



ROZVOJOVÁ STRATEGIE

OBCE CHOŽOV

(místní části Mnichovský Týnec a Třtěno)

pro

období 2021 - 2025

Znak obce Chožov



Status:	Obec
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Louny
Obec s rozšířenou působností:	Louny
Katastrální plocha (ha):	21,28
Počet bydlících obyvatel k 1.1.2021	556
Nadmořská výška (m n.m.):	225
Počet částí obce:	2
První písemná zpráva (rok):	1067
Starosta:	Jaroslav Koubek
Telefon:	415 674 117, 724 179 911
E-mail:	starosta@chozov.cz , ucetni@chozov.cz
Web:	http://chozov.cz
Územně plánovací dokumentace:	zpracovaná: r. 2013; změna ÚPD č. 1 z r. 2021

Historie obce - Chožov

Chožov je po Žatci druhou nejstarší písemně doloženou obcí na okrese. Ve tvaru Hotsov se objevuje roku 1067 na listině knížete Spytihněva, který obdaroval zbožím nově založenou litoměřickou kapitulou (sbor kněží kolem kostela). Název obce bývá vysvětlován z vlastního jména Chodiš. K roku 1370 zmiňují prameny v obci tvrz, na níž seděli Jan a Závíš z Chožova, kteří měli ve znaku orlici, právě takovou, jaká byla v roce 1956 nalezena ve zdivu farské stodoly. Tvrz stála u kostela a v čp. 39 „U Truhlářů“ se z ní zachoval sklep. Závíšův potomek Jindřich byl loupežníkem a proto mu Václav IV. majetek zabavil.

Chodžovští sedláci se v hojném počtu účastnili válek na straně husitů. V bitvě u Želenic roku 1438, kterou žatecko-lounský svaz prohrál s Míšňany, jich bylo zajato 22. V držbě obce se v průběhu staletí střídaly významné rody: 1523 – 1584 Lobkovicové, 1584 – 1615 bohatí lounští měšťané Zákostelští z Bílejova, 1615 – 1621 Prokop Dvořecký z Olbramovic, popravený na Staroměstském rynku, pak Vřesovcové a od roku 1783 Schwarzenberkové.

Bývalý kostel sv. Michala se uvádí v roce 1370 jako farní, zbořen byl v roce 1838, na jeho místě postaven nový a i ten časem podlehl zkáze. Nejstarší zpráva o zdejší škole pochází už z roku 1682, kdy byl kantorem Tomáš Hlaváček. V obci je památkově chráněna barokní usedlost na návsi (čp. 22).

Chožov, v minulosti nazývaný i Chodžov a Kožov, byl vždy českou vesnicí. Nejvíce obyvatel měl v roce 1921 – celkem 559.

Mnichovský Týnec – místní část obce Chožov

Historie obce je blízka nedalekému Mnichovu. I ona byla původně majetkem cisterciáckého kláštera v Oseku, čímž se vysvětluje i její název. Prvně je uváděna v roce 1341. Po vyvrácení kláštera husity ji roku 1421 zastavil císař Zikmund Lucemburský spolu s dalšími pěti vesnicemi katolíku Vlaškovi z Kladna, který mu za to v případě potřeby musel poskytnout sto koní na válečné účely. Obce se však zmocnilo město Louny a drželo ji do roku 1454, kdy mu ji odňal král Jiří z Poděbrad. V té době byl Mnichovský Týnec velkou vesnicí: v lounském urbáři z roku 1450 se uvádí 36 hospodářů, rychtářem byl Michalec a krčmu provozoval Maříček. V roce 1559 nacházíme obec jako součást panství Postoloprty.

Po třicetileté válce, v roce 1654, kdy vesnice jako součást panství Charvátce patřila Lobkovicům, představoval Mnichovský Týnec obraz zkázy: ze 37 usedlostí bylo 32 pustých. Během deseti let se však Kryštofu Ferdinandovi z Lobkovic obec opět podařilo dosídlit, převážně však německými obyvateli. Tento šlechtic také připojil vesnici k panství Libčeves. V roce 1714 tu byla postavena kaple sv. Václava. Dnešní novogotická kaplička pochází ovšem až ze 2. poloviny 19. století. V minulém století se pro obec používal název Kamenný Týnec. Pokusy postavit tu školu se datují od konce 18. století. K jejich uskutečnění došlo až 23. března 1889, kdy zde začalo školní vyučování. Zdejší hasičský sbor byl založen v roce 1897. Jeho velitelem byl Karel Kaplan, což je jméno, které se v obci uvádí už v roce 1654.

