

NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOŽOV

**VYHODNOCENÍ STANOVISEK, NÁMITEK A PŘIPOMÍNEK
UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOŽOV**

Pořizovatel: Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče, Ing. Eva Fůsová, Bc. Zbyněk Zeibich

Určená zastupitelka: Miroslava Otoupalová

Zpracovatel: Ing. arch. Jitka Fikarová, ČKA: 00810

Červen 2022

Obsah

I. Vyhodnocení společného jednání podle § 51 stavebního zákona	5
I.1 Stanoviska uplatněná podle § 50 odst. 2 stavebního zákona v zákonné lhůtě	7
I.1.1 Ministerstvo životního prostředí Praha, odbor výkonu státní správy IV	7
I.1.2 Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor nerostných surovin	8
I.1.3 Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů	9
I.1.4 Krajská hygienická stanice ÚK, územní pracoviště Louny	10
I.1.5 Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj	10
I.1.6 Hasičský záchranný sbor ÚK, územní odbor Žatec	11
I.1.7 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny	12
I.1.8 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří	12
I.1.9 Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství	14
I.1.9.1 Ochrana ovzduší	14
I.1.9.2 Vodní hospodářství	15
I.1.9.3 Ochrana přírody a krajiny	15
I.1.9.4a Ochrana zemědělského půdního fondu	15
ŘEŠENÍ ROZPORU	16
I.1.9.4b Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče – pořizovatel	16
I.1.9.4c Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany zemědělského půdního fondu	19
I.1.9.5 Posuzování vlivů na životní prostředí	20
I.1.9.6 Státní správa lesů	20
I.1.9.7 Prevence závažných havárií	20
I.1.10 Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství	21
I.1.11 Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu - silniční správní úřad	21
I.1.12 Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče - státní památková péče	22
I.1.13 Městský úřad Louny, odbor životního prostředí	22
I.1.13.1 Ochrana zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“)	22
I.1.13.2 Ochrana ovzduší	22
I.1.13.3 Odpadové hospodářství	23
I.1.13.4 Lesní hospodářství	23
I.1.13.5 Vodní hospodářství	23

I.1.13.6 Ochrana přírody	23
I.2 Stanoviska uplatněná podle § 50 odst. 2 stavebního zákona doručená po uplynutí zákonné lhůty	24
I.3 Připomínky sousedních obcí uplatněných podle § 50 odst. 2 stavebního zákona	24
I.4 Připomínky uplatněné podle § 50 odst. 3 stavebního zákona	24
I.4.1 Povodí Ohře, státní podnik	24
I.4.2a ČEPS, a.s.	25
I.4.2b Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče – pořizovatel	26
I.4.2c ČEPS, a.s.	26
II. Pokyny pro úpravu návrhu Změny územního plánu dle § 51 stavebního zákona.....	28
III. Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona	30
IV. Vyhodnocení veřejného projednání podle § 53 stavebního zákona.....	33
IV.1 Stanoviska uplatněná dle § 52 odst. 3 stavebního zákona	36
IV.1.1 Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví	36
IV.1.2 Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru	37
IV.1.3 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV.....	39
IV.1.4 Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO České středohoří	39
IV.1.5 Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Žatec	40
IV.1.6 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny	41
IV.1.7 Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem	42
IV.1.8 Krajský úřad ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu	43
IV.1.9 Krajský úřad ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství.....	43
IV.1.10 Krajský úřad ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.....	44
IV.1.10.1 Ochrana ovzduší	44
IV.1.10.2 Ochrana přírody a krajiny.....	44
IV.1.10.3 Ochrana zemědělského půdního fondu	45
IV.1.10.4 Státní správa lesů	45
IV.1.10.5 Vodní hospodářství	45
IV.1.10.6 Prevence závažných havárií	46
IV.1.10.7 Posuzování vlivů na životní prostředí.....	46
IV.1.11 Městský úřad Louny, odbor životního prostředí.....	46
IV.1.11.1 Ochrana zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“).....	46
IV.1.11.2 Ochrana ovzduší	47
IV.1.11.3 Odpadové hospodářství	47
IV.1.11.4 Lesní hospodářství.....	47

IV.1.11.5 Vodní hospodářství	47
IV.1.11.6 Ochrana přírody	48
IV.1.12 Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro Ústecký kraj	48
IV.2 Připomínky uplatněné dle § 52 odst. 3 stavebního zákona	49
IV.3 Námitky uplatněné dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona	49
IV.3.1 ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.	49
IV.3.2 NET4GAS, s.r.o.....	50
IV.4 Návrh rozhodnutí o námitkách dle § 53 odst. 1 stavebního zákona.....	52
IV.4.1 ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.	52
IV.4. 2 NET4GAS, s.r.o.....	52
V. Požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu po veřejném projednání.....	53
VI. Stanoviska uplatněná podle § 53 odst. 1 stavebního zákona	54
VI.1 Ministerstvo průmyslu a obchodu	54
VI.2 Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství	54
VI.3 Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.....	55
VI.4 Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.....	55
VI.4.1 Ochrana ovzduší.....	55
VI.4.2 Ochrana přírody a krajiny.....	56
VI.4.3 Ochrana zemědělského půdního fondu	56
IV.4.4 Státní ochrana lesů.....	56
IV.4.5 Vodní hospodářství	56
IV.4.6 Prevence závažných havárií.....	57
IV.4.7 Posuzování vlivů na životní prostředí.....	57
VI.5 Městský úřad Louny, odbor dopravy	57
VI.6 Městský úřad Louny, odbor životního prostředí	57

I. Vyhodnocení společného jednání podle § 51 stavebního zákona

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě „Zprávy o uplatňování územního plánu Chožov v uplynulém období, která zároveň obsahovala Pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu Chožov“, kterou schválilo zastupitelstvo obce Chožov usnesením č. 886/2018 ze dne 16.08.2018, zajistil v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona pořízení návrhu Změny č. 1 územního plánu Chožov (dále také jako „změna územního plánu“).

Rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu:

O pořízení Změny č. 1 územního plánu Chožov rozhodlo Zastupitelstvo obce Chožov usnesením č. 886/2018 ze dne 16.08.2018. Zastupitelstvo podmínilo pořízení změny územního plánu úhradou finančních nákladů spojených se zpracováním změny jednotlivými žadateli. Určenou členkou zastupitelstva pro pořízení návrhu Změny č. 1 územního plánu Chožov byla zastupitelstvem obce pověřena paní Miroslava Otoupalová.

Zpracovatel změny územního plánu:

Zastupitelstvo obce vybralo projektantku pro zpracování změny územního plánu paní Ing. arch. Jitku Fikarovou, č. autorizace 00810. Smlouva pro zpracování územního plánu byla uzavřena 25.03.2019.

Návrh změny územního plánu:

Návrh Změny č. 1 územního plánu Chožov zpracovatel odevzdal v září 2019.

Oznámení o společném jednání návrhu změny územního plánu

Sdělení o návrhu Změny č. 1 územního plánu Chožov č.j. MULNCJ 71329/2019 ze dne 24.09.2019 bylo vyvěšeno na úředních deskách Obecního úřadu Chožov a Městského úřadu Louny od 30.09.2019 do 14.11.2019. Návrh změny územního plánu byl zároveň vystaven k veřejnému nahlédnutí na webových stránkách Městského úřadu Louny:

<https://www.mulouny.cz/cs/mestsky-urad/odbory-mestskeho-uradu/odbor-stavebniho-uradu/uzemni-planovani/porizovane-uzemne-planovaci-dokumentace/chozov-zmena-c-1.html>.

Oznámení o společném jednání o návrhu změny územního plánu č. j. MULNCJ 72602/2019 ze dne 30.09.2019 bylo zasláno jednotlivě sousedním obcím, dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro jejíž území je pořizována změna územního plán, určenému členovi zastupitelstva, oprávněným investorům a zpracovateli změny územního plánu (projektantovi) a bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou na úředních deskách Městského úřadu Louny a obce Chožov od 27.09.2019 do 02.12.2019. Do návrhu změny územního plánu bylo možné nahlédnout na Obecním úřadě Chožov a pořizovateli a na jeho webových stránkách viz výše. Jednotlivě bylo oznámení o konání společného jednání oznámeno:

Sousedním obcím:

Město Louny, odbor správy majetku, Mírové náměstí č.p. 35, 440 23 Louny 1
Obec Chraberce, IDDS: 44faq3m, Chraberce č.p. 11, 440 01 Louny 1

Obec Koštice, IDDS: 9vcaxad, Koštice č.p. 26, 439 21 Koštice nad Ohří
Obec Libčeves, IDDS: trxbhn5, K Zámku č.p. 1, 439 26 Libčeves
Obec Počedělice, IDDS: ph3a7i9, Počedělice č.p. 11, 440 01 Počedělice
Obec Vršovice, IDDS: n3raqrg, Vršovice č.p. 74, 439 01 Vršovice
Obec Děčany, IDDS: jhvaq3x, Děčany č.p. 29, 411 15 Třebívlice

Určené zastupitelce:

- Miroslava Otoupalová, [REDACTED]

Zpracovatel:

- Ing. arch. Jitka Fikarová, [REDACTED]

Krajskému úřadu:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: t9zbsva, Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva, Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: t9zbsva, Velká hradební č.p. 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem-centrum

Dotčeným orgánům:

- Ministerstvo životního prostředí, odbor geologie, IDDS: 9gsaax4, Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice
- Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany přírody a krajiny, IDDS: 9gsaax4, Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice
- Ministerstvo životního prostředí Praha, odbor výkonu státní správy IV - pracoviště Ústí n/L, IDDS: 9gsaax4, Mírové náměstí č.p. 3129/36, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor nerostných surovin, IDDS: bxtaaw4, Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, IDDS: hjyaavk, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
- Krajská hygienická stanice ÚK, územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n, Poděbradova č.p. 749, 440 01 Louny 1
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj, IDDS: d2vairv, Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady
- Hasičský záchranný sbor ÚK, územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n, Chmelařské náměstí č.p. 347, 438 01 Žatec 1
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny, IDDS: z49per3, Pražská č.p. 765, 440 01 Louny 1
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Odloučené pracoviště Louny, IDDS: z49per3, Pražská č.p. 765, 440 01 Louny 1
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Ústecký kraj, IDDS: hq2aev4, Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří, IDDS: 6npdyiv, Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1
- Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu - silniční správní úřad, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1
- Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče - státní památková péče, Mírové náměstí č.p. 35, 440 23 Louny 1
- Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

Oprávněným investorům:

- MERO ČR, a.s., IDDS: a4we6rx, Veltruská č.p. 748, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1
- NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9, Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle
- ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj, Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- ČEPS, a.s., IDDS: secddqd, Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
- Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my, Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
- Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm, Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3
- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Obci, pro jejíž území je návrh změny územního plánu pořizován:

- Obec Chožov, IDDS: s9pbu53, Chožov č.p. 154, 439 22 Chožov

Dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce byly v oznámení informovány o místě, datu a čase konání společného jednání a zároveň byly poučeny o lhůtách pro podání stanoviska nebo připomínek k návrhu změny územního plánu a to včetně důsledků překročení této lhůty. Veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky, ve které byla zároveň poučena o lhůtách pro podání připomínek včetně důsledků překročení této lhůty.

