

Pozvánka

dne 14.6.2013 (pátek) od 17:00 hod. se koná v kulturním domě ve Třtěně –
informační schůzka ohledně realizace stavby

„Kanalizace a ČOV – Chožov, Mnichovský Týnec a Třtěno“

Informace občanům

„Kanalizace a čistírna odpadních vod - Chožov, Mnichovský Týnec, Třtěno“

Vážení občané,

po dlouhých 7 letech vyjednávání a usilovného hledání optimálního technického řešení vypouštění odpadních vod a následně jejich likvidaci se nám podařilo získat stavební povolení a co je pro nás velmi důležité i dotační příslib Ministerstva životního prostředí na vybudování kanalizace a čistírny odpadních vod (ČOV). V historii našich obcí je to jedna z nejdůležitějších a nejnáročnějších staveb. Na čistírnu odpadních vod, která bude umístěna v obci Chožov – (pod bývalým seníkem) budou napojeny odpadní vody z obcí Mnichovský Týnec a Třtěno v celkové délce cca 14 km. Realizací projektu bude vytvořen předpoklad pro přepojení 277 kanalizačních přípojek.

Stavba by měla započít v lednu 2014 s termínem dokončení 09/2015.

Celkové náklady činí 75,5 mil. Kč. - z toho dotace Ministerstva životního prostředí činí (OPŽP) činí 59,8 mil. Kč tj. 79,18 % . Obec se bude podílet vlastními zdroji ve výši 15,7 mil. Kč. Bude velmi nutné navázat i spolupráci s Vámi občany. Součástí financování kanalizačních přípojek bude i příspěvek každého vlastníka nemovitosti ve **výši cca 10 000,- Kč – paušální částka (v této částce je zahrnuta projektová dokumentace včetně zajištění územního rozhodnutí** – na každou domovní přípojku je nutné zhotovit projektovou dokumentaci samostatně a **příspěvek na možnost napojení na veřejnou kanalizaci**). Tato částka byla odsouhlasena na ZO dne 17.6.2012.

Paušální částka zahrnuje vše potřebné k přípravě realizace celé přípojky a i k vlastní realizaci veřejné části přípojky:

- *zajištění podkladů pro projektovou dokumentaci*
- *vyjádření všech vlastníků podzemních vedení a zařízení (plyn, voda, elektrické kabely, dálkové kabely, sdělovací kabely, telefon, atd.) a následné zpoplatnění vytýčení sítí*
- *souhlas vlastníka a správce komunikace se vstupem, poplatek za vstup do komunikace*
- *zpracování projektové dokumentace vlastní přípojky*
- *projednání územního souhlasu*

- realizaci veřejné části přípojky (od hlavního kanalizačního řádu po hranici nemovitosti, včetně veškerého potřebného materiálu a montáže)
- opravu komunikace
- geodetické zaměření po provedení přípojky
- geometrický plán na věcné břemeno veřejných částí přípojek

Obecné informace:

Producent odpadních vod (vlastník nemovitosti) má povinnost zajistit likvidaci odpadních vod v souladu s platnými právními předpisy (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu).

Zákonné možnosti likvidace odpadních vod jsou následující:

- Napojení nemovitosti na kanalizaci a platba za odvádění odpadních vod (stočného)
- Pořízení vlastní domovní Čističky odpadních vod za předpokladu vydání stavebního povolení na její stavbu vodoprávním orgánem, zajištění její řádné funkčnosti, platba za elektrickou energii a rozbory vod na odtoky z ČOV,
- Pořízení vodotěsné žumpy, platby za odvoz vod ze žumpy oprávněnou osobou, platba za vývoz žumpy

Státní dozor nad způsobem likvidace odpadních vod provádí místně příslušné vodoprávní a stavební úřady.

Např. Čtyřčlenná rodina spotřebuje průměrně za rok cca 140 m³ vody. Standardní žumpa má objem 10m³. Roční spotřeba vody odpovídá 14-ti vývozům na ČOV. Cena za jeden vývoz uvedené žumpy se pohybuje cca 1 500 až 2 500 Kč. Roční náklady jsou tedy ve výši:

14 vývozů x 2 000 Kč/vývoz 28 000,- Kč/rok

Pro stočné ve výši cca 35 Kč /m³ jsou roční náklady ve výši:

35 Kč/m³ x 140 m³ 4 900 Kč/rok

Vlastníkovi nemovitosti, jenž objedná u projektanta kanalizace projektovou dokumentaci kanalizační přípojky nebo odevzdá do 30.10.2013 projektovou dokumentaci zpracovanou oprávněným projektantem včetně územního souhlasu (dříve stavebního povolení) kanalizační přípojky bude provedena část přípojky vedoucí po veřejném prostranství.

