové ceně díla.
 13. Smluvní strana je povinna zaplatit smluvní pokutu bez ohledu na to, zda zavinila porušení zajištěné povinnosti, ledaže toto porušení povinnosti zavinila druhá smluvní strana.
- IX. Jiná ujednání, práva a povinnosti stran**
1. Pro zproštění povinnosti k náhradě škody platí ust. § 2913 odst. 2 **zákona**. Pro počítání času platí ust. § 605 a násl. **zákona**.
 2. Nedohodnou-li se strany jinak, je zhotovitel povinen oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na plnění **SoD**, zejm. informovat objednatele o všech subdodavatelích, které hodlá použít. Zhotovitel však bere na vědomí, že do prostorů objednatele nebudou vpuštěni subdodavatelé, kteří (nebo jejichž zaměstnanci, případně osoby, které pro ně vykonávaly nějakou činnost) se při předchozí spolupráci s objednatelem buď přímo, nebo v součinnosti s jinou osobou dopustili trestného činu, přestupku nebo správního deliktu.
 3. Pro případ sporů vyplývajících ze **SoD**, které se nevyřeší smírem, jsou strany oprávněny obrátit se na soud. Místně příslušným soudem je soud, do jehož obvodu spadá sídlo objednatele.
 4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst své jakékoli pohledávky proti objednateli, i budoucí, proti jakýmkoli pohledávkám objednatele proti zhotoviteli bez předěšlého písemného souhlasu objednatele, resp. vzájemné písemné dohody, pokud není v těchto **VOP** nebo **SoD** stanoveno jinak.
 5. Není-li ve **SoD** dohodnuto jinak, platí, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoli své pohledávky související s příslušnou **SoD**.
 6. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace (dále jen **Informace**) a skutečnosti tvořící obchodní tajemství (dále jen **Obchodní tajemství**), které si vzájemně poskytly a označily je tak (tím není dotčena ochrana obchodních tajemství ani důvěrných informací podle příslušných obecně závazných právních předpisů) v rámci plnění **SoD** (dále jen **Závazek ochrany**).
 - 6.1 Za důvěrné se vždy považují veškeré objednatel poskytnuté listiny v rámci plnění **SoD**, zejména pak **dokumentace**, návody, katalogy náhradních dílů, apod.
 - 6.2 Závazek ochrany utajení trvá po celou dobu trvání **Obchodního tajemství** a u **Informací** do jejich odvolání objednatelem.
 - 6.3 **Obchodní tajemství** a **Informace** smí strany použít pouze za účelem plnění příslušné **SoD**, nesmí je jakkoli poskytnout třetí osobě bez předchozího projednání a písemného souhlasu druhé strany, ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
 - 6.4 Pokud zhotovitel použije k plnění **SoD subdodavatele**, je povinen zajistit **Závazek ochrany** dle tohoto článku i ve vztahu k němu, resp. každé další osobě, kterou k plnění svých závazků ze **SoD** použije; zhotovitel plně odpovídá za ochranu **Informací** a **Obchodního tajemství** těmito osobami.
 - 6.5 **Závazek ochrany** se vztahuje i na **Informace** a **Obchodní tajemství** třetích osob, které byly některé ze smluvních stran touto osobou, resp. s jejím svolením v souvislosti se **SoD** a jejím plněním poskytnuty.
 7. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že výsledek činnosti (předmět díla) nebude zatížen jakýmkoli právy třetích osob. V případě, že hodlá pro plnění příslušné **SoD** využít jakákoli práva třetích osob, je povinen oznámit takovou skutečnost objednateli před uzavřením **SoD**, a to nejpozději před užitím práva třetí osoby. Neoznámí-li zhotovitel uvedenou skutečnost vůbec nebo neoznámí-li ji nejpozději před užitím práva třetí osoby, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení uvedené povinnosti.
 8. Pro nakládání s **nehmotným dílem** platí následující ustanovení.
 - 8.1 Zhotovitel je oprávněn poskytnout **nehmotné dílo** jiným osobám než objednateli pouze na základě písemné dohody s objednatelem; pokud zhotovitel poskytne **nehmotné dílo** třetí osobě, aniž by o tom uzavřel s objednatelem písemnou dohodu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-

Kč za každý jednotlivý případ; tím není dotčeno právo objednatele na náhradu případně vzniklé škody, kterou je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu.