Průběh společného jednání:

Dne 30.10.2019 se konalo společné jednání, kterého se zúčastnili: pořizovatel – Ing. Ivanka Makariusová, zpracovatel územního plánu – Ing. arch. Jitka Fikarová, starosta obce Jaroslav Koubek, určená zastupitelka Miroslava Otoupalová, Krajská hygienická stanice, územní pracoviště Louny – Michaela Peterková, Jana Traxmandlová. O průběhu společného jednání byl pořízen protokol č.j. MULNCJ 81318/2019 ze dne 30.10.2019.

Pořizovateli bylo doručeno v zákonné lhůtě 13 stanovisek dotčených orgánů včetně stanovisek krajského úřadu. Žádná z obeslaných obcí k návrhu změny územního plánu nevznesla připomínky. Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny žádné písemné připomínky. Dva oprávnění investoři uplatnili své připomínky.

I.1 STANOVISKA UPLATNĚNÁ PODLE § 50 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA V ZÁKONNÉ LHŮTĚ

I.1.1 Ministerstvo životního prostředí Praha, odbor výkonu státní správy IV

Číslo jednací DO:	MZP/2019/530/1441
Datum vyhotovení:	02.10.2019
Číslo jednací MÚ Louny:	MULNCJ 73905/2019
Datum podání:	02.10.2019

Vyjádření k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chožov

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV obdrželo dne 1. 10. 2019 od Městského úřadu Louny (v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chožov se žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 50 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., z požadavků § 15 odst. 2 horního zákona č. 44/1988, konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 o

geologických pracích. Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona č. 44/1988 a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 o geologických pracích.

K výše uvedenému návrhu Změny č. 1 zaujímá ministerstvo následující stanovisko:

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV upozorňuje na výskyt sesuvů: Mnichovský Týnec č. 458, č. 469, Chožov č. 518, č. 519, č. 525, Třtěno č. 6389, ložiska: Chraberce č. 3020200, CHLÚ: Orasice č. 10900001, Podsedice č. 22890000, dobývacího prostoru: Chraberce č. 70266 a schválených prognózních zdrojů vyhrazených nerostů: Třtěno č. 9048700, Židovice – Šibeník č. 9048802 (viz. www.geofond.cz – mapové aplikace ČGS – údaje o území).

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu. Návrh změny č. 1 územního plánu Chožov nezasahuje do sesuvů, CHLÚ, dobývacího prostoru a schválených prognózních zdrojů vyhrazených nerostů.

I.1.2 Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor nerostných surovin

Číslo jednací DO:	MPO 76132/2019
Datum vyhotovení:	15.11.2019
Číslo jednací MÚ Louny:	MULNCJ 86651/2019
Datum podání:	18.11.2019

Stanovisko ke společnému jednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu Chožov

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Změny č. 1 územního plánu Chožov následující stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 ÚP Chožov souhlasíme.

ODŮVODNĚNÍ

Územní plán respektuje nerostné bohatství na území obce a do výhradního ložiska kamene č. 3020200 Chraberce ani do jeho těženého dobývacího prostoru č. 70266, vymezených severozápadně od sídla, nenavrhuje žádné rozvojové plochy. Rovněž je respektováno chráněné ložiskové území polodrahokamů č. 22890000 Podsedice a schválený prognózní zdroj vápenců č. 9048700 Třtěno na severu katastru obce. Ostatní prognózní zdroje cihlářských surovin č. 9263600 Třtěno-Stradlová a č. 9263400 Třtěno-východ, které jsou vymezeny východně od sídla nejsou limitem rozvoje území.

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

I.1.3 Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů

Číslo jednací DO:	111625/2019-OÚZ-LIT
Datum vyhotovení:	07.11.2019
Číslo jednací MÚ Louny:	MULNCJ 83847/2019
Datum podání:	07.11.2019

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci
Návrh změny č. 1 územního plánu Chožov – společné jednání

Oddělení ochrany územních zájmů Čechy MO, odboru ochrany územních zájmů, sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko,
jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

Ministerstvo obrany požaduje v textu návrhu ÚPD obce:

- **opravit text v části odůvodnění na str. 6, bod 44 takto: "ÚP respektuje skutečnost, že celé území spadá do zájmového území Armády ČR – vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (Hrušovany) a část do ochranného pásma střelnice Vršovice;**
- **opravit koordinální výkres, text legendy takto: zájmového území Armády ČR – vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (Hrušovany).**

Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP, v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany ČR předpokládá jejich respektování.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených požadavků MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD.

Vyhodnocení pořizovatele:

Požadavky dotčeného orgánu budou zapracovány do návrhu změny územního plánu v plném rozsahu.

I.1.4 Krajská hygienická stanice ÚK, územní pracoviště Louny

Číslo jednací DO:	KHSUL 52058/2012
Datum vyhotovení:	30.10.2019
Číslo jednací MÚ Louny:	MULNCJ 81964/2019
Datum podání:	31.10.2019

Stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem ke společnému jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Chožov

Na základě oznámení adresáta, které bylo doručeno dne 01.10.2019 a je evidováno pod číslem jednací KHSUL 47115/2019, posoudila Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Louny, jako dotčený orgán státní správy, ve smyslu § 77 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, návrh změny č. 1 Územního plánu Chožov.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu změny územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví se vydává toto stanovisko:

S návrhem změny č. 1 Územního plánu Chožov
se souhlasí.

S návrhem změny č. 1 Územního plánu Chožov se souhlasí a požaduje se splnění takto stanovené podmínky:

- budou respektovány požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

I.1.5 Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj

Číslo jednací DO:	SVS/2019/132631-U
Datum vyhotovení:	04.11.2019
Číslo jednací MÚ Louny:	MULNCJ 82854/2019
Datum podání:	04.11.2019

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj jako správní orgán místně a věcně příslušný podle § 47 odst. 4 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „správní orgán“), ve věci uplatnění stanoviska k projednání návrhu změny Územního plánu č. 1 obce Chožov na základě oznámení, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:

Správní orgán nemá námitky k návrhu změny Územního plánu č. 1 obce Chožov.

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 1. 10. 2019 oznámení o projednání návrhu změny Územního plánu č.1 obce Chožov. Na základě tohoto podání správní orgán prostudoval přístupné dokumenty k návrhu změny Územního plánu č. 1 obce Chožov a následně bylo Krajskou veterinární správou Státní veterinární správy pro Ústecký kraj vydáno stanovisko č. j. SVS/2019/132631-

U pro územní plán. Vzhledem ke skutečnosti, že tímto návrhem nejsou dotčeny žádné subjekty, které jsou pod státním veterinárním dozorem, nemá Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj k tomuto návrhu námitky.

Poučení

Toto stanovisko je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Orgán příslušný rozhodnout ve věci podle zvláštních právních předpisů nemůže rozhodnout v rozporu s tímto stanoviskem.

Proti obsahu tohoto stanoviska se lze podle § 149 odst. 3 správního řádu odvolat pouze prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí podmíněnému tímto stanoviskem.

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

I.1.6 Hasičský záchranný sbor ÚK, územní odbor Žatec

Číslo jednací DO:	HSUL-5688/ŽA-2019
Datum vyhotovení:	29.10.2019
Číslo jednací MÚ Louny:	MULNCJ 82368/2019
Datum podání:	04.11.2019

Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva.

Název dokumentace: Změna č.1 ÚP Chožov.

Řešené území: Chožov.

Pořizovatel dokumentace: Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, Mírové náměstí 35, 44023 Louny.

Předložený druh dokumentace: Změna č.1 ÚP Chožov.

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Žatec, v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil Změnu č.1 ÚP Chožov, a k výše uvedené dokumentaci vydává

souhlasné stanovisko

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Ústeckého kraje, územní odbor Žatec k závěru, že Změna č.1 ÚP Chožov splňuje podmínky této vyhlášky.

Odůvodnění:

HZS Ústeckého kraje, územní odbor Žatec vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- §10 odst. 6 zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

I.1.7 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny

Číslo jednací DO: SPU 400580/2019
Datum vyhotovení: 07.10.2019
Číslo jednací MÚ Louny: MULNCJ 75036/2019
Datum podání: 07.10.2019

STANOVISKO k návrhu změny č. 1 územního plánu Chožov

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh změny č. 1 územního plánu Chožov.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:

Státní pozemkový úřad s návrhem změny č. 1 územního plánu Chožov souhlasí bez připomínek.