Základní informace a návod na zřízení kanalizační přípojky

Kanalizační přípojky:

1. Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo pozemku k zaústění do stokové sítě. Pro účely našeho záměru rozdělujeme přípojku na kanalizační přípojku vedoucí na veřejném prostranství k hranici nemovitosti - plot či čelní stěna nemovitosti (**dále veřejná část přípojky**) a na kanalizační přípojku vedoucí na soukromém prostranství, na pozemku vlastníka nemovitosti (**dále domovní část přípojky**).
2. Na každé nové kanalizační přípojce musí být osazena tzv. revizní šachta. Revizní šachta je umístěna na domovní části kanalizační přípojky.
3. Pro každý napojovaný objekt musí být zpracováván projekt celé kanalizační přípojky, kanalizační přípojka je dle stavebního zákona stavbou a podléhá vydání územního souhlasu (územnímu rozhodnutí).
4. Pokládku potrubí na vašich pozemcích (domovní část kanalizační přípojky) může na objednávku majitele napojovaného objektu podle projektové dokumentace realizovat jakákoliv odborná firma. Výkop rýhy pro přípojku si majitel napojované nemovitosti může provést i svépomocně. Po realizaci výkopu rýhy a instalaci kanalizačního potrubí je nutné kontaktovat zástupce investora pověřeného dozorováním stavby, který odsouhlasí provedení přípojky zápisem do stavebního deníku přípojek a na základě jeho souhlasu může být přípojka zasypána.
5. Nově budovaná kanalizace bude výhradně splašková, **nesmějí do ní být napojeny svody dešťových vod.**

Postup při realizaci kanalizační přípojky:

6. Z důvodu urychlení výstavby a držení záruk na nově vybudované povrchy komunikací je nutné, aby veřejná část kanalizační přípojky (v komunikaci) byla realizována dodavatelem stavby současně s výstavbou hlavního kanalizačního sběrače.
Veřejnou část přípojky bude hradit dodavateli Obec Chožov na základě uzavřené smlouvy o dílo. Od majitelů jednotlivých napojovaných nemovitostí bude za realizaci této části přípojky vybírána paušální částka ve výši schválené zastupitelstvem obce. Podpisem „smlouvy o obstarání věci“ a zaplacením paušální částky se vlastníkem veřejné části přípojky stává vlastník napojované nemovitosti.

Způsob a postup vybírání příspěvků:

K poskytnutí příspěvku bude sepsána „**smlouva o obstarání věci**“, ve které bude uvedeno na straně poskytovatele příspěvku: jméno, adresa a rodné číslo přispívajícího, identifikace napojované nemovitosti, suma příspěvku, způsob úhrady a variabilní symbol platby.

Příspěvek bude možný bankovním převodem na účet Obce Chožov nebo úhradou v hotovosti v pokladně Obecního úřadu Chožov.

Příspěvek bude uhrazen nejdéle do 14 dnů po podpisu smlouvy (možné dojednat i splátkový kalendář). Po úhradě příspěvku obdrží přispívající - projekt kanalizační přípojky a výpis z katastru nemovitostí.

Další postup:

7. Po položení hlavního řadu nového kanalizačního potrubí a veřejných částí přípojek následuje realizace výkopu soukromé části přípojky přes Váš pozemek.
8. Domovní část přípojky může na objednávku majitele napojovaného objektu podle projektové dokumentace realizovat pouze odborná firma. V případě že se chce majitel objektu sám podílet na výstavbě soukromé části kanalizační přípojky, může tak učinit vykopáním rýhy pro kanalizační potrubí a přípravou propojení ve vlastní nemovitosti.
9. Po realizaci výkopu a položení potrubí soukromé části přípojky a její instalaci je nutné přizvat zástupce investora. Výkop se může zahrnout až poté, co oprávněný pracovník investora vydá písemné **rozhodnutí do stavebního deníku přípojek, že realizace přípojky vyhovuje platným normám a odvádí pouze splaškové svody**. Konečné propojení přípojek s hlavním kanalizačním řadem (uvedení přípojky do užívání) může být provedeno až po zprovoznění hlavního řadu a příslušných čerpacích stanic, které odvádějí splašky na ČOV Chožov. O této skutečnosti budete včas informováni zástupcem obce.
10. S realizací kanalizačních přípojek a jejich využitím je samozřejmě spojeno také účtování tzv. stočného. V případě že majitel objektu napojovaného na kanalizaci není odběratelem pitné vody z obecního vodovodu a odebírá vodu z vlastního zdroje, stává se plátcem pouze stočného. Poplatek za odvádění odpadových vod se v tomto případě může provádět dvojím způsobem:
 11.
 - a/ paušálním poplatkem, který se odvíjí od vybavenosti daného objektu, od počtu osob v domácnosti a spotřeby vody na obyvatele za rok počítané dle směrných čísel potřeby pitné vody dle vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění.
 - b/ odpočtem z vodoměru, který vám namontuje provozovatel kanalizace na váš vodovod těsně u napojované nemovitosti.