Za první republiky, v roce 1921, byl Mnichovský Týnec ze 100% český. Nejvíce obyvatel měl v roce 1880 – celkem 333.

Třtěno – místní část obce Chožov

Název obce vznikl z přídavného jména „trstěný“, čímž se zřejmě myslel rybník s hustým rákosím. Pojmenování Třtěna pocházelo v minulosti rozličnými obměnami, takže je v literatuře nacházíme pod názvy Křtěno, Trstěná nebo Kröndorf. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1228, kdy si abatyše kláštera sv. Jiří na Pražském Hradě Anežka (svatořečená r. 1989) nechala potvrdit majetky ve Třtěně od svého bratra Přemysla Otakara a položila základní kámen statku nyní nazývanému Hüttichův. Ve 14. a 15. století patřila část vesnice pánům z Hazmburka, od roku 1601 se stala pak celá součástí vršovického panství, koupeného v roce 1615 císařským radou a zemským soudcem Prokopem Dvořeckým z Olbramovic, roku 1621 popraveným za účast na stavovském povstání. Veškerý Dvořeckého majetek tak připadl koruně. Roku 1783 prodala Alžběta Augusta z Bádenu vršovické panství se Třtěnem svému příbuznému knížeti Janovi ze Schwarzenberka. Ten o Třtěno neměl takový zájem a prodal majetky, zejména budovy statků, kolem roku 1819 rodině Hüttichů, kteří zde až do nuceného odsunu do roku 1945 pečovali a mimo jiné přispěli na Kapličku Panny Marie, která s nimi byla se spolunákladem obce postavena roku 1870.

Struktura a počet obyvatel v obci Chožov - r. 2020

Počet obyvatel					
	Počet bydlících obyvatel k 31. 12. 2020	Počet obyvatel ve věku			
		0-14 let	15-59 let	60-64 let	65 a více let
Celkem	542	85	333	34	90
Muži	296	47	186	17	46
Ženy	246	38	147	17	44

Zdroj: KEO-X 2020

Věková struktura obyvatelstva představuje jednu ze základních charakteristik hodnotících demografický vývoj a naznačujících možné sociální hrozby a problémy v budoucnosti. Často používanou charakteristikou věkové struktury obyvatelstva, je tzv. Index stáří, který vypovídá o stárnutí populace. Vyjadřuje, kolik obyvatel ze starších věkových skupin připadá na sto dětí, v tomto případě kolik obyvatel ve věku 65 a více let připadá na 100 dětí do 15 let věku. V případě obce Chožov dosáhl index stáří hodnoty čísla 108.

Pohyb obyvatelstva v obci Chožov r. 2020

	Přírůstek obyvatelstva			Saldo migrace			Přírůstek/úbytek
	Živě narození	Zemřelí	Přirozený přírůstek	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Saldo migrace	
Celkem	9	11	-2	23	21	+2	0
Muži	5	6	-1	13	10	+3	+2
Ženy	4	5	-1	10	11	-1	-2

Zdroj: KEO-X 2020

Počet obyvatel je ovlivněn vývojem přirozeného přírůstku a migrací. Přirozený přírůstek je rozdíl mezi počtem narozených osob a počtem zemřelých. Migrační saldo je rozdíl mezi přistěhovalými a vystěhovalými osobami. V roce 2020 byl v Chožově celkový úbytek obyvatel hodnotu 0.