Odůvodnění:

Návrhem změny č. 1 územního plánu Chožov jsou dotčena katastrální území Chožov, Třtěno a Mnichovský Týnec. V katastrálních územích Chožov a Mnichovský Týnec v současné době nepřipravujeme zahájení pozemkových úprav. V katastrálním území Třtěno byly pozemkové úpravy zahájeny v letošním roce a v současné době u těchto pozemkových úprav neprobíhá jejich realizace a není zpracováván plán společných zařízení.

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

I.1.8 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří

Číslo jednací DO: SR/0632/UL/2018-7
Datum vyhotovení: 25.11.2019
Číslo jednací MÚ Louny: MULNCJ 89685/2019
Datum podání: 27.11.2019

Věc: Stanovisko k návrhu 1. změny územního plánu obce Chožov po společném jednání

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří (dále jen „Agentura“), jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) v postavení dotčeného orgánu dle § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, ve spojení s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném

znění (dále jen „StavZ“), podle § 50 odst. 2 StavZ na základě oznámení Městského úřadu Louny, Odboru stavebního úřadu, po společném návrhu 1. změny územního plánu obce Chožov, vydává ve smyslu § 2 odst. 2 písm. g) zákona toto

stanovisko:

Agentura nesouhlasí s regulativy pro plochu s funkčním využitím ZS – Plochy soukromých zahrad a zahrádkářské kolonie, které umožňují výstavbu trvalých staveb do 30 m².

Odůvodnění: Návrh nerespektuje vyjádření Agentury č.j. SR/0632/2018-3 ke Zprávě o uplatňování ÚP a též dohodu z jednání ze dne 9. 5. 2018. Z důvodu ochrany hodnot krajinného rázu a ekologické stability volné krajiny Agentura souhlasí s možností výstavby rekreačních staveb v zahradách pouze v rámci zastavěného území obce nebo zastavitelných ploch. Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy se jedná o zemědělskou půdu ve volné krajině, kde je možné umístit pouze účelové stavby dočasného charakteru (např. přístřešek pro uskladnění nářadí), nikoliv rekreační stavby trvalého charakteru. Z tohoto pohledu je též nadbytečný požadavek prokázání způsobu likvidace splaškových vod, neboť v případě účelových staveb není předpoklad produkce odpadních vod.

S umístěním plochy T2 BIO pro kompostárnu Agentura souhlasí za předpokladu, že na ploše bude umožněno umístit pouze lehké přístřešky pro techniku a obsluhu, případně oplocení. Z tohoto důvodu je nezbytné, aby plocha T2 nebyla zařazena obecně do ploch technické vybavenosti (T), ale byla pro ni vymezena zvláštní funkční plocha. Pro tuto funkční plochu požaduje Agentura stanovit regulativy max. zastavěnosti a max. podílu zpevněných ploch. Agentura dále požaduje zachovat izolační zeleň na obvodu plochy.

Odůvodnění: Regulativ je požadován z důvodu ochrany krajinného rázu a zachování ekosystémových funkcí (např. retenční schopnost), jedná se o plochu ve volné krajině bez návaznosti na zastavěná území sídel.

S navrženými zastavitelnými plochami BV7a a BV 11a Agentura souhlasí, neboť se jedná o drobné plochy navazující na stávající zastavěné území. Plochy BV 4a a BV 14 a se nachází mimo území CHKO České středohoří.

Agentura při hodnocení a uplatnění požadavků k ÚP vychází ze znění zákona a zřizovacího výnosu CHKO České středohoří MK ČSR ze dne 19. 3.1976, č. j. 6883/76. Jako podkladů využívá Plán péče o CHKO České středohoří 2015 - 2024, studie preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO České středohoří (Löw, 2010 a Kinský, 2000), vlastních znalostí o území a dalších odborných podkladů (biologické průzkumy, apod.), Plán péče o CHKO České středohoří je ve smyslu § 38 odst. 1 zákona odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů, např. územně plánovací dokumentaci. Aktuálně platný plán péče o CHKO České středohoří byl schválen Ministerstvem životního prostředí v roce 2015.

Ve smyslu § 1 výnosu vydaného MK ČSR pod č. 6883/76 ze dne 19. 3.1976 o zřízení CHKO České středohoří je posláním oblasti ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření včetně vodních toků a ploch, klima krajiny, vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu. Dle § 2 zřizovacího výnosu se vodní, lesní a zemědělské hospodářství, průmysl, doprava, výstavba a rekreace provádějí v souladu s posláním oblasti.

Podle § 25 odst. 2 zákona se hospodářské využívání CHKO provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval jejich přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce těchto území. Rekreační využití je přípustné, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty chráněných krajinných oblastí.

Vyhodnocení pořizovatele:

Na základě stanoviska dotčeného orgánu bude v návrhu změny územního plánu v textové části v kapitole F) pro plochy soukromých zahrad a zahrádkářské kolonie ZS upraveny podmínky využití následovně:

- u hlavního využití poslední odrážky bude za text doplněno „(např. přístřešky pro nářadí),
- u podmíněně přípustného využití bude text nahrazen takto: „Rekreační stavby do 30 m² pouze v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách“,
- u nepřípustného využití bude text upraven na: „jakékoliv trvalé stavby a zpevněné plochy v nezastavěném území“
- z podmínek prostorového uspořádání budou odstraněny prvky regulačního plánu a nahrazeny obecnějšími podmínkami vycházející z charakteru území, dále projektant znovu zváží potřebnost stanovení požadavku prokázání způsobu likvidace splaškových vod a napojení na svoz komunálního odpadu.
- Pro plochu T2 BIO budou stanoveny regulační podmínky v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu.

I.1.9 Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Číslo jednací DO:	KUUK/159725/2019/ZPZ
Datum vyhotovení:	20.11.2019
Číslo jednací MÚ Louny:	MULNCJ 87470/2019
Datum podání:	20.11.2019

Návrh Změny č. 1 územního plánu Chožov – vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 1. 10. 2019 od Městského úřadu Louny, oznámení o společném jednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Chožov konaného dne 30. 10. 2019.

Ve věci vydáváme následující stanoviska:

I.1.9.1 Ochrana ovzduší

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k návrhu Změny č. 1 územního plánu Chožov z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

Krajský úřad Ústeckého kraje vydává stanovisko k územnímu plánu a k regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování v souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Krajský úřad Ústeckého kraje upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

1.1.9.2 Vodní hospodářství

Krajský úřad Ústeckého kraje není podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušným vodoprávní úřadem k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci obcí.

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

1.1.9.3 Ochrana přírody a krajiny

Jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny příslušný k vydávání stanovisek k územním plánům podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a to z hlediska všech zájmů chráněných tímto zákonem (není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody), sdělujeme následující:

Po prostudování zaslaného návrhu změny ÚP a na základě lokalizace a charakteru jednotlivých nových rozvojových ploch (doložené na základě dodaných mapových podkladů) nebyla zjištěna jejich kolize s maloplošnými zvláště chráněnými územími, evropsky významnými lokalitami, ptačími oblastmi, ani se zdejšímu úřadu známými význačnými biotopy s aktuálně potvrzeným výskytem zvláště chráněných druhů. K projednávané změně územního plánu tudíž nemáme podstatných námitek.

Vyjádření se vztahuje pouze na tu část správního území obce, nacházející se mimo území CHKO České středohoří. Uvnitř CHKO je příslušná k vyjádření Agentura ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště CHKO české středohoří se sídlem v Litoměřicích.

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

1.1.9.4a Ochrana zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Ústeckého kraje, jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), uvádí následující:

Řešení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chožov navrhuje rozvojové plochy o celkové rozloze 0,4 ha na pozemcích náležejících do zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF).

Lokalita 3 navrhovaná pro plochy smíšené obytné vesnického charakteru představuje zábor 0,14 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany. Lokalita je umístěna na východním okraji obce Třtěno, navazuje na zastavěné území a na zastavitelnou plochu BV11 (dle platného ÚP). Předmětná lokalita je již částečně zastavěná povolenou stavbou garáže. S ohledem na umístění a již realizovanou zástavbu a nevýznamný rozsah záboru, lze s návrhem této lokality souhlasit, byla shledána v souladu s § 4 zákona.

Lokalita 4 navrhovaná pro plochy smíšené obytné vesnického charakteru představuje zábor 0,26 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany. Lokalita je umístěna na východním okraji obce Třtěno, v návaznosti na zastavitelnou plochu BV14, kterou rozšiřuje ve směru podél silnice III/2491. Nutnost vymezení této lokality nebyla v návrhu odůvodněna, navíc ani lokalita BV14 nebyla doposud zastavěna a potřeba jejího rozšíření nebyla nijak v návrhu odůvodněna. Vzhledem k uvedenému nelze se zařazením této lokality do návrhu ÚP souhlasit, byla shledána v rozporu s § 4 odst. 1 písm. a) a d) zákona.

Dále jsou v návrhu Změny č.1 ÚP vymezeny lokality 1 a 2 navrhované pro plochy smíšené obytné vesnického charakteru představující zábor ZPF. Tyto lokality jsou však umístěné uvnitř zastavěného území obce, tedy podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ze srpna 2013 se tyto plochy z hlediska záboru ZPF nevyhodnocují. K vymezení těchto lokalit nemáme z hlediska ochrany ZPF připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele:

Na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu - Krajského úřadu Ústeckého kraje č.j. KUUK/159725/2019/ZPZ ze dne 20.11.2019 s vymezením zastavitelné plochy BV14a (lokalita 4) v místní části Třtěno a vzhledem ke skutečnosti, že obec trvá na vymezení této zastavitelné plochy, pořizovatel řešil rozpor v souladu s § 51 odst. 1 stavebního zákona.