- 8.2 Objednatel je oprávněn použít **nehmotné dílo** pouze pro své potřeby, zejm. pak za účelem provozování, údržby, oprav, rekonstrukce, zhotovení, provedení, výstavby, apod. toho, co je **nehmotným dílem**, resp. jeho předmětem řešeno. Objednatel je oprávněn poskytnout **nehmotné dílo** též třetí osobě, která pro objednatele provádí činnost řešenou **nehmotným dílem** (tj. zhotoviteli **vlastního díla**). Nejde-li o případ uvedený v předchozí větě, je objednatel oprávněn poskytnout **nehmotné dílo** třetí osobě pouze na základě písemné dohody se zhotovitelem. Pokud objednatel poskytne **nehmotné dílo** třetí osobě, aniž by o tom uzavřel se zhotovitelem písemnou dohodu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 8.3 Pro nakládání s **nehmotným dílem** platí, že je objednatel oprávněn použít i pro jiné účely, než jak vyplývá ze **SoD**. Bude-li předmětem **nehmotného díla** podle příslušné **SoD** výsledek činnosti, resp. vznikne-li z činnosti zhotovitele během provádění **nehmotného díla** výsledek, který může být chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví (dále jen **chráněný výsledek**), je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli takovou skutečnost před uzavřením příslušné **SoD**, resp. bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistí; neoznámí-li zhotovitel tuto skutečnost objednateli bez zbytečného odkladu, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Povinnosti uvedené v tomto odstavci se na zhotovitele vztahují i v případě, kdy **nehmotné dílo** provádí prostřednictvím třetích osob, v takovém případě je zhotovitel povinen zajistit, aby příslušné třetí osoby byly zavázány ve stejném rozsahu jako zhotovitel, neučiní-li tak, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 8.4 Nastane-li případ dle odstavce 8.3 tohoto čl. IX., jsou strany povinny bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů po doručení oznámení dle odstavce 8.3 tohoto čl. IX. uzavřít smlouvu, ve které upraví zejména všechny podstatné náležitosti a další případná práva a povinnosti stran, na základě níž se objednatel stane majitelem **chráněného výsledku**, případně jeho spolujednatel nebo oprávněným nabyvatelem licence (výhradní, na dobu neurčitou) k němu. Rozsah objednatel nabytých práv (vlastnického, spoluvlastnického, nebo licence) bude odpovídat především charakteru a účelu **nehmotného díla** a míře příspěvku objednatele k jeho vzniku. Zhotovitel poskytne objednateli právo k takovému **nehmotnému dílu**, resp. převede na něj toto právo bezplatně (s dále v odst. 9. tohoto čl. IX. uvedenou výjimkou), nebude-li v příslušné smlouvě dohodnuto jinak. Práva a povinnosti původce **nehmotného díla** podle zvláštních předpisů nejsou dotčeny. Zhotovitel je povinen učinit vše (i podle zvláštních právních předpisů) tak, aby objednatel mohl získat shora uvedené postavení. Příslušná smlouva (např. licenční) upraví oprávnění zhotovitele k dalšímu použití **nehmotného díla** dle odstavce 8.3 tohoto čl. IX. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že na uzavření smlouvy netrvá, potom, pokud se strany nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel poskytuje objednateli bezplatně nevýhradní licenci k předmětu díla, a to na dobu, po kterou je to pro objednatele ekonomicky využitelné, resp. na dobu využívání předmětu **nehmotného díla** objednatel.
9. Pokud obecně závazný právní předpis stanoví úplatnost jako
- podstatnou náležitost smlouvy dle čl. IX. odst. 8.4 VOP, bude stranami dohodnuta úplata nejvýše do 30% ceny **nehmotného díla** (bez DPH), ledaže by dle příslušných právních předpisů bylo nutno sjednat vyšší úplatu; v takovém případě bude sjednána úplata v nejnižší přípustné výši.
10. Strany se dále dohodly, že pokud by jakékoli ustanovení **SoD** nebo **VOP** bylo nebo se dostalo do rozporu s kogentním ustanovením obecně závazného právního předpisu, nebude tím za předpokladu, že takové neplatné ustanovení lze oddělit od ostatního obsahu, nijak dotčena platnost ostatních ustanovení uvedených dokumentů. Smluvní strany vyvinou úsilí, aby neplatné ustanovení nahradily ustanovením platným tak, že nové znění bude svým hospodářským účelem pokud možno co nejbližší neplatnému ustanovení a účelu **SoD**.
11. Objednatel je oprávněn požadovat kdykoli před zahájením provádění díla nebo i v jeho průběhu (případně v době, která vyplývá např. ze zadávací dokumentace, resp. podmínek výběrového řízení), aby zhotovitel předložil pojistnou smlouvu, případně pojistný certifikát, o pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám s min. výší pojistné částky 20 mil. Kč s max. spoluúčastí ve výši 20 tis. Kč, nejsou-li ujednány nebo požadovány (zejm. ve **SoD** nebo např. zadávací dokumentaci, resp. podmínkách výběrového řízení) jiné částky vzhledem ke konkrétnímu dílu. Zhotovitel je povinen ji nejpozději do 30 dnů od výzvy (není-li požadováno jinak) předložit, dále je povinen tuto smlouvu udržet po celou dobu provádění díla a ještě po dobu záruční lhůty, v účinnosti včetně minimální výše pojistné částky, resp. spoluúčasti. Při porušení jakékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Mimo to má objednatel právo od **SoD** odstoupit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatelovo na náhradu škody v celém rozsahu; a to ani škody, která vznikne v důsledku odstoupení.
12. Zhotovitel je dále povinen respektovat i podmínky dotčených a veřejnoprávních orgánů a organizací týkajících se sjednaného předmětu díla, které byly stanoveny až po uzavření **SoD**. Pokud z těchto podmínek vznikne potřeba víceprací, zhotovitel tyto práce provede za úhradu.
13. Zhotovitel je povinen vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle **SoD**. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních **SoD** nebo **VOP**. Především pak součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jeho smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.
14. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění **SoD** navrhnout a provádět opatření, směřující k dodržení podmínek stanovených **SoD** a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli a jeho technickému dozoru a autorskému dozoru a jiným osobám zúčastněným na stavbě veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

X. Podmínky vstupu do místa plnění objednatele a působení v něm

1. Objednatel, pokud mu to ukládá obecně závazný právní předpis, provede školení **osob zhotovitele**, jež má platnost po dobu stanovenou příslušnými právními předpisy, popř. 1 rok, pokud z příslušných právních předpisů doba platnosti školení nevyplývá. Obsahem školení bude seznámení s povinnostmi a s příslušnými předpisy v oblasti BOZP,