**Vývoj počtu domů a obyvatel obce Chožov – Mnichovský Týnec – Třtěno
v letech 1921 - 2011**

	Počet domů			Počet obyvatel		
	1921	1961	2011	1921	1961	2011
Chožov	112	115	136	559	371	320
Mnichovský Týnec	66	54	63	278	181	96
Třtěno	94	132	84	459	267	140
Celkem:	272	301	283	1 296	649	556

Zdroj: ČSÚ 2011, Historický lexikon obcí ČR

Vývojovou řadu počtu obyvatel lze rozdělit do dvou základních etap s mezníkem v období konce II. světové války. První etapa ukončená údaji z roku 1930 je charakteristická poměrně vysokými stavy obyvatelstva. Největšího počtu obyvatel bylo dosaženo v roce 1921 – 1 296 obyvatel. Druhá etapa vymezená obdobím 1945 - 2011 se vyznačuje trvalým poklesem počtu obyvatel - 556 . Od r. 2001 je však situace stabilizovaná.

Pracovní příležitosti, nezaměstnanost

Nezaměstnanost je jedním z nejsledovanějších a nejdiskutovanějších jevů tržního hospodářství. Za nezaměstnané se považují všechny patnáctileté osoby a starší, které jsou bez práce a aktivně si práci hledají. V České republice byl podíl nezaměstnaných k **31. 12. 2020 – 4,02%**, v **Ústeckém kraji** tento podíl nezaměstnaných činil **5,45 %** (30 552 uchazečů o zaměstnání) , v **okrese Louny 5,46 %** (3 360 uchazečů o zaměstnání) a v **obci Chožov byl podíl nezaměstnaných – 7,71 %** (32 osob). Zaměstnání v obci je velmi omezené, působí zde soukromí zemědělci, kteří zaměstnávají příležitostně rodinné příslušníky. Obyvatelům lounského okresu úřad v současné době nabízí více než 1 400 volných míst, přičemž na jedno z nich připadá 2,4 uchazeče. Pro lidi se základním vzděláním či bez vzdělání nabízí ÚP v kraji bezmála 11 000 volných míst, následují místa pro vyučené a středoškoláky, nejméně míst (400) je pro vysokoškoláky.

Vybavenost obce

Technická infrastruktura

Obec postupně opravila bytový fond, v současné době pronajímá 12 bytů. V obci Chožov, Mnichovský Týnec a Třtěno byla v roce 2015 vybudována nová gravitační a tlaková kanalizace zakončena novou čistírnou odpadních vod, která je umístěna v dolní části obce Chožov. V obci Třtěno proběhla v roce 2016 rekonstrukce vedení NN – uložení kabelů do

země (investor ČEZ D) a obec zde v souběhu s pokládkou kabelů NN realizovala nové veřejné osvětlení v LED provedení. V obci Chožov probíhá rekonstrukce sítě NN (uložením kabelů do země) a současně i nového veřejného osvětlení. V současné době je kabelizace sítě NN a veřejného osvětlení hotová ze 2/3.

Obec Chožov je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu OP-SK-LN.039 vodovodem OPSKLN.039.24. Zdrojem vody je VDJ Chožov 1 x 50 m³, který je zásobován z VDJ Louny - Čtyřlístek – 4 x 1750 m³ (237,20 / 242,20 m n. m.), do kterého voda přitéká z Vodárenské soustavy Přísečnice. Před obcí je umístěna ČS Chožov, ze které se přes rozvodnou síť obcí Chožov a Chraberce dopravuje voda do VDJ Chožov a VDJ Chraberce. Obec Mnichovský Týnec a Třtěno je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Libčeves OP-SK-LN.037 vodovodem OP-SK-LN.037.13. Zdrojem vody je rozvodná síť obce Charvátce, kam gravitačně přitéká voda přes VDJ Bělušice – 2 x 250 m³ (376,40 / 381,75 m n. m.), do kterého se čerpá voda z VDJ Bečov z vodárenské soustavy Přísečnice. V obci je nepoužívaný VDJ Mnichovský Týnec – 1 x 30 m³.

V obcích byly opraveny místní komunikace a vybudovány chodníky. V obci Mnichovský Týnec a Třtěno byla provedena kompletní výměna střešní krytiny na kulturních domech a částečná rekonstrukce vnitřních prostor. V budově obecního úřadu proběhla výměna zdroje vytápění – přímotopné panely byly vyměněny za úspornější zdroj vytápění – tepelné čerpadlo, také byly vytvořeny podmínky pro provozování prodejny smíšeného zboží. Prodejna je v současné době v pronájmu vietnamskému obchodníkovi, který zajišťuje prodej základních potravin. Obec provoz prodejny dotuje.