ŘEŠENÍ ROZPORU

Pořizovatel zpracoval vyhodnocení využití stávajících zastavitelných ploch v obci Chožov vymezených v platném územním plánu a odůvodnil vymezení zastavitelné plochy BV14a a předložil jej dotčenému orgánu v návrhu na řešení rozporu v souladu s pod č.j. MULNCJ 50427/2021 ze dne 02.07.2021 viz bod I.1.9.4b.

I.1.9.4b Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče – pořizovatel

Číslo jednací:	MULNCJ 50427/2021
Datum vyhotovení:	02.07.2021

Návrh řešení rozporu

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), předkládá podle § 51 odst. 1 a § 4 odst. 8 stavebního zákona Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu návrh na řešení rozporu při pořizování Změny č. 1 územního plánu Chožov (dále také jako „změna“) a žádá o stanovisko k návrhu řešení rozporu.

Společné jednání o Změně č. 1 územního plánu Chožov se podle § 50 odst. 2, 3 stavebního zákona konalo dne 30.10.2019. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství doručil pořizovateli stanovisko k návrhu změny pod č.j. KUUK/159725/2019/ZPZ dne 20.11.2019 v zákoně stanovené lhůtě.

Dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu ve svém stanovisku nesouhlasil s vymezením lokality 4 (nově navržená zastavitelná plocha BV14a) viz citace: „Lokalita 4 navrhovaná pro plochy smíšené obytné vesnického charakteru představuje zábor 0,26 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany. Lokalita je umístěna na východním okraji obce Třtěno, v návaznosti na zastavitelnou plochu BV14, kterou rozšiřuje ve směru podél silnice III/2491. Nutnost vymezení této lokality nebyla v návrhu odůvodněna, navíc ani lokalita BV14 nebyla doposud zastavěna a potřeba jejího rozšíření nebyla nijak v návrhu odůvodněna. Vzhledem k uvedenému nelze se zařazením této lokality do návrhu ÚP souhlasit, byla shledána v rozporu s § 4 odst. 1 písm. a) a d) zákona.“

Pořizovatel trvá na vymezení plochy BV14a v návrhu Změny č. 1 územního plánu Chožov a navrhuje řešit rozpor doplněním odůvodnění návrhu změny územního plánu o následující.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch smíšených obytných vesnického charakteru (BV) vymezených v Územním plánu Chožov

Nové plochy	Plocha v ha	Počet RD – max.	Poloha Základní členění	Popis využití
Chožov				
BV 1	0,24	2-3 RD	J část, dostavba proluky v ZÚ	Nevyužita. Travní porost.
BV 2	0,24	2-3 RD	J část, dostavba proluky v ZÚ	1/2 plochy je zahradou k RD č.p 113, na zbývající části stavba rod. rekreace č.e. 1.
BV 3	0,12	1 RD	J část, dostavba proluky v ZÚ	Využita – 1 rodinný dům (nezapsaný v KN)
BV 4	0,12	1 RD	SV část, dostavba proluky v ZÚ	Nevyužita.
BV 5	0,97	8-9 RD	V část, mimo ZÚ, zastavitelná plocha	Západní část plochy je využívána jako zahrady a dvory k přilehlým nemovitostem, východní část nevyužita s výjimkou jižního okraje, kdy je v záměru výstavba – vydáno závazné stanovisko ÚÚP na stavbu zahradního domku.
BV 6	0,44	5-6 RD	SZ část – přestavbová plocha zahrádkářské kolonie	Plocha využívána jako zahrádkářská kolonie, vlastníky pozemků jsou vlastníci nemovitostí v obci.
BV 7	2,49	20-22 RD	VZ část, část na zahradách v ZÚ, část mimo ZÚ - zastavitelná plocha	Východní cíp využit k výstavbě 1 rodinného domu (nezapsaný v KN), 1/3 plochy jsou zahrady k rodinným domům, 2/3 plochy orná půda, využití plochy je podmíněno vybudováním nové infrastruktury.
Třtěno				
BV 9	0,08	1 RD	Z část, dostavba mimo ZÚ – zastavitelná plocha	Nevyužito. Jedná se o plochu k dostavbě (uzavření) ulice.
BV 10	0,08	1 RD	JV část - dostavba proluky v ZÚ	Plochy využívána jako zahrada k rodinnému domu č.p. 73.
BV 11	0,29	2-3 RD	SV část, mimo ZÚ – zastavitelná plocha	Plocha částečně využita – stavba garáže (nezapsaná v KN), podnikatelská činnost vlastníka, severní část plochy obtížně dopravně dostupná pro novou výstavbu.
BV 12	0,22	2-3 RD	JV část, zahrada v ZÚ	Využita – doplňkové stavby a zahrada k rodinnému domu č.p.112 a č.p.114.

BV 13	0,09	1 RD	S okraj, zahrada mimo ZÚ – zastavitelná plocha	Využívána jako zahrada k rodinnému domu č.p. 108.
BV 14	0,11	1 RD	V okraj, mimo ZÚ – zastavitelná plocha	Nevyužita. Orná půda.
BV 15	0,14	1 RD	J okraj, mimo ZÚ – zastavitelná plocha	Plocha funkčně propojena s rodinným domem č.p. 103 (pod jedním oplocením, nové zastřešení doplňkových staveb).
Mnichovský Týnec				
BV 16	0,09	1 RD	Centrum, dostavba proluky v ZÚ	Zahrada k rodinnému domu č.p. 40.
BV 17	0,06	1 RD	S okraj, dostavba proluky v ZÚ	Plocha funkčně a vlastnický propojená s č.p. 43, potenciál využití plochy nízký vzhledem k podmíněnosti vybudování nové infrastruktury a velikosti plochy a zachování přístupu ke stavbě na pozemku st. p. 41/1.
BV 18	0,24	2-3 RD	S okraj, proluka v ZÚ	Nevyužito. Podmíněno vybudováním nové infrastruktury.
BV 19	0,73	6-7 RD	SV okraj, mimo ZÚ – zastavitelná plocha, po demolici bývalých statků	Část plochy (0,04 ha) nově oddělena GP jako zahrada k rodinnému domu č.p. 52 Využití podmíněno vybudováním nové infrastruktury.
BV 20	0,13	1-2 RD	S okraj, mimo ZÚ – zastavitelná plocha	Část plochy funkčně propojena s budovou na st.p. 33. Využití podmíněno vybudováním nové infrastruktury.

V obci Chožov bylo platným územním plánem vymezeno celkem 6,88 ha zastavitelných ploch smíšených obytných vesnického charakteru (BV), to je při průměrné velikosti stavebního pozemku 1.000 m² cca pro 68 rodinných domů. Z vyhodnocení využití ploch vyplývá, že je naplněna plocha BV3 o výměře 0,12 ha a část plochy BV7 o výměře cca 0,1 ha v Chožově, část plochy BV11 o výměře cca 0,18 ha a celá plocha BV12 o výměře 0,22 ha ve Třtěně a část plochy BV19 o výměře 0,04 ha v Mnichovském Týnci. Celkem je tedy využito cca 0,66 ha zastavitelných ploch smíšených obytných vesnického charakteru (BV), což činí 9,6 % těchto ploch a v místní části Třtěno je to z celkové výměry zastavitelných ploch smíšených obytných vesnického charakteru 1,01 ha dokonce 0,4 ha tj. cca 40 %. Využití zastavitelných ploch k bydlení v místní části Třtěno je tak v nepoměru k ostatní částem obce, resp. zájem o bydlení v místní části Třtěno je vyšší než ve zbývajících sídlech obce. Jako zastavitelné plochy smíšené obytné vesnického charakteru byly v platném územním plánu vymezeny převážně pozemky v zastavěném území obce k tzv. dostavbě proluk. Potenciál využití těchto ploch k nové zástavbě pro bydlení je velice nízký z důvodu, že většina těchto ploch je funkčně a vlastnický spojena se sousedními nemovitostmi (rodinnými domy) a tvoří zázemí k těmto nemovitostem jako zahrady případně dvory, což vychází i z historické urbanistické struktury sídel v této oblasti, pro níž jsou charakteristické obytné domy s poměrně velkými dvory s hospodářským zázemím a navazujícími zahradami. Dle leteckého snímkování z 50. let 20. století je zřejmé, že se od této doby drží intravilán místní části Třtěno ve stejné hranici s výjimkou výrobních objektů na východním okraji sídla, tzn. nedocházelo k rozvoji sídla mimo tyto hranice.

V Chožově je územním plánem vymezena pro rozvoj bydlení velká zastavitelná plocha BV7 cca pro 20 rodinných domů, její využití je ale podmíněno vybudováním nové technické a dopravní infrastruktury, což zvyšuje náklady na vlastní výstavbu, která je pak neekonomická a ve svém důsledku snižuje zájem o výstavbu. Potencionální rozvoj by měl být ve všech místních částech obce vyvážený a nenaplnění zastavitelných ploch v jednom sídle obce by neměl znemožňovat rozvoj jiného sídla v obci.

Návrh Změny č. 1 územního plánu Chožov vymezuje plochu BV14a o výměře 0,26 ha tj. pro cca 3 rodinné domy, jako rozšíření zastavitelné plochy BV14 již vymezené v platném územním plánu, k zajištění dalšího rozvoje bydlení v místní části Třtěno. Plocha je vhodná k zastavění z důvodu ideálního umístění při stávající komunikaci, dobré dostupnosti technické infrastruktury, která se nachází v přilehlé komunikaci pozemku parc. č. 1080/1 v katastrálním území Třtěno a z urbanistického hlediska dotváří oboustrannou zástavbu ulice. V neposlední řadě o výstavbu na této ploše projevíli zájem sami vlastníci, což zvyšuje potenciál využití. Navíc nabídka nové zastavitelné plochy by mohla pozitivně ovlivnit negativní trend zvyšujícího se průměrného věku obyvatel v obci.