12. Po podání žádosti o zřízení kanalizační přípojky a realizaci stavby celé kanalizační přípojky následuje sepsání **smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod** s provozovatelem kanalizace. K sepsání smlouvy bude potřeba občanský průkaz a doklad o vlastnictví napojované nemovitosti.
13. U podnikatelských subjektů bude k sepsání smlouvy zapotřebí živnostenský list, výpis z obchodního rejstříku, doklad o DIČ a číslo účtu.
14. Ke zpoplatnění odpadních vod na realizovaných přípojkách dochází dnem skutečného napojení nemovitosti na veřejnou kanalizaci.

Proč se připojit na splaškovou kanalizaci během její výstavby (2014-2015) a proč uhradit paušální příspěvek?

Jak je výše uvedeno Obec Chožov zajišťuje vše potřebné k přípravě realizace veřejných (i domovních) částí kanalizačních přípojek a ze svého rozpočtu bude i tyto veřejné části financovat.

V případě, že by si každý vlastník nemovitosti samostatně zajišťoval vše potřebné k přípravě stavby svojí kanalizační přípojky a náklady spojené s dodávkou její veřejné části **individuálně**, celkové náklady a poplatky na jednotlivou přípojku by **každopádně ZNATELNĚ převýšily odsouhlasenou paušální částku** (i u velmi krátkých přípojek). K částce je dále potřeba přičíst čas potřebný k projednávání a vypořádání DPH. Pro vaši informaci uvádíme kroky spojené s přípravou a realizací přípojky :

- a) zajištění podkladů pro projektovou dokumentaci –
 - výpis z katastru nemovitostí
 - snímek pozemkové mapy kolek
 - výpis z evidence nemovitostí na pozemky dotčené stavbou
 - souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou přípojky s jejím uložením do pozemku (ne všude je přípojka vedena z veřejného prostranství přímo na soukromý pozemek)
 - souhlas vlastníka a správce komunikace se vstupem, zajištění rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace po dobu výstavby
 - vyjádření všech vlastníků podzemních vedení a zařízení k existenci sítí (plyn, voda, el. kabely, dálkové kabely, sdělovací kabely, telefon, atd.)
 - stanovisko provozovatele k projektu přípojky a souhlas s napojením přípojky na veřejnou kanalizaci
- b) zpracování projektové dokumentace vlastní přípojky autorizovanou osobou a projednání územního souhlasu cca **3.000,-- Kč**
- c) realizaci veřejné části přípojky

- zajištění vytýčení podzemních zařízení v komunikaci před realizací výkopu (ceny jsou orientační): vodovod **500,-- Kč**, plyn **1.000,-- Kč**, telefon **1.000,-- Kč**, elektrika bez poplatku
- zajištění vstupu do komunikace – poplatek vlastníkovi komunikace (město, Krajská správa silnic) cca **500,-- Kč** odvíjí se od doby a rozsahu záboru (zásahu)
- napojení na kanalizační řad: odbočka na kanalizaci DN 300 na 150 materiál PP SN 8 cca **4.500,-- Kč** (cena se může mírně lišit od profilu hlavní stoky), zemní práce spojené s realizací odbočky cca **1.500,-- Kč** může být u každé firmy různé (řezání asfaltu, výkop, montážní práce)
- realizace přípojky: veřejná část v komunikaci (bez ceny asfaltu, pouze zemní práce, montáž a zásyp zhutnitelným materiálem) cca **3.000,-- Kč za 1 bm** cena je různá u jednotlivých dodavatelů, část přípojky v nezpevněném terénu cca **1.200,-- Kč za 1 bm** (není nutný zásyp zhutnitelným materiálem – výkop si bude sedat)
- kontrola provozovatele kanalizace před zásypem - bezplatně
- oprava komunikace asfaltem: **5 m² 3.700,-- Kč** (rýha výkopu + napojení)
- geodetické zaměření po provedení přípojky cca **1.500,-- Kč**
- dohled oprávněné osoby nad realizací (stavební dozor) cca **1.500,--Kč**
- geometrický plán na věcné břemeno veřejné části přípojky **1 000,--Kč** + kolek na vklad do katastru **1 000,-- Kč**