Obec má nově vybudovanou gravitační a tlakovou kanalizaci zakončenou čistírnou odpadních vod.. Kanalizace byla vybudována v letech 2014- 2015. ČOV je navržena s kapacitou pro 900 EO. ČOV počítá i s případným napojením obce Chraberce.

Dopravní obslužnost – obcí prochází silnice III. Třídy - ze směru od Loun – Třtěno – Třebívlice a Chožov – Mnichovský Týnec – Libčeves. Silnice v zastavěné části obcí vyžaduje kompletní rekonstrukci krytu vozovky. Dopravní spojení je zajištěno autobusy, dopravní spojení oběma směry je vyhovující.

Občanská infrastruktura

Obec Chožov je centrální obec pro okolní obce, sídlí zde obecní úřad. K občanské vybavenosti patří také pošta - Partner, obchod, restaurace a obec plánuje rekonstrukci kulturního domu. Dále se v obci nachází knihovna, kostel a hřbitov.

Dětská hřiště se nachází i v dalších dvou místních obce (herní prvky). V obci působí sportovní oddíl kopané a jezdecký klub. Pro sportovní využití je v obci občanům k dispozici sportovní fotbalové hřiště, kde je instalována umělá závlaha. Součástí sportovního hřiště je i zázemí pro místní oddíl fotbalistů, vše kompletně zrekonstruováno včetně restaurace.

Kulturní vyžití dobré úrovně. Konají se zde pravidelné kulturní akce, jako obecní ples, ples sportovců, MDŽ, Den dětí, pouťová zábava, hledání pokladu, předvánoční setkání důchodců a jiné menší i velké akce. Před Vánocemi probíhají ve všech obcích setkání u příležitosti rozsvícení vánočních stromů. Nově se pořádají také vánoční trhy v obci Třtěno v místní kapli a bohoslužby v kapli sv. Václava v Mnichovském Týnci.

Životní prostředí

Celé správní území obce Chožov se sídly: Mnichovský Týnec a Třtěno má venkovský charakter s intenzivním zemědělstvím se specializací na obiloviny. Území obce leží na rozhraní CHKO České středohoří. V k.ú. Mnichovský Týnec se nachází dobývací prostor kamenolom Chraberce, obec zde vlastní 50 % dobývacího prostoru, těží se zde čedič. Díky dlouholeté těžbě čediče - zmizel z povrchu Chraberský vrch. Území je součástí oblasti krajinného rázu Lounské Poohří, kde Chožov, Třtěnské stráně a Syslík jsou součástí krajinných vedut. Plochy ÚSES - Nadregionální biocentrum NRBC 18 (Oblík, Raná) zasahuje do k.ú. Mnichovský Týnec rozlohou 60,36 ha, což je zhruba 6 % celkové rozlohy biocentra 1000m². Prvky soustav chráněných území Evropsky významné lokality systému NATURA 2000 CZ0424039 „Oblík, Srdov, Brník“ a CZ0420406 „Křížové vršky, Malý vrch, Šibeník“ v k.ú. Mnichovský Týnec a CZ0420460 „Třtěnské stráně“ v k.ú. Třtěno. CHKO České středohoří - část území obce Chožov spadá do IV. zóny ochrany CHKO, malý výběžek, kterým od západu zasahuje úpatí kopce Oblík a Srdov, je v I. zóně ochrany. Přírodní památka Třtěnské stráně a její ochranné pásmo.

Území obce spadá do vymezených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Odpady - tuhý komunální odpad je pravidelně odvážen firmou Marius Pedersen. Dvakrát ročně je ambulantně prováděn sběr velkoobjemového a nebezpečného. Obec dodala do domácností v roce 2020 kompostéry na likvidaci biologického odpadu. V období od 03 – 11 jsou občanům k dispozici velkoobjemové kontejnery na odkládání biologického odpadu, který obec odváží do kompostárny v Cítolibeč.