I.1.9.4c Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Číslo jednací DO:	KUUK/095363/2021
Datum vyhotovení:	15.07.2021
Číslo jednací MÚ Louny:	MULNCJ 54017/2021
Datum podání:	15.07.2021

Návrh Změny č. 1 územního plánu Chožov – návrh řešení rozporu - stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, odboru životního prostředí a zemědělství, Krajského úřadu Ústeckého kraje

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 7. 7. 2021 od Městského úřadu Louny, návrh řešení rozporu u vymezení plochy BV14a v návrhu změny č. 1 územního plánu Chožov, ke kterému vydal zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále ZPF) stanovisko, které je obsaženo ve vyjádření ze dne 20. 11. 2019, spis. zn.: KUUK/133692/2019/ZPZ/UP-117, č.j.: KUUK/159725/2019/ZPZ.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) sděluje k předloženému návrhu následující:

S předloženým návrhem na řešení rozporu spočívajícího v doplnění odůvodnění návrhu vymezení plochy BV14a, ke které vyjádřil orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve výše uvedeném stanovisku nesouhlas z důvodu absence odůvodnění nezbytnosti vymezení této plochy souhlasíme.

K ploše BV14a (ve stanovisku označená jako lokalita 4) jež je navrhována pro plochy smíšené obytné vesnického charakteru bylo doplněno odůvodnění jejího návrhu, které bylo vztaženo i k faktu, že v místní části Třtěno je vyšší zájem o bydlení než ve zbývajících sídlech obce. Jedná se o plochu představující zábor 0,26 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany. Lokalita je umístěna na východním okraji obce Třtěno, v návaznosti na zastavitelnou plochu BV14, kterou rozšiřuje ve směru podél silnice III/2491. V odůvodnění této plochy je uvedeno: „Návrh Změny č. 1 územního plánu Chožov vymezuje plochu BV14a o výměře 0,26 ha tj. pro cca 3 rodinné domy, jako rozšíření zastavitelné plochy BV14 již vymezené v platném územním plánu, k zajištění dalšího rozvoje bydlení v místní části Třtěno. Plocha je vhodná k zastavění z důvodu ideálního umístění při stávající komunikaci, dobré dostupnosti technické

infrastruktury, která se nachází v přilehlé komunikaci pozemku parc. č. 1080/1 v katastrálním území Třtěno a z urbanistického hlediska dotváří oboustrannou zástavbu ulice. V neposlední řadě o výstavbu na této ploše projeví zájem sami vlastníci, což zvyšuje potenciál využití. Navíc nabídka nové zastavitelné plochy by mohla pozitivně ovlivnit negativní trend zvyšujícího se průměrného věku obyvatel v obci.

Vzhledem k odůvodnění a umístění plochy na půdách s průměrnou produkční schopností o nepříliš významném rozsahu, lze návrh této plochy z hlediska ochrany ZPF akceptovat. Plocha byla shledána v souladu s § 4 odst. 1 a 2 zákona.

Vyhodnocení pořizovatele:

Na základě souhlasného stanoviska dotčeného orgánu s návrhem řešení rozporu bude do odůvodnění návrhu Změny č. 1 územního plánu Chožov doplněno odůvodnění vymezení zastavitelné plochy BV14a včetně vyhodnocení využití stávajících zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu Chožov viz text návrhu řešení rozporu.

1.1.9.5 Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydal ke zprávě o uplatňování územního plánu Chožov obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Chožov samostatné stanovisko ze dne 27. 3. 2018, č.j. 1433/ZPZ/2018/SEA, JID: 54283/2018/KUUK, s výsledkem – „změnu územního plánu Chožov“ není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Návrh územního plánu vymezuje plochy smíšené obytné vesnického charakteru (BV4a, BV7a, BV11a, BV14a), plochy technické infrastruktury (T2 – BIO pro uložení a třídění biologického odpadu), vymezuje koridor E10b republikového významu v trase TR Výškov – TR Babylon v souladu s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje po vydání 1. a 3. aktualizace jako veřejně prospěšnou stavbu.

Návrh územního plánu nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

1.1.9.6 Státní správa lesů

Krajský úřad Ústeckého kraje v souladu s § 48a odst. 2 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 územního plánu Chožov - společné jednání, neboť návrh neumísťuje na pozemky určené k plnění funkcí lesa sportovní nebo rekreační stavby. Příslušným orgánem státní správy lesa podle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona je obec s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Louny.

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu územního plánu.

1.1.9.7 Prevence závažných havárií

V daném území se nenachází žádné zařízení (objekt) zařazené dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií. Z výše uvedeného důvodu není Krajský úřad Ústeckého kraje dotčeným správním úřadem.

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

I.1.10 Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

Číslo jednací DO:	KUUK/134417/2019DS
Datum vyhotovení:	02.10.2019
Číslo jednací MÚ Louny:	MULNCJ 74001/2019
Datum podání:	02.10.2019

Návrh územního plánu
stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Chožov

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem změny č. 1 Územního plánu Chožov bez připomínek.

Navržená změna č. 1 Územního plánu Chožov nemění koncepci silnic II. a III. třídy.

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

I.1.11 Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu - silniční správní úřad

Číslo jednací DO:	MULNCJ 82535/2019
Datum vyhotovení:	04.11.2019
Číslo jednací MÚ Louny:	MULNCJ 83066/2019
Datum podání:	04.11.2019

Stanovisko
k „návrhu Změny č. 1 územního plánu Chožov“

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný silniční správní úřad (dále jen SSÚ) ve věcech silnic, podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení předloženého oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu Chožov, který dne 30.09.2019 podal

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče, IČO 00265209, Pod Nemocnicí 2379, 440 23 Louny 1

nemá k: „návrhu Změny č. 1 územního plánu Chožov“, žádné připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

I.1.12 Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče - státní památková péče

Číslo jednací DO: MULNCJ 75729/2019
Datum vyhotovení: 09.10.2019
Číslo jednací MÚ Louny: MULNCJ 76695/2019
Datum podání: 09.10.2019

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkového zákona“), obdržel oznámení společného jednání ze dne 30.09.2019 o návrhu změny č.1 územního plánu Chožov, ke kterému vydáváme toto stanovisko:

Z hlediska státní památkové péče k projednávané věci nemáme žádné připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele:
Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

I.1.13 Městský úřad Louny, obor životního prostředí

Číslo jednací DO: MULNCJ 74444/2019
Datum vyhotovení: 25.11.2019
Číslo jednací MÚ Louny: MULNCJ 89528/2019
Datum podání: 04.10.2019

Vyjádření k „OZNÁMENÍ SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOŽOV“

Popis stavby: Návrh změny ÚP Chožov je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách pořizovatele: <http://www.mulouny.cz/cs/mestky-urad/odbory-mestkeho-uradu/odbor-stavebniho-uradu/uzemni-planovani/porizovane-uzemne-planovaci-dokumentace/chozov-zmena-c-1.html>.

Městský úřad Louny, obor životního prostředí vydává k výše uvedené věci toto vyjádření:

I.1.13.1 Ochrana zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“)

Orgán ochrany ZPF příslušný podle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že nemá ke změnám řešení připomínek. Orgánem uplatňujícím stanovisko k územně plánovací dokumentaci je podle § 17a písm. a) uvedeného zákona Krajský úřad Ústeckého kraje.

Vyhodnocení pořizovatele:
Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

I.1.13.2 Ochrana ovzduší

Orgán ochrany ovzduší příslušný k vyjádření dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů sděluje, že nemá připomínky k návrhu změny č. 1 územního plánu Chožov.

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

1.1.13.3 Odpadové hospodářství

Již v roce 2013 orgán odpadového hospodářství doporučoval do návrhu územního plánu doplnit za jakých podmínek je řešen i výhledově způsob nakládání s nebezpečnými odpady a ostatními odpady. V předkládané změně č. 1 je zohledněn pouze prostor pro ukládání biologicky rozložitelného odpadu. Není zde zapracován způsob nakládání s komunálními odpady a místa pro oddělené soustřeďování složek komunálního odpadu (vytříděné odpady plastů, papíru, skla, kovů a nebezpečných odpadů). Požadujeme do návrhu změny tuto oblast odpadového hospodářství dopracovat.

Vyhodnocení pořizovatele:

Požadavky dotčeného orgánu budou zapracovány do návrhu změny územního plánu v plném rozsahu. Dotčený orgán nemohl uplatnit své požadavky již před začátkem zpracování změny územního plánu, neboť nebyl obeslán v rámci projednání zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období dle § 47 odst. 2 stavebního zákona. Navíc návrh změny územního plánu otevřel otázku systému odpadového hospodářství navržením nové plochy pro shromažďování biologického odpadu.

1.1.13.4 Lesní hospodářství

Orgán státní správy lesů příslušný podle § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 48 odst. 3 lesního zákona sděluje, že pokud se změna územního plánu Chožov dotkne pozemků určených k plnění funkcí lesa, je třeba respektovat lesní zákon. Dále bez připomínek

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

1.1.13.5 Vodní hospodářství

Vodoprávní úřad příslušný dle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 18 odst. 1 vodního zákona sděluje, že nemá připomínky k návrhu změny č. 1 územního plánu Chožov.

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

1.1.13.6 Ochrana přírody

Orgán ochrany přírody příslušný dle § 75 odst. 1 písm. c) v souladu s § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění k návrhu změny č. 1 územního plánu (BV 14a a BV 4a) obce Chožov nemá připomínek.

Ostatní dotčené pozemky se nachází na území CHKO České středohoří, kde je dle § 78 citovaného zákona příslušným orgánem ochrany přírody AOPK ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří se sídlem v Litoměřicích, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice, cstred@schkocr.cz, tel. 416574618.