Zadávací dokumentace – veřejná zakázka malého rozsahu

Název: „Veřejné osvětlení Chožov“

Zadavatel: obec Chožov, IČO: 00265004, Chožov čp. 154, 439 22, Chožov

- OŽP a PO, a to jak povinností uvedených v tomto článku v následujících odstavcích., tak i dalších.
- 1.1 Podléhá-li místo plnění dozor **IBP**, objednatel proškolí pouze určené osoby zhotovitele, jež jsou pak povinny proškolit ostatní osoby zhotovitele.
 - 1.2 Při školení předá objednatel zhotoviteli proti podpisu příslušnou dokumentaci ŽP, BOZP a PO místa plnění (požární poplachové směrnice, požární řady, evakuační plány, aj.), seznámí jej s rozmístěním a s druhy PHP hydrantů, s místy a způsoby vypínání el. proudu, plynu, vody a topení, dále jej seznámí s riziky dle ust. § 101 zák. č. **262/2006** Sb. (povinnost seznámení s riziky tedy má i zhotovitel).
 - 1.3 O školení bude proveden zápis podepsaný zhotovitelem, který je odpovědný za seznámení všech dalších zaměstnanců a subdodavatelů zhotovitele s obsahem školení. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla předložit objednateli doklady o uvedeném školení osob zhotovitele. Zápis musí obsahovat osnovu školení, prezenční listinu účastníků školení, seznámení zhotovitele s cestami pro chůzi a dopravu a vzájemné informování o rizicích.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat (a jejich dodržování zajistit také u všech **osob zhotovitele**) veškeré obecně závazné právní předpisy (zejm. předpisy bezpečnostní, protipožární, předpisy v oblasti ochrany životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady, chemickými látkami a přípravky, s obaly, ochrany ovzduší a nakládání s vodami, příslušné vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce, nařízení vlády), a dále též interní předpisy objednatele, se kterými byl zhotovitel seznámen. Těmito **VOP** pak nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele, které pro něj plynou z obecně závazných právních předpisů, zejména pak z části páté zákona č. **262/2006** Sb. (Bezpečnost a ochrana zdraví při práci), ze zákona č. **309/2006** Sb. a dalších obecně závazných právních předpisů, které s těmito zákony, resp. úpravou BOZP souvisí; zhotovitel je povinen tyto zákony plnit a dodržovat.
 3. Objednatel je oprávněn provádět i **namátkové kontroly** (takovéto právo má i jeho autorský a technický dozor) za účelem zjišťování dodržování obecně závazných právních předpisů, interních předpisů objednatele, s nimiž byl zhotovitel seznámen v souladu s předchozím odst. 2, a podmínek stanovených ve **SoD** nebo **VOP**. Zhotovitel je povinen umožnit pověřenému zaměstnanci objednatele, který je mj. oprávněn koordinovat výkon pracovních činností zhotovitele (PO, BOZP, ŽP), vstup do místa plnění za účelem provedení kontroly.
 - 3.1. Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy smlouvy a přípravy, realizace a uvádění dokončeného díla, resp. jeho předmětu do provozu a kontrolu závěrečného vyúčtování díla. Všechny **osoby zhotovitele** jsou povinné vytvářet podmínky pro provádění cenové kontroly.
 4. Zhotovitel je povinen k zajištění školení a/nebo povolení vstupu do objektů objednatele dodat objednateli alespoň 5 dní před zahájením provádění díla jmenný seznam všech **osob zhotovitele**, jež se budou podílet na provádění díla (dále jen **seznam**), a tento včas a řádně aktualizovat. Dále je povinen ustanovit nejméně jednu osobu odpovědnou za kontakt stran, za převzetí místa plnění, pokud bude předáno, a spolupráci při dodržování předpisů PO, BOZP, OŽP. Stejnou povinnost má i objednatel. Použije-li zhotovitel k provádění díla cizince, pak je povinen to oznámit objednateli, dále je povinen pro ně zajistit na své náklady jak shora uvedené školení, a to tak a v takovém rozsahu, aby byli schopni rychlého a spolehlivého dorozumívání s ostatními zaměstnanci zhotovitele, objednatele, příp. dalších osob a s příslušnými správními orgány, tak seznámení s provozní dokumentací.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že po dobu provádění díla se mohou v místě plnění pohybovat i jiné osoby, zejm. zaměstnanci objednatele a bere na vědomí, že je povinen je neomezovat svou činností v jejich činnosti, resp. omezit je jen v míře nezbytně nutné pro provedení díla. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli pohyb takových osob.
 6. Zhotovitel bere na vědomí, že na místo plnění smí vstoupit a budou vpuštěny jen osoby ze **seznamu**; ostatní smí na místo plnění vstupovat jen v doprovodu objednatele nebo zhotovitele, což musí být zapsáno v **deníku**. **Osoby zhotovitele** jsou povinni mít viditelně označen oděv či ochrannou přilbu svojí firmou.
 7. Pokuty případně uložené příslušnými správními orgány objednateli v důsledku nedodržení podmínek uvedených ve **SoD**, **VOP** nebo v obecně závazných právních předpisech zhotovitelem, resp. z toho vzniklé škody nese zhotovitel a objednatel je oprávněn je bez dalšího započíst proti ceně díla; mimo to je zhotovitel povinen provést nápravu škod na vlastní náklady v termínu stanoveném objednatелеm.
 8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat dále následující ustanovení týkající se ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a požární ochrany:
 - 8.1. **Ochrana a tvorba životního prostředí**
 - 8.1.1 Strany se dohodly, že zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti OŽP a nakládání s odpady, že je povinen při plnění smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu v místě plnění, na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé jeho činností, zajistit odstranění vzniklých odpadů v souladu se zák. č. **185/2001** Sb. a jeho prováděcími vyhláškami, zejména však třídít odpad dle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovat ho na označených místech v určených nádobách (kontejnerech) a předávat ho jen osobám majícím oprávnění pro nakládání s danými druhy odpadů (s ostatními nebo nebezpečnými odpady). Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající z uvedeného zákona a na vyžádání objednatele je povinen ji předložit. Je-li v místě plnění zaveden systém separovaného sběru využitelných složek komunálního odpadu a zhotovitel bude vyzván k zapojení se do tohoto systému, je povinen se do něj neprodleně zapojit, dodržovat jej a podílet se na nákladech spojených s odstraněním odpadů v dohodnuté výši. Při předání předmětu díla, resp. etapy je zhotovitel povinen předat objednateli zároveň doklad o evidenci vzniklých odpadů a doklady o jejich likvidaci v souladu s těmito **VOP**.
 - 8.1.2 Nesplní-li zhotovitel povinnost zajišťovat čistotu v místě plnění a na příjezdových komunikacích, zajistí toto na jeho náklady objednatel s tím, že veškeré případné pokuty či náhrady škody uložené objednateli v této souvislosti je povinen uhradit zhotovitel.
 - 8.1.3 Zhotovitel je povinen dostatečně zajistit své prostředky k provádění díla (např. auta, stav. mechanizace, aj.) proti případnému úniku provozních náplní do půdy či vod a bezdůvodně neponechávat v běhu motory. Zhotovitel nesmí provádět v místě plnění údržbu svých prostředků a doplňování provozních náplní, není-li ujednáno jinak.
 - 8.1.4 Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele poskytnout seznam nebezpečných chemických látek a přípravků a kopie bezpečnostních listů, s nimiž v místě plnění nakládá, a nakládat s nimi dle zák. č. **350/2011** Sb.
 - 8.1.5 Zhotovitel je povinen při plnění **SoD** dodržovat zák. č. **114/1992** Sb., zejména nepoškodit dřeviny, případně jiné porosty v obvodu místa plnění. Povolení ke kácení dřevin je zhotovitel povinen projednat s vlastníkem pozemku a postupovat při něm podle zák. č. **114/1992** Sb.
 - 8.1.6 Zhotovitel je povinen dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. **254/2001** Sb., vztahující se k předmětu díla, zejména při nakládání se závadnými látkami.
 - 8.2 **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci**
 - 8.2.1 Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o **BOZP**, je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních

předpisů (zejm. příslušných ustanovení zákoníku práce, nařízení vlády, kterými se zákoník práce provádí, zákona č. 309/2006 Sb., příp. dalšími obecně závaznými právními předpisy).

8.2.2 **Osoby zhotovitele** jsou povinni dbát pokynů objednatele (zejm. bezp. technika, vedoucího pracoviště apod.). Při zjištění porušení předpisů **BOZP osobami zhotovitele** je zhotovitel povinen sjednat nápravu dle pokynů objednatele vč. respektování zákazu práce či vykázaní příslušných osob z místa plnění.

8.2.3 Předmětem školení dle čl. X odst. 1 **VOP** je v oblasti **BOZP** zejm. vymezení rozsahu práce, pracovního postupu i cest pro chůzi a dopravu. Zvláštní důraz je kladen na zásady **BOZP**, které je nutno upřesnit i dodržovat v souvislosti s výrobní činností objednatele a převzetím místa plnění. Součástí školení zásad **BOZP** je i upozornění na všechna nebezpečná místa, kde existuje zvýšené riziko vzniku pracovních úrazů a vymezení odpovědnosti u jednotlivých pracovních prostorů, včetně seznámení s pracovními riziky. Další součástí školení je seznámení s havarijním plánem a umístěním prostředků první pomoci. V případě, že dojde k poškození zdraví pro závadnost pracovního prostoru, u něžž nebyla žádná ze stran určena odpovědnost, přechází odpovědnost na zaměstnavatele poškozeného zaměstnance.

8.2.4 Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat tyto základní pokyny:

- a) **Osoby zhotovitele** jsou povinny používat při práci stanovené ochranné prostředky a pomůcky splňující požadavky vyplývající z obecně závazných právních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu. Zhotovitel je povinen je zajistit, jakož i vyžadovat a kontrolovat jejich používání, dále je povinen používat pouze ta elektrická a ostatní zařízení, která jsou v souladu se zvláštními právními předpisy (zejm. zák. č. **22/1997** Sb., zák. č. **102/2001** Sb., nař. vlády č. **378/2001** Sb., atd.) a mají předepsané revize a další potřebné doklady pro provozování podle platných předpisů a norem. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen předložit tyto platné doklady.
- b) Zhotovitel je povinen jmenovat odpovědného zaměstnance, který bude organizovat a řídit **osoby zhotovitele**, přidělovat práci jen osobám zdravotně a odborně způsobilým a bude mít stanovenou odpovědnost za zajišťování **BOZP** všech podřízených zaměstnanců. Dále je povinen zajistit pracoviště a pracovní prostředí dle ust. § 2 zákona č. **309/2006** Sb. Jmenovat odpovědného zaměstnance je povinen i v případě, že se jedná o dvoučlennou pracovní skupinu.
- c) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v místě plnění, zejm. je povinen odvézt přebytečný materiál, jenž se vyskytuje během provádění prací na místa uvedená v zápise o předání místa plnění, je povinen zabezpečit svěšené pracovní prostory, cesty a chodníky, přejezdy apod. Veškerá bezpečnostní opatření je povinen vést v souladu s příslušnými bezpečnostními předpisy, zejm. pak zákonem č. 309/2006 Sb., nařízením vlády č. 591/2006 Sb., a navazujícími předpisy, **ČSN** a pokyny objednatele i případně zvyklostmi mezi stranami zavedenými.
- d) Místo plnění a samostatné prostory pracovišť je zhotovitel povinen zabezpečit dle případných dalších pokynů objednatele.
- e) Osoby zhotovitele jsou povinny se zdržovat jen v místě plnění, kde plní pracovní povinnosti; při vstupu na ně jsou povinny užívat jen určených komunikací.
- f) Shromažďovat a ukládat materiál je zhotovitel povinen jen v objednatelům určených prostorách.