6) Rozvojové záměry obce Chožov

Obec má pro své správní území zpracovaný, projednaný a schválený Územní plán obce z r. 2013 a od r. 2018 se zpracovává změna ÚPD č. 1. Územní plán obce se stal koncepčním materiálem dlouhodobého charakteru, který vytvořil předpoklady a podmínky pro rozvoj obce, ochranu kulturních a přírodních hodnot území. Navrhl organizaci a funkční využití území, stanovil nové hranice zastavitelného území, vymezil stabilizované a rozvojové plochy pro novou zástavbu a plochy pro veřejně prospěšné stavby.

Přehled realizovaných projektů : 2013 - 2020

Název akce	Doba realizace:	Náklady:		
Nový územní plán	2013	407 127,-		
Herní prvky – dětská hřiště	2013	313 650,-		
Herní prvky – posilovací stroje	2014	100 000,-		
Oprava střechy KD Mnich.Týnec	2017	424 952,-		
Oprava střechy KD Třtěno – elektroinstalace výčep, kuchyň, sál	2017 2018-2019	682 870,- 495 000,-		
Vybudování chodníku Chožov (u Konečných)	2015	602 256,-		
Vybudování chodníku Chožov- ve svahu (nad Pohostinstvím u Lípy)	2017	162 420,-		
Vybudování chodníku – Třtěno (směr Chožov) a autobusové zastávky	2018	1 137 204,-		
Výměna zdroje vytápění OÚ	2016	572 140,-		
Prodejna potravin-OÚ Chožov	2016	160 790,-		
Výměna oken u čp. 155 (bývalá školka)	2016	176 380,-		
Realizace bezdrátového veřejného rozhlasu – Chožov- MT - Třtěno	2016-2019	604 490,-		
Rekonstrukce VO – Třtěno	2015 2017	161 290,- 1 946 700,-		
Rekonstrukce VO - Chožov	2019 2020	817 800,- 1 921 480,-		
Oprava střechy kaple Mnich.Týnec	2017		Spolek přátel Mnichovského Týnce	
Výstavba kanalizace a ČOV	2014 - 2015	74 839 450,-		
Vybudování chodníku Třtěno: k pož. zbrojnici	2019	152 970,-		
Jedlý park	2021	233 950,-		
Pergola Třtěno	2018	217 400,-		
Rekonstrukce topení KD Mnich.Týnec	2019	146 850,-		
Garáž OÚ Chožov	2018	289 926,-		
Závlaha hřiště TJ Sokol Chožov	2019	290 000,-		


Přehled plánovaných projektů – r. 2022 - 2025:

Název akce	Předpokládaná doba realizace	Předpokládané náklady (v tis. Kč včetně DPH)	Způsob financování	Podpora/vl.zdroje
Změna územního plánu č. 1	2022	300 tis.		
Chožov - víceúčelové hřiště	2022	3 mil.	20/80	600 tis.
Mnich. Týnec - oprava místní komunikace + účelové komunikace	2022	1,5 mil.	30/70	450 tis.
Chožov - oprava místní komunikace – (Nová ul.)	2022 - 2023	1,2 mil.		
Třtěno - rekonstrukce místní komunikace – u KD	2023 - 2025	1 mil.		
Chožov – parkoviště – u paneláků	2022 - 2023	900 tis.	30/70	
CH – MT – Třtěno - hřbitovy revitalizace zeleně, oprava opuštěných náhrobků	2022 - 2024	500 tis.	30/70	
Mnich.Týnec – oprava kaple - pokračování	2022 - 2024	300 tis.		
CH – MT – Třtěno - oprava vodních nádrží	2022 - 2025	1 mil.		
Třtěno - výstavba nového chodníku (u Babušky)	2022 - 2025	200 tis.		
CH – MT – Třtěno - Revitalizace zeleně	2022 - 2025	2 mil.		
Vybudování sběrného místa - křižovatka	2022 - 2025	1 mil.	10/90	
Chožov - rekonstrukce kulturního domu	2022 - 2025	8 mil.	50/50	
Chožov - opěrná zeď čp. 39	2022	700 tis.		
CH – MT – Třtěno – doplnění herních prvků – dětské hřiště	2022 - 2024	200 tis.		

Schváleno na Zastupitelstvu obce Chožov dne: 18.11.2021

Číslo usnesení: 441/2021

Chožov, 18. 11. 2021


Jaroslav Koubek
starosta obce