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

I.2 STANOVISKA UPLATNĚNÁ PODLE § 50 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA DORUČENÁ PO UPLYNUTÍ ZÁKONNÉ LHŮTY

Nebyla doručena žádná stanoviska dotčených orgánů po zákonné lhůtě.

I.3 PŘÍPOMÍNKY SOUSEDNÍCH OBCÍ UPLATNĚNÝCH PODLE § 50 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebyly doručeny žádné připomínky sousedních obcí.

I.4 PŘÍPOMÍNKY UPLATNĚNÉ PODLE § 50 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

I.4.1 Povodí Ohře, státní podnik

Číslo jednací:	POH/45828/2019-2/032100
Datum vyhotovení:	11.10.2019
Číslo jednací MÚ Louny:	MULNCJ 77377/2019
Datum podání:	15.10.2019

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Chožov

K Vašemu oznámení společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chožov (dále jen Návrh), které jsme obdrželi dne 2. října 2019, Vám po prostudování Návrhu a platného Územního plánu obce Chožov (dále jen ÚP) k Návrhu sdělujeme následující připomínku:

Ve Srovnávacím textu výrokové části (soubor *zmena_1_up_chozov_srovnavaci_text.pdf*) je měněn text v kapitole „VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ“ v části „Odkanalizování, čištění odpadních vod“ a článku „Splašková kanalizace“. Vzhledem k tomu, že s původním textem věcně a časově souvisí i text v článku „Dešťová kanalizace“, je nutné odpovídajícím způsobem změnit i text v článku „Dešťová kanalizace“. Vzhledem k tomu, že již byl dokončen navržený systém likvidace splaškových vod, je nutné popsat, jak je využívána původní jednotná kanalizace.

Závěrem Vám sdělujeme, že jsme připraveni konkrétní záměry v daném území konzultovat již v předstihu tak, abychom předešli komplikacím a zdržením při přípravě a následné realizaci záměrů.

Předmětem vyjádření je návrh Změny č. 1 ÚP obce Chožov. Dochází k aktualizaci zastavěného území, dále jsou v rámci změny řešeny plochy BV4a, BV7a a T2.BIO v Chožově a plochy BV11a a VB 14a v obci Třtěno. Dále je vymezen energetický koridor E10b jako veřejně prospěšná stavba WT14.

Odkanalizování dle ÚP: Obec má vlastní systém likvidace splaškových vod. Kanalizace je vybudována jako oddílná, splaškové vody jsou tlakovým a gravitačním potrubím svedeny na centrální ČOV Chožov. Splašková stoková síť je tvořena třemi čerpacími stanicemi ČS 1, ČS2 a ČS3 a stokami gravitační a tlakové kanalizace. Čištění odpadních vod probíhá na centrální ČOV v obci Chožov (úprava textu předmětem předkládané změny ÚP).

Srážkové vody: Pro navržené zastavitelné plochy obecně platí povinnost respektovat vyhlášku č. 501/2006 Sb., kdy na pozemcích musí být vyřešena retence dešťových vod.

Protierozní opatření, ochrana před povodněmi: ÚP neřeší.

Vodní toky: V ÚP je uvedeno následující: „Dle zákona 254/2001 Sb. (vodní zákon) §49 je třeba zajistit správcům toku užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku, pokud je to

nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, u drobných toků jde o pás v šíři do 6 m od břehové čáry a u významných vodních toků 8 m od břehové čáry."

Vodní nádrže: V ÚP jsou navrženy MVN ve dvou lokalitách pro zlepšení vodohospodářských poměrů – nádrž Chožov (12,02 ha - hráz -776053 / -1003521, byla z ÚP převzata do studie odtokových poměrů zpracované v rámci přípravy KoPÚ - viz 1212 3947) a nádrž Koštice (9,29 ha - hráz -774551 -1002314, nádrž je zmíněna ve studii odtokových poměrů - KoPÚ - viz 234 5591).

Záplavová území: nejsou stanovena ani vymezena.

Vodní útvary povrchových vod tekoucích: OHL_0730 - Ohře od toku Chomutovka po ústí do Labe.

Vodní útvary podzemních vod: 4540 - Ohářecká křída, 4611 - Křída Dolního Labe po Děčín - levý břeh, jižní část.

Vyhodnocení pořizovatele:

Připomínce se vyhovuje. Text týkající se dešťové kanalizace v kapitole Vodní hospodářství v textové části územního plánu bude aktualizován s ohledem na nově vybudovanou splaškovou kanalizaci.

I.4.2a ČEPS, a.s.

Číslo jednací:	1585/19/18000
Datum vyhotovení:	14.10.2019
Číslo jednací MÚ Louny:	MULNCJ 78656/2019
Datum podání:	18.10.2019

Připomínka k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chožov podle §50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

Vážený,

ČEPS, a s., jako provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor záměru ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budoucí vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400kV, podává tímto připomínku k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chožov.

Připomínka se týká:

- textové části v kapitole B), kde uvádíte, že energetický koridor E10b je vymezen jako veřejně prospěšná stavba WT14, ale v kapitole G) ji označujete jako VPS E10b. V grafické části, ve výkresu veřejně prospěšných staveb ji pak označujete jako VPS E10b (WT14)
- textové části kapitoly D), kde je nesprávně použita zkratka VVN, neboť se jedná o zvláště vysoké napětí ZVN 400 kV
- textové části kapitoly D), kde by mělo být uvedeno, že šíře koridoru je 200m nikoliv v šíři ochranného pásma 200m. Šíře ochranného pásma je dána energetickým zákonem a samotná stavba vč. ochranného pásma bude ve výsledku užší než šíře koridoru 200m.
- textové části, kde postrádáme stanovení podmínek pro využití koridoru a stanovení podmínek ve střetu s plochou T2: BIO. Především informaci, že v ploše překryvného koridoru E10b nelez umisťovat stavby a provozovat činnosti, které by ztížily či znemožnily umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen.
- grafické části, hlavního výkresu, kde postrádáme vymezený koridor a dále pak ostatních výkresů, kde je v platném územním plánu uvedena územní rezerva ER6, která se touto změnou mění na koridor E10b.

Žádáme o soulad mezi textovou a grafickou částí, aby do budoucna nedocházelo k nejednoznačnosti při výkladu územně plánovací dokumentace.

Vyhodnocení pořizovatele:

Pořizovatel oprávněného investora požádal o přehodnocení stanoviska vydaného ke společnému jednání z důvodu střetu energetického koridoru E10b s nově vymezenou zastavitelnou plochou T2: BIO (plocha pro biologický odpad) s ohledem na pravomocné územní rozhodnutí pro tuto energetickou infrastrukturu.

I.4.2b Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče – pořizovatel

Číslo jednací: MULNCJ 18114/2021
Datum vyhotovení: 08.03.2021

ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ

K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOŽOV

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě Vaší připomínky k návrhu Změny č. 1 územního plánu Chožov uplatněné v rámci společného jednání, vaše zn. 1585/19/18000 ze dne 14.10.2019, Vás žádáme o vyjádření k následující úpravě návrhu změny územního plánu.

Navrhujeme vymežit pro energetický koridor E10b šíři koridoru 100 m (50 m na každou stranu od osy vedení) a to z důvodu, že je pro tuto energetickou síť již vydáno pravomocné územní rozhodnutí. V případě vymezení koridoru v šíři 100 m nebude již tento koridor v kolizi s plochou T2:BIO (nově vymezenou návrhem Změny č. 1 územního plánu Chožov) a nebude nutné pro tuto plochu stanovovat omezující podmínky využití. Koridor E10b bude vymezen jako veřejně prospěšná stavba. Další Vaše připomínky uplatněné v rámci společného jednání budou do návrhu Změny č. 1 územního plánu Chožov zapracovány.

I.4.2c ČEPS, a.s.

Číslo jednací: 198/21/18000
Datum vyhotovení: 18.03.2021
Číslo jednací MÚ Louny: MULNCJ/22287/2021
Datum podání: 25.03.2021

Vyjádření k úpravě návrhu změny č. 1 Územního plánu Chožov

Na základě obdržené žádosti o vyjádření k úpravě návrhu změny č. 1 Územního plánu Chožov ze dne 8.3.2021 sp.zn. MULN/966/2018/SU/MI, č.j. MULNCJ 18114/2021 Vám sdělujeme, že s návrhem vymežit pro energetický koridor E10b šíři koridoru 100 m (50 m na každou stranu od osy vedení) z důvodu již vydáno pravomocné územní rozhodnutí, souhlasíme.

Nadále však trváme na níže uvedených připomínkách, které byly uplatněny v rámci společného jednání k návrhu Změny č. 1 územního plánu Chožov den 14.10.2019 zn. 1585/19/18000. Jedná se o připomínky k:

- textové části v kapitole B), kde uvádíte, že energetický koridor E10b je vymezen jako veřejně prospěšná stavba WT14, ale v kapitole G) ji označujete jako VPS E10b. V grafické části, ve výkresu veřejně prospěšných staveb ji pak označujete jako VPS E10b (WT14)
- textové části kapitoly D), kde je nesprávně použita zkratka WN, neboť se jedná o zvláště vysoké napětí ZVN 400 kV
- grafické části, hlavního výkresu, kde postrádáme vymezený koridor a dále pak ostatních výkresů, kde je v platném územním plánu uvedena územní rezerva ER6, která se touto změnou mění na koridor E10b.

Vyhodnocení pořizovatele:

Energetický koridor E10b bude v návrhu změny územního plánu vymezen v šíři 100 m. Indexace energetického koridoru vymezeného v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění aktualizace č. 1., 3. a 2. jako E10b (1.A) bude v celém návrhu změny č.1 územního plánu Chožov sjednocena.