8.2.5 Zhotovitel je povinen oznámit každé přerušení i zahájení práce objednateli s pořízením zápisu např. v **deníku**, dále vést evidenci všech **osob zhotovitele** na směně a na výrobní dispečinku objednatele hlásit jejich počty při zahájení i při opuštění místa plnění při ukončení směny. Evidenci je povinen mít k dispozici v **deníku**.

8.2.6 Každý vzniklý pracovní úraz **osoby zhotovitele**, která se podílí na realizaci díla, je zhotovitel povinen neprodleně ohlásit objednateli tak, aby objednatel měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu.

8.2.7 Zhotovitel je povinen zajistit, aby **osoby zhotovitele** dodržovaly zákaz požívání alkoholických nápojů a jiných psychotropních látek, jejich donášení na **místo plnění**, jakož i vstupu na něj pod jejich vlivem. Dodržování zákazu je zhotovitel povinen kontrolovat pomocí dechové zkoušky, resp. odborným vyšetřením u lékaře, kterým jsou **osoby zhotovitele** povinny se podrobit. O kontrolách je povinen vést záznamy. Při pozitivním výsledku nebo odmítnutí dechové zkoušky musí být **osoby zhotovitele** vykázaný z místa plnění, přičemž bude věc dále řešena. Objednatel má právo provádět namátkové kontroly dodržování zákazu.

8.3 Požární ochrana

8.3.1 Povinnosti stran v oblasti **PO** vyplývají z obecně závazných právních předpisů a **ČSN**.

8.3.2 **Osoby zhotovitele** jsou povinny dbát pokynů a podrobit se působnosti objednatele v oblasti **PO** dle obecných i jeho interních předpisů pro výkon dané kontrolní činnosti.

8.3.3 Členění provozních činností dle požárního nebezpečí viz. § 4 zák. č. **133/1985** Sb. Při provádění vlastních činností dle ust. § 4 odst. 2 či 3 zák. č. **133/1985** Sb. v místě, kde objednatel takové činnosti nevykonává, je zhotovitel povinen je provádět jen s jeho souhlasem. Dále je povinen zpracovat příslušnou dokumentaci **PO** dle ust. § 27 vyhl. č. **246/2001** Sb. a zajistit seznámení všech **osob zhotovitele**, které budou tyto činnosti provádět; dokumentaci **PO** je povinen předat objednateli, který zajistí seznámení svých zaměstnanců.

8.3.4 Zhotovitel je dále povinen:

- a) respektovat zásady **PO**, plnit a dodržovat související právní předpisy a technické normy,
- b) stanovit protipožární opatření a vyžadovat zajištění **PO** při provozování činností či objektů se zvýšeným požárním nebezpečím u všech **osob zhotovitele**,
- c) zajistit proškolení všech **osob zhotovitele** před vstupem na **místo plnění** a započítím práce o **PO** dle § 16 zák. č. **133/1985** Sb. a § 23 vyhl. č. **246/2001** Sb., dále jejich seznámení s příslušnou dokumentací **PO**, rozmístěním a druhy **PHP**, hydrantů, s místy a způsoby vypínání el. proudu, plynu, vody a topení.
- d) dodržovat při provozování činností nebo objektů jejich požární zabezpečení (vybavení příslušnými věcnými prostředky **PO**, volné únikové cesty, požární vodovody, apod.),
- e) provádět kontrolní činnost v místech plnění v souladu s předpisy o **PO**,
- f) při svařování dodržovat příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů a technických norem.
- g) v případě vzniku požáru postupovat podle předaných příslušných požárních poplachových směrnic, což jej nezbujuje povinnosti ohlásit vznik požáru hasičskému záchrannému sboru a dalším příslušným státním orgánům.

XI. Zánik smlouvy o dílo

1. **SoD** může být ukončena, kromě jejího splnění, dohodou nebo odstoupením z důvodu stanovených **SoD**, **VOP** nebo obecně závaznými právními předpisy.
2. Za podstatné porušení povinností zhotovitele dle **SoD**, pro které může objednatel od **SoD** okamžitě odstoupit, se kromě situace předpokládané ustanovením § 2002 **zákona** rozumí též případ, kdy zhotovitel poruší jakoukoli svou povinnost dle **SoD** poté, co již byl dvakrát písemně upozorněn na porušení kterékoli (i jiné) smluvní povinnosti (jednotlivá upozornění se taktéž mohou týkat různých smluvních

povinností). Objednatel může dále odstoupit od **SoD** též v případě zahájení výkonu rozhodnutí, exekuce nebo insolvenčního řízení proti zhotoviteli (na jeho majetek), nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace.