Ceny prací, dodávek a služeb jsou uvedeny bez DPH (celkem cca **20 000,-- Kč** bez DPH).

d) přejímací doklady a souhlasy:

- výkres skutečného provedení, geodetické zaměření, souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou přípojky s konečnými terénními úpravami, souhlasy správců sítí, pokud došlo ke křížení

Vodoprávní úřad je oprávněn kontrolovat způsob nakládání s odpadními vodami. Provozování nedostatečně izolovaných septiků a jímek, případně vypouštění odpadních vod do jiných nepovolených míst, je v rozporu s platnými právními předpisy.

Zřízení kanalizační přípojky do veřejné kanalizace Vám přináší, stejně jako vodovod, mnoho výhod:

- *zvýšení komfortu bydlení*, nemusíte se starat o likvidaci odpadních vod, vyvážení apod.
- *není třeba udržovat jímku*, po vyčištění ji lze použít na jímání dešťové vody k zalévání
- *respektování právních norem o likvidaci odpadů*, připojením budete dodržovat platné předpisy a nebudete muset prokazovat způsob likvidace odpadních vod
- *dojde ke zhodnocení Vaší nemovitosti*
- *výše stočného* - bude se jednat o regionální cenu Severočeských vodovodů a kanalizací a vzhledem k tomu, že velké aglomerace dorovnávají cenu malým celkům, je příznivější než kdyby byla kalkulována pouze pro naše obce
- *zajištění realizace přípojky*, společné projednání, projektování, povolení a zajištění stavby veřejných částí přípojek zjednodušuje a pro jednotlivé vlastníky zlevňuje náklady na každou přípojku.

Na co nesmím zapomenout a jak mám postupovat?

- podepsat **„smlouvu o obstarání věci“** a následně příspěvek uhradit ve smlouvě uvedeným způsobem (obdržím projekt přípojky a výpis z evidence nemovitostí)
- zkontrolovat projekt přípojky – umístění, výšky, v případě nejasností nebo požadavku změny kontaktovat stavební dozor
- komunikovat s dodavatelskou firmou - již při realizaci hlavní stoky bude provedena Vaše odbočka z hlavního řadu – doporučujeme, pokud je to ve Vašich silách a schopnostech, zkontrolovat správnost realizace odbočky – umístění odbočky, úhel budoucího napojení a nechat si vyvést odbočku již na vlastní pozemek (kousek za plot)
- vybrat dodavatele domovní části přípojky (v soukromém pozemku), stanovit umístění a druh revizní šachty (po dohodě s provozovatelem)
- realizovat přípojku nebo její část po soukromém pozemku odbornou firmou, nebo vlastními silami – před zakrytím výkopu bude bezpodmínečně provedena kontrola zástupcem investora veřejné kanalizace
- provést propojení přípojky s odpadem z nemovitosti až po zprovoznění hlavního kanalizačního řadu
- podat přihlášku k vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace u provozní společnosti
- provést změnu užívání septiku – po vymytí nechat jako jímku na dešťové vody nebo vybourat, zasypat – připomínáme, že vybouraný beton ze septiku musí být skládkován jako nebezpečný

Co se stane, když nezaplatím příspěvek a nenapojím se na nově budovanou kanalizaci?

Podle zákona 274/2001 v platném znění může obec v přenesené působnosti Rozhodnutím uložit vlastníkům povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné.

Obec Chožov provede veřejnou část přípojky vždy pouze za hranici komunikace, neboť tu je nutno opravit do původního stavu. Veřejná část přípojky bude zaslepena.

Následně bude vodoprávní úřad - odbor životního prostředí MÚ Louny provádět kontrolu likvidace odpadních vod ze všech nemovitostí. V případě shledání rozporu bude postupováno dle platné legislativy (rozhodnutí o odstranění nedostatků, peněžní pokuty).

Veškeré projektové, inženýrské i stavební práce při realizaci vlastní přípojky a terénních úprav bude hradit vlastník připojované nemovitosti z vlastních finančních prostředků.

Vážení občané,

informacemi uvedenými v tomto letáčku jsme se Vám snažili stručně nastínit postup při realizaci budování nové kanalizace a čistírny odpadních vod a kanalizačních přípojek.

Věříme, že si uvědomujete důležitost vybudování kanalizace v našich obcích a i Vy svým kladným přístupem přispějete k bezproblémovému průběhu stavebních prací.

Miroslava Otoupalová

starostka obce

5.6.2013