Připomínku, v níž oprávněný investor požaduje do hlavního výkresu doplnit vymezený koridor E10b, pořizovatel vyhodnotil následovně. Koridor je vymezen v platném územním plánu pod označením ER6 (E10) ve výkrese 2E – energetika, který je samostatným výkresem koncepce veřejné infrastruktury ve smyslu odst. 4 písm. b) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Tento výkres však v návrhu změny územního plánu chybí. Návrh změny územního plánu bude doplněn o výkresy platného územního plánu, v nichž byl koridor pod původním označením ER6 (E10) graficky znázorněn, z důvodu zachování jednoznačnosti územního plánu.

V textové části v kapitole D) v odstavci s názvem Elektrická energie bude text v první větě „VVN 400 kV“ nahrazen textem „ZVN 400 kV“ a text v druhé větě „s šíří ochranného pásma“ bude nahrazen textem „v šíři 100 m“, ve stejném smyslu bude opraven celý územní plán.

II. Pokyny pro úpravu návrhu Změny územního plánu dle § 51 stavebního zákona.

Zpracovatel upraví návrh změny územního plánu následovně.

1. Ze stanoviska Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů vyplývají následující úpravy návrhu změny územního plánu:
 - opravit text v části odůvodnění na str. 6, bod 44 takto: "ÚP respektuje skutečnost, že celé území spadá do zájmového území Armády ČR – vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (Hrušovany) a část do ochranného pásma střelnice Vršovice;
 - opravit koordinační výkres, text legendy takto: zájmového území Armády ČR – vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (Hrušovany).
2. Ze stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy chráněné krajinné oblasti České středohoří vyplývají následující úpravy návrhu změny územního plánu:
 - V textové části v kapitole F) pro plochy soukromých zahrad a zahrádkářské kolonie ZS budou upraveny podmínky využití následovně:
 - u hlavního využití, poslední odrážky bude za text doplněno „(např. přístřešky pro nářadí),
 - u podmíněně přípustného využití bude text nahrazen takto: „Rekreační stavby do 30 m² pouze v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách“,
 - u nepřípustného využití bude text upraven na: „jakékoliv trvalé stavby a zpevněné plochy v nezastavěném území“,
 - z podmínek prostorového uspořádání budou odstraněny prvky regulačního plánu a nahrazeny obecnějšími podmínkami vycházející z charakteru území, dále projektant znovu zváží potřebnost stanovení požadavku prokázání způsobu likvidace splaškových vod a napojení na svoz komunálního odpadu,
 - Pro plochu T2 BIO budou stanoveny regulační podmínky v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu.
3. Na základě řešení rozporu s Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství vyplývá následující úprava návrhu změny územního plánu:
 - Do odůvodnění návrhu Změny č. 1 územního plánu Chožov bude doplněno odůvodnění vymezení zastavitelné plochy BV14a včetně vyhodnocení využití stávajících zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu Chožov viz text návrhu řešení rozporu.
4. Ze stanoviska Městského úřadu Louny, oboru životního prostředí, vyplývají následující úpravy návrhu změny územního plánu:
 - Bude doplněno za jakých podmínek bude výhledově řešen způsob nakládání s nebezpečnými odpady a ostatními odpady. V předkládané změně č. 1 není zpracován způsob nakládání s komunálními odpady a místa pro oddělené soustředování složek komunálního odpadu (vytříděné odpady plastů, papíru, skla, kovů a nebezpečných odpadů). Tato oblast odpadového hospodářství bude do návrhu změny územního plánu dopracována.

5. Ze stanoviska Povodí Ohře, státní podnik vyplývají následující úpravy návrhu změny územního plánu:
 - Text týkající se dešťové kanalizace v kapitole Vodní hospodářství v textové části územního plánu bude aktualizován s ohledem na nově vybudovanou splaškovou kanalizaci.
6. Ze stanoviska ČEPS, a.s. vyplývají následující úpravy návrhu změny územního plánu:
 - Energetický koridor E10b bude v návrhu změny územního plánu vymezen v šíři 100 m. Indexace energetického koridoru vymezeného v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění aktualizace č. 1., 3. a 2. jako E10b (1.A) bude v celém návrhu změny č.1 územního plánu Chožov sjednocena.
 - Připomínku, v níž oprávněný investor požaduje do hlavního výkresu doplnit vymezený koridor E10b, pořizovatel vyhodnotil následovně. Koridor je vymezen v platném územním plánu pod označením ER6 (E10) ve výkrese 2E – energetika, který je samostatným výkresem koncepce veřejné infrastruktury ve smyslu odst. 4 písm. b) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Tento výkres však v návrhu změny územního plánu chybí. Návrh změny územního plánu bude doplněn o výkresy platného územního plánu, v nichž byl koridor pod původním označením ER6 (E10) graficky znázorněn, z důvodu zachování jednoznačnosti územního plánu.
 - V textové části v kapitole D) v odstavci s názvem Elektrická energie bude text v první větě „VVN 400 kV“ nahrazen textem „ZVN 400 kV“ a text v druhé větě „s šíří ochranného pásma“ bude nahrazen textem „v šíři 100 m“, ve stejném smyslu bude opraven celý územní plán.
7. Pořizovatel požaduje následující úpravy:
 - Uvést územní plán obce do souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění platných aktualizací.
 - Uvést územní plán obce do souladu a se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizací 1, 3 a 2, zejména části týkající koridoru pro dálkovod DV1 - zrušení jeho vymezení v územním plánu jako územní rezervy, vymezení koridoru a vymezení jako veřejně prospěšné stavby.
 - Pro koridory E10b a DV1 budou v textové části stanoveny podmínky využití.

III. Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu

Číslo jednací: KUUK/147160/2021
Datum vyhotovení: 12.11.2021
Číslo jednací MÚ Louny: MULNCJ 86483/2021
Datum podání: 15.11.2021

Návrh změny č. 1 územního plánu Chožov - stanovisko

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ ÚK UPS“) obdržel dne 15. 10. 2021 žádost o vydání stanoviska podle § 50 odst. 7 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „SZ“) k návrhu změny č. 1 územního plánu Chožov (dále jen „návrh změny“), včetně stanovisek a připomínek obdržených pořizovatelem ke společnému jednání o návrhu změny. Společné jednání se uskutečnilo dne 30. 10. 2019. Návrh změny ke společnému jednání byl krajskému úřadu předán.

Vzhledem k tomu, že od společného jednání uplynuly téměř dva roky, předal pořizovatel spolu s žádostí i upravený návrh změny, kterým byly do návrhu ke společnému jednání doplněny požadavky z následně vydané nadřazené dokumentace, které původní návrh nemohl obsahovat.

Pro obec Chožov zajišťuje pořizování územně plánovací dokumentace v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, obecní úřad obce s rozšířenou působností - Městský úřad Louny, Odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče - úřad územního plánování. Projektantem návrhu změny je Ing. arch. Jitka Fikarová autorizace u ČKA č. 00810.

Změna řeší zejména několik ploch pro individuální bydlení, plochu pro sběrné místo, aktualizuje zastavěné území a uvádí územní plán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

KÚ ÚK UPS posoudil návrh ÚP z hledisek uvedených v § 50 odst. 7 SZ a sděluje následující:

- Z hlediska **zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy**

Návrh změny obsahuje záměry, které nemají dopad na širší územní vztahy. Zajišťuje soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací, návaznosti na sousední obce jsou návrhem zajištěny. Sousední obce neuplatnily, z hlediska využití navazujícího území, k návrhu ÚP žádné připomínky.

Návrhem změny je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

- Z hlediska **Politiky územního rozvoje České republiky**, ve znění závazném od 1. 9. 2021 (dále jen „aPÚR“):

V návrhu změny jsou respektovány republikové priority, dotčené priority jsou v odůvodnění řádně vyhodnoceny.

Obec Chožov je zařazena do specifické oblasti **SOB9** (úkol 75b), ve které se projevuje problém ohrožení suchem. Územní plán Chožov (dále jen ÚP) řeší zachování přirozeného vodního režimu, řeší také zvyšování retenčních a akumulačních schopností území – naplnění úkolů plynoucích z tohoto zařazení je v odůvodnění řádně vyhodnoceno.

Návrh změny zpřesňuje koridor **E10 - vedení 400kV v trase Výškov - Babylon** dle platných zásad územního rozvoje kraje, které samotný záměr vymezují jako veřejně prospěšnou stavbu (dále jen VPS) E10b 1.A, blíže viz níže.

Návrh změny vymezuje návrhový koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba **DV1**, zároveň vymezuje ropovod jako veřejně prospěšnou stavbu VPS-DV1, blíže viz níže.

Návrh ÚP je v souladu s aPÚR.

- Z hlediska **Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3** (dále jen „ZÚR“), které jsou účinné od 6. 8. 2020:

Priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se týkají řešeného území, jsou návrhem změny respektovány, vyhodnocení souladu s krajskými prioritami je v odůvodnění návrhu změny uvedeno. Správní území obce Chožov není součástí žádné rozvojové oblasti, specifické oblasti ani rozvojové osy vymezené v ZÚR.

Zpřesněný koridor pro dvojité vedení 400kV z aPÚR a vymezený v ZÚR v úseku **TR Výškov – hranice ÚK – (TR Babylon)** jako **E10b** je v návrhu změny respektován. Koridor je vymezen na základě požadavku ČEPS a. s, dle již pravomocného územního rozhodnutí v šíři 100m; vymezen je i jako **VPS - E10b (1. A)**. Důvody pro zpřesnění koridoru jsou patrné pouze ze stanoviska oprávněného investora ČEPS a.s., požadujeme proto **doplnit odůvodnění návrhu změny**.