3. Nedohodnou-li se strany jinak, nejsou ukončením smlouvy dotčena práva a povinnosti, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy, zejména práva na smluvní pokuty, na náhradu škody, apod.
4. Odstoupí-li od smlouvy objednatel, vzniká mu nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklým prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu. V takovém případě bude na náklad zhotovitele operativně pořízeno a realizováno stanovisko expertů k provedení nezbytných činností, které by alespoň částečně vyhověly původním požadavkům objednatele. V případě, že od smlouvy odstoupí oprávněně zhotovitel, nese úhradu nákladů dle tohoto bodu objednatel.
5. Dodatečná nemožnost plnění - zmaření účelu smlouvy.
 - 5.1. pokud by z jakéhokoliv důvodu, na který smluvní strany při podpisu smlouvy nepomyslely nebo nemohly pomyslet, mohl být zmařen její účel, jsou objednatel i zhotovitel povinni neprodleně, nejpozději však do 14ti dnů ode dne, kdy taková skutečnost vyjde najevo, sjednat písemný dodatek, jímž účelu smlouvy bude dosaženo.
 - 5.2. Nesplní-li některý z nich povinnost takový dodatek uzavřít, může se druhá smluvní strana obrátit na soud s návrhem na určení obsahu tohoto dodatku, jinak se přiměřeně užije ust. § 291 **zákona**.
 - 5.3. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek se považuje též, je-li účastník sice ochoten uzavřít, avšak za podmínek, které by jej oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňovaly.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti stran, která nejsou **SoD** nebo **VOP** upravena, se řídí příslušnými ustanoveními **zákona** a dalších obecně závazných právních předpisů, které s ním souvisí.
2. **SoD** má přednost před **VOP** i před obecně závaznými právními předpisy, není-li v rozporu s jejich kogentními ustanoveními. **VOP** mají přednost před obecně závaznými právními předpisy, nejsou-li v rozporu s jejich kogentními ustanoveními. **SoD** a **VOP** mají přednost i před případnými dokumenty zhotovitele, na které se ve **SoD** odkazuje, jako jsou např. nabídka, rozpočet, apod., pokud tyto dokumenty upravují taková ujednání, která jsou v rozporu s příslušnými ujednáními ve **SoD** nebo **VOP**.
3. **SoD** lze měnit a doplňovat jen písemně, čísloványi oboustranně podepsanými dodatky.
4. Pokud má dojít k zániku smluvních stran, jsou smluvní strany před svým zánikem povinny zajistit, aby všechna práva a povinnosti z příslušné **SoD** přešla na jejich právní nástupce.

Zhotovitel podpisem SoD potvrzuje, že tyto **VOP** četl, převzal a zavazuje se je dodržovat.

Příloha č. 1 Všeobecných obchodních podmínek

Seznam základních technické a dokladové dokumentace předkládané k zahájení jednání o odevzdání a převzetí stavebního díla:

Všeobecně pro všechny dále uvedené objekty:

- dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních,
- protokol o vytýčení stavby dle vytyčovacího výkresu zpracované oprávněnou osobou.
- Doklad o evidenci vzniklých odpadů a jejich uložení ve třech vyhotoveních .
- Originál dokladu o bankovní záruce, tj. záruční listina v jednom vyhotovení.
- Souhrnné prohlášení zhotovitele o shodě výrobků použitých ve stavbě ve smyslu ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. ve znění nařízení vlády 312/2005 Sb. (částka 64 Sbírky zákonů) ve třech vyhotoveních.
- Doklady o shodě potrubí použitého ke stavbě vodovodu podle vyhlášky č.409/2005 Sb. O hygienických požadavcích na výrobky přicházející do styku s pitnou vodou, ve smyslu §5 zák. č. 258/2000Sb. v platném znění.
- Zkrácený rozbor pitné vody s dokladem o její nezávadnosti dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody.
- Geodetické zaměření skutečného provedení všech podzemních vedení realizovaných v rámci zakázky a nově instalovaného dopravního značení ve třech vyhotovení + v elektronické formě na nosiči dat
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby vč. instalovaných prvků – dopravní značení, mobiliář apod. – v elektronické podobě ve formátu dle požadavku GISu objednatel
- Souhlas vlastníků pozemků s konečnými povrchovými úpravami.
- Souhlas vlastníků sousedních nemovitostí s kolaudací
- Souhlasné stanovisko příslušného HZS s kolaudací
- Souhlasné stanovisko příslušné Krajské hygienické stanice s kolaudací
- Zápisy a protokoly o všech provedených kontrolách, zkouškách a revizích (vždy ve třech vyhotoveních).
- 6 x geometrický plán dokončené stavby ke kolaudaci potvrzený katastrálním úřadem.
- a všechny další potřebné doklady o provedených zkouškách ke zdárné kolaudaci stavby.
- oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti pro dodavatele jednotlivých instalací např. hromosvody, vzduchotechnika atd.
- doklady o převzetí podzemních sítí a zařízení před záhozem jejich jednotlivými správci
- protokol o závěrečném předkolaudačním měření radonových plynů
- protokol o měření intenzity osvětlení
- protokol o měření hluku
- originál dokladu o bankovní záruce „na dobré provedení díla“ tj. záruční listina
- vyplněné kontrolní a zkušební plány stavby, podepsané oprávněnými zástupci objednatel a zhotovitel
- Kladné stanovisko příslušného Dopravního inspektorátu policie ČR s kolaudačním souhlasem části dopravní stavby.
- další výše neuvedené doklady vyplývající se stavebních povolení

Pro objekt IC:

1. Certifikáty státní zkušebny, atesty a osvědčení použitých materiálů vždy ve třech vyhotoveních pro:
 - hutní atesty na použité ocelové profily a nosné výztuže
 - nosné prefabrikované svíslé a vodorovné konstrukce včetně výrobní dokumentace

- nosné prvky včetně výrobní dokumentace
- dveře a ostatní výplně a stavební konstrukce s předepsanou požární odolností - též atesty požární odolnosti
- materiály konstrukcí a desek podhledů s požadovanou požární odolností
- pro bezpečnostní zasklení výplní otvorů
- pro monolitické betonové a železobetonové nosné konstrukce výsledky krychelných zkoušek a zkoušek na prokázání ostatních předepsaných vlastností směsí
- hydrantové systémy s tvarové stálou hadicí
- přenosné hasicí přístroje
- těsnění prostupů technických instalací požárními dělicími konstrukcemi
- použité elektroozvadače pro elektro a pod.
- veškeré dodávky vnitřního zařízení a vybavení

2. Prohlášení případně ujištění o vydání prohlášení o shodě (vždy ve 3 vyhotoveních) pro:

- nosné a výplňové zdivo svíslých konstrukcí
- ostatní prvky vodorovných konstrukcí
- betonové směsi a maltové směsi
- povrchové úpravy
- sádrokartonové desky z rozlišením pro použitý sortiment a komponenty sádrokartonových konstrukcí
- ostatní materiály snížených a zavěšených podhledů
- tepelně-izolační a hydroizolační materiály
- izolační stěrky
- řezivo tesařských konstrukcí
- atypické a typové truhlářské výrobky včetně nátěrových hmot
- atypické a typové zámečnické a kovové výrobky včetně nátěrových hmot
- ostatní materiály podlahových povrchů
- návlekové izolace rozvodů vodovodu
- klempířské prvky a konstrukce
- trubní materiály a tvarovky rozvodů technických instalací ZI kompletační prvky zdravotní instalací
- elektroinstalační materiály včetně kompletačních prvků a svítidel
- materiály rozvodů SLB a pod.

3. Zápisy o provedených kontrolách, zkouškách a revizích vždy ve 3 vyhotoveních:

- těsnost splaškové kanalizace
- tlakovou zkoušku rozvodu vody
- funkční a komplexní zkoušku souborů a systémů VZT, SLB a pod. včetně elektro revizí jednotlivých silových rozvodů uvedených souboru
- elektrickou instalaci (zpráva o revizi) včetně protokolu o měření intenzity osvětlení jednotlivých provozů
- měřicí protokoly izolačních stavů všech slaboproudých rozvodů, které nepodléhají provedení revizí
- hromosvod (zpráva o revizi)
- předkolaudační měření objemové aktivity radonu v objektu - pro AB
- hydrantových systémů s tvarové stálou hadicí (zpráva o revizi)
- přenosných hasicích přístrojů
- těsnění prostupů technických instalací požárními dělicími konstrukcemi

4. Další nezbytné doklady prokazující jakost a kompletnost díla vždy ve třech vyhotoveních a to :

- osvědčení pracovníků provádějících konstrukce protipožární o jejich zaškolení pro montáže těchto konstrukcí včetně konstrukcí s předepsanou protipožární odolností

Zadávací dokumentace – veřejná zakázka malého rozsahu

Název: „Veřejné osvětlení Chožov“

Zadavatel: obec Chožov, IČO: 00265004, Chožov čp. 154, 439 22, Chožov

Stránka 52 z 54

- osvědčení o způsobilosti svářeče – pro nosné ocelové konstrukce
 - souhrnné prohlášení zhotovitele o shodě výrobků použitých ve stavbě ve smyslu ustanovení Nařízení vlády č. 178/97 Sb.
 - souhrnné prohlášení jednotlivých subdodavatelů nebo finálních dodavatelů (ZI, elektro + SLB, VZT, atypické truhlářské konstrukce, atypické zámečnické konstrukce atd.) o shodě výrobků použitých ve stavbě ve smyslu ustanovení Nařízení vlády č. 178/97 Sb.
5. Atesty výrobku + prohlášení o shodě, návody k montáži, obsluhu popřípadě provozní řády a záruční listy (vždy v trojím vyhotovení pro jednu dodávku nebo zařízení v kompletizované dodávce výrobku) pro :
- kompletizované dodávky zařízení VZT
 - kompletizované dodávky ocelových konstrukcí vč. jejich povrchové úpravy
 - kompletizovanou dodávku požárních klapek včetně ovládání
 - kompletizovanou dodávku výplní vnějších otvorů
 - kompletizovanou dodávku hydroizolací a tepelných izolací
 - kompletizovanou dodávku vnitřních požárních uzávěrů

Hrubé terénní úpravy, zemní práce, komunikace, zpevněné plochy:

1. Prohlášení případně ujištění o vydání prohlášení o shodě (vždy ve třech vyhotoveních) pro:
 - materiály použité pro stabilizaci podloží
 - materiály podsypových vrstev zpevněných ploch a komunikací
 - sorbční filtrační fólie
 - materiály obrubníků a dlažeb a ostatních prefabrikátů
 - materiály odvodňovacích systémů včetně drenážního potrubí
 - výplňové kamenivo vsakovacích pásů
 - veškeré prvky systému oplocení , zábradlí
 - použité betonové směsi
 - asfaltobetonové směsi
 - ostatní prvky drobné architektury - stojany na kola, pítka apod.
 - prvky vodorovného a svislého dopravního značení
2. Zápisy o provedených kontrolách, zkouškách a revizích (vždy ve třech vyhotoveních) na:
 - posudek oprávněného geologa a geotechnika pro provedené práce konstrukcí speciálního zakládání – mikropiloty , pro zajištění stavební jámy, úpravy stávající nábrežní zdi
 - protokoly a zprávy o výsledcích zkoušek zhutnění násypů na požadované úrovni dle PS
 - protokoly o zkouškách na stanovení vlastností asfaltových směsí a zhutnění uložených asfaltobetonových povrchů
3. Další nezbytné doklady prokazující jakost a kompletnost díla (vždy ve třech vyhotoveních) a to:
 - souhrnné prohlášení zhotovitele o shodě výrobků použitých ve stavbě ve smyslu ustanovení Nařízení vlády č. 178/97 Sb.
 - souhrnné prohlášení jednotlivých finálních dodavatelů (dodavatelé živých koberců atd. o shodě výrobků použitých ve stavbě ve smyslu ustanovení Nařízení vlády č. 178/97 Sb.

Kanalizační a vodovodní přípojky a ostatní rozvody

vodovodů a kanalizací:

1. Certifikáty státní zkušebny, atesty a osvědčení použitých materiálů (vždy ve třech vyhotoveních) pro:
 - podzemní, případně nadzemní hydranty a armatury použité u vodovodních rozvodů, železobetonové konstrukce
2. Prohlášení případně ujištění o vydání prohlášení o shodě (vždy ve třech vyhotoveních) pro:
 - podkladní a obsypový materiál
 - trubní materiály rozvodů a tvarovky rPE, PVC, LTH atd. včetně materiálů chrániček
 - použité prvky jednotlivých systémů revizních šachet včetně poklopů
 - použité betonové směsi
 - jednotlivé prvky konstrukce vodoměrné šachty
 - poklopy vodoměrné šachty
 - hydroizolační materiály
 - pro silové vodiče s plným jádrem - signalizační vodič
3. Další nezbytné doklady prokazující jakost a kompletnost díla (vždy ve třech vyhotoveních) a to:
 - souhrnné prohlášení zhotovitele o shodě výrobků použitých ve stavbě ve smyslu ustanovení Nařízení vlády č. 178/97 Sb.
4. Zápisy o provedených kontrolách, zkouškách a revizích (vždy ve třech vyhotoveních) na:
 - těsnost splaškové kanalizace
 - tlakovou zkoušku pro potrubí vodovodů
 - zápis o kontrole funkčnosti signalizačního vodiče
 - podzemní (nadzemní) hydranty (zpráva o revizi)
 - zápis o provedených kontrolách potrubí přípojek vodovodu a kanalizace před zakrytím, potvrzené zástupcem příslušného správce (vlastníka) vodovodu a kanalizace
 - zápis o provedené kontrole potrubí přípojky dešťové kanalizace před zakrytím, potvrzené příslušným zástupcem objednatele
 - zápis o provedené kontrole opravy překopu komunikace (napojení kanalizace) a předání staveniště pro tento překop nazpět správci komunikací objednatele

Ostatní objekty:

1. Certifikáty státní zkušebny, atesty a osvědčení použitých materiálů (vždy ve třech vyhotoveních) pro:
 - osvětlovací tělesa pro vnější provedení
 - úpravy připojení NN
2. Prohlášení případně ujištění o vydání prohlášení o shodě (vždy ve třech vyhotoveních) pro:
 - materiály kabelových rozvodů VO, NN, SLB
 - podkladní, obsypový a ostatní materiál kabelových loží
 - materiály ochranných trubek a chrániček
3. Další nezbytné doklady prokazující jakost a kompletnost díla (vždy ve třech vyhotoveních) a to:
 - souhrnné prohlášení zhotovitele o shodě výrobků použitých ve stavbě ve smyslu ustanovení Nařízení vlády č. 178/97 Sb.
4. Zápisy o provedených kontrolách, zkouškách a revizích (vždy ve třech vyhotoveních) na:
 - zpráva o revizi elektroinstalace
 - doklady o provedení kontrol vedení před zakrytím správci sítí (TS Kadaň s.r.o., Telefónica O2, Kabelová televize Kadaň s.r.o.)

Shora uvedený výčet předkládané technické a dokladové dokumentace stavby není vyčerpávající. Zhotovitel je povinen v rámci své zakázky zajistit a předat objednateli veškeré

doklady, která jsou ve smyslu příslušných ustanovení **VOP** nutná k prokázání jakosti a kompletnosti svoji dodávky, dále pak doklady a technickou dokumentaci včetně záručních listů pro zabudované kompletizované dodávky a zařízení, k nimž se takováto dokumentace běžně dokládá.

Uvedené doklady budou předloženy pro materiály použité při realizaci předmětné stavby dle rozsahu jejich použití. Předložené doklady musí prokazovat kompletnost a jakost provedených prací dodávek, závěry revizí, zkoušek a prohlídek musí být s kladným výsledkem bez vad a nedodělků.

Veškerá dokladová část bude předávána objednateli ve trojím vyhotovení.

Příloha č. 2 Všeobecných obchodních podmínek

Soupis prací, které podléhají kontrole technického dozoru a bez jeho souhlasu nesmějí být zakryty:

- Převzetí základových spár, podsypových vrstev, uložení podzemního vedení, jejich obsypy, obetonování, uložení do chráničky a následné zásypy (vč. kontroly správce zařízení)
- převzetí rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalací, VZT po jejich smontování, v průběhu předepsaných zkoušek a ještě před provedením ochranných nátěrů, izolací nebo jiným zakrytím (vč. kontroly správce zařízení)
- převzetí jednotlivých projektem předepsaných vrstev vodotěsných, parotěsných, tepelných, akustických, požárních a jiných izolací
- převzetí jednotlivých vrstev nátěrů ochrany konstrukcí proti dřevokazným škůdcům, houbám, plísním, korozi a nátěrů při sanacích zdiva proti vlhkosti
- u betonových a železobetonových konstrukcí převzetí bednění a nosné výztuže ještě před zahájením betonáže
- u ocelových konstrukcí převzetí projektem předepsaných svárů
- všechny ostatní konstrukce a práce zakrývané v dalším pracovním postupu

Výše uvedené práce a konstrukce mohou být zakryty pouze po předchozí kontrole technickým dozorem objednatele, což musí být s kladným výsledkem zaznamenáno ve stavebním deníku.

V případě, že zhotovitel provede zakrytí shora uvedených konstrukčních částí a dalších dalším postupem prací skrytých bez kontroly zástupce objednatele stavby, je povinen na svůj náklad provést zpřístupnění těchto konstrukcí nebo provedení sond, případně jiné prokazatelné nedestruktivní zkoušky, prokazující řádné provedení zakryté konstrukce.

Zástupce objednatele je povinen provést kontrolu nejpozději do tří kalendářních dnů od prokazatelné výzvy zhotovitele stavby k provedení kontroly (potvrzený zápis v SD zástupcem objednatele, faxová nebo korespondenční výzva).