Návrh změny vymezuje koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba v úseku centrální tankoviště ropy **Nelahozeves – Litvínov DV1** v grafice a výroku v šíři 300 m, v odůvodnění je uvedena šíře odlišně a to 200 m - **vnitřní rozpor dokumentace je nutno odstranit**. Řádné odůvodnění způsobu zpřesnění koridoru chybí - **nutno doplnit**.

V ÚP bylo vymezeno nadregionální biocentrum **NRBC 18“ Oblík, Raná“**, změnou není biocentrum dotčeno, bez připomínek.

aZÚR stanovily v kap. 5. **úkoly pro upřesnění územních podmínek ochrany rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**. Úkoly jsou návrhem změny plněny a v odůvodnění je jejich respektování vyhodnoceno.

Obec Chožov spadá do krajinných celků **KC 5b – CHKO České středohoří – Lounské středohoří** a **KC 13 - Severočeské nížiny a pánve**. V odůvodnění návrhu změny je uvedeno a vyhodnoceno respektování úkolů stanovených pro tyto krajinné celky. Upozorňujeme dále na to, že pojem cílové charakteristiky krajiny byl nahrazen pojmem **cílové kvality krajiny** – nutno v dokumentaci **opravit**.

Návrh ÚP je v souladu s ZÚR.

KÚ ÚK UPS sděluje, že lze ve smyslu § 52 zahájit řízení o změně č.1 územního plánu Chožov. Nápravu uvedených nesouladů je třeba provést do veřejného projednání.

V rámci metodické pomoci pořizovateli ve smyslu § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, upozorňujeme dále na následující:

Zastavěné území bylo návrhem změny vymezeno k 1. 1. 2019; s ohledem na prodlevu v pořizování změny je nutné prověřit stav území a zastavěné území vymezit **k aktuálnímu datu**.

Ve výkresech nesouhlasí grafické značky s legendou. **Například** vymezený koridor pro ropovod **DV1** je zobrazován šedě, přičemž v legendě je kreslen oranžovou barvou, přestavbové plocha pro **T2: Bio** ve výkrese základního členění je v legendě modře a červeně – ÚPD nutno prověřit v celém rozsahu a všechny rozpory opravit.

Je třeba v pořizované změně napravit i chyby, které obsahuje územní plán.

Například: V kap. H) na str. 20 se uvádí, že územní plán nevymezuje plochy, ve kterých bude využití podmíněno prověřením změn využití územní studií. Přičemž na str. 12 je uvedeno, že pro umístění podmíněně přípustného využití je dána podmínka zpracování územní studie. Pokud územně plánovací dokumentace stanoví podmínku zpracování územní studie, musí ve výkrese základního členění vymezit území, kterého se tato podmínka. Pro územní studii musí vytýčit její cíle, tj. co má daná územní studie řešit (např. dopravní napojení, technickou infrastrukturu, umístění veřejného prostranství apod.).

Ve výroku v kap. f) se objevují podmínky, které jsou díky jejich formulaci nevyhnutelné, např. *doporučená velikost parcel minimálně 800 m², doporučená zastavěná plocha max. 300 m²*. Do veřejných prostranství *jsou vesměs orientovaná průčelí* okolních staveb. Požadavky na prostorové uspořádání musí vycházet z vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, z Přílohy č.7 části I., odst. 1, písm. f).

Územní plán je **vnitřně neprovázaný**, neboť pro plochy BV 17, BV18, BV19, BV20 je podmínkou zbudování dopravního napojení. V kap. F) však není podmínka promítnuta.

Chybí definice pojmů – např. uzavřené areály, lehké přístřešky pro techniku – doporučujeme doplnit.

IV. Vyhodnocení veřejného projednání podle § 53 stavebního zákona

Oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Chožov

Pořizovatel oznámil pod č.j. MULNCJ 3575/2022 ze dne 13.01.2022 jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a oprávněným investorům a veřejnosti veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona konání veřejného jednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu Chožov. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Louny a úřední desce Obecního úřadu Chožov od 18.02.2022 do 01.03.2022. Oznámení o konání veřejného jednání bylo doručeno veřejnou vyhláškou dne 02.02.2022. Ode dne následujícího po dni doručení veřejné vyhlášky počala běžet lhůta 15 dní, která byla splněna dne 17.02.2022, tím byla splněna zákonná podmínka uvedená v § 52 odst. 1 stavebního zákona, že veřejné jednání se může konat nejdříve 15 dní po doručení veřejné vyhlášky. Druhá zákonná podmínka uvedená též v § 52 odst. 1 stavebního zákona o doručení dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu minimálně 30 dní před konáním veřejného jednání byla splněna dne 13.02.2022. Veřejné jednání se konalo dne 21.02.2022 od 16.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Chožov, č.p. 154, 439 22 Chožov.

Dále oznámení obsahovalo upozornění, kdo může podávat námítky, připomínky a stanoviska, v jaké lhůtě, tedy do 28.02.2022, jakému orgánu se námítky, připomínky a stanoviska podávají a jaké jsou formální náležitosti námitek.

Do návrhu změny územního plánu bylo možné nahlédnout u pořizovatele, na Obecním úřadě Chožov, do elektronické podoby návrhu změny územního plánu Chožov bylo možné nahlédnout způsobem umožňující dálkový přístup, a to na webových stránkách Městského úřadu Louny: <https://www.mulouny.cz/cs/mestsky-urad/odbory-mestskeho-uradu/odbor-stavebniho-uradu/uzemni-planovani/porizovane-uzemne-planovaci-dokumentace/chozov-zmena-c-1-uzemniho-planu.html>, na což byli všichni v oznámení (veřejnost, dotčené orgány, oprávnění investoři, sousední obce a krajský úřad) upozorněni. Oznámení o konání veřejného jednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu Chožov bylo jednotlivě zasláno:

Krajskému úřadu:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: t9zbsva, Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: t9zbsva, Velká hradební č.p. 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem-centrum
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva, Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Dotčeným orgánům:

- Ministerstvo životního prostředí, odbor geologie, IDDS: 9gsaax4, sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice
- Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany přírody a krajiny, IDDS: 9gsaax4, sídlo: Vršovická č.p. 65, 100 10 Praha 10
- Ministerstvo životního prostředí Praha, odbor výkonu státní správy IV - pracoviště Ústí nad Labem, IDDS: 9gsaax4, sídlo: Bělehradská č.p. 1308/17, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor nerostných surovin, IDDS: bxtaaw4, sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Čechy MO, Sekce nakládání s majetkem MO, IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny, IDDS: z49per3, sídlo: Pražská č.p. 765, 440 01 Louny 1
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Odloučené pracoviště Louny, IDDS: z49per3, sídlo: Pražská č.p. 765, 440 01 Louny 1
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Ústecký kraj, IDDS: hq2aev4 sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
- Krajská hygienická stanice ÚK, územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n, sídlo: Poděbradova č.p. 749, 440 01 Louny 1
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří, IDDS: 6npdyiv, sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1
- Hasičský záchranný sbor ÚK, územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n, sídlo: Chmelařské náměstí č.p. 347, 438 01 Žatec 1
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj, IDDS: d2vairv, sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady
- Městský úřad Louny, odbor dopravy - silniční správní úřad, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1
- Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče - státní památková péče, Mírové náměstí č.p. 35, 440 23 Louny 1
- Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

Oprávněným investorům:

- MERO ČR, a.s., IDDS: a4we6rx, sídlo: Veltruská č.p. 748, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1
- NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9, sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle
- ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj, sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- ČEPS, a.s., IDDS: secqdq, sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
- Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my, sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
- Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm, sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3
- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- UNIPETROL RPA, s.r.o., IDDS: upm88qu, sídlo: Záluží č.p. 1, 436 01 Litvínov

Sousedním obcím:

- Město Louny, odbor správy majetku, Mírové náměstí č.p. 35, 440 23 Louny 1
- Obec Chraberce, IDDS: 44faq3m, sídlo: Chraberce č.p. 11, 440 01 Louny 1
- Obec Koštice, IDDS: 9vcaxad, sídlo: Koštice č.p. 26, 439 21 Koštice nad Ohří
- Obec Libčeves, IDDS: trxbhn5, sídlo: K Zámku č.p. 1, 439 26 Libčeves
- Obec Počedělice, IDDS: ph3a7i9, sídlo: Počedělice č.p. 11, 440 01 Počedělice
- Obec Vršovice, IDDS: n3raqrg, sídlo: Vršovice č.p. 74, 439 01 Vršovice

- Obec Děčany, IDDS: jhvaq3x, sídlo: Děčany č.p. 29, 411 15 Třebívlice

Obci, pro jejíž území je změna územního plánu pořizována:

Obec Chožov, IDDS: s9pbu53, sídlo: Chožov č.p. 154, 439 22 Chožov

Průběh veřejného projednání:

Veřejné jednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu Chožov se konalo dne 21.02.2022 v zasedací místnosti Obecního úřadu Chožov, č.p. 154, 439 22 Chožov. Jednání probíhalo za účasti zpracovatelky návrhu změny územního plánu Ing. arch. Jitky Fikarové. Na veřejném jednání bylo možno nahlédnout do kompletního návrhu změny územního plánu. O veřejném projednání pořizovatel vyhotovil záznam č.j. MULNCJ 18315/2022.

Veřejné jednání bylo zahájeno v 16:05 hodin.

1. Pořizovatel přítomné seznámil:

- s projektantkou návrhu změny územního plánu Ing. arch. Jitkou Fikarovou, s určenou členkou zastupitelstva Miroslavou Otoupalovou,
- s dosavadním průběhem pořizování změny územního plánu:
 - s platným územním plánem Chožov,
 - se Zprávou o uplatňování územního plánu Chožov v uplynulém období, jejíž součástí byly i pokyny pro zpracování Změny č. 1 územního plánu Chožov,
 - s usnesení zastupitelstva obce, kterým schválilo zprávu a pokyny pro zpracování změny územního plánu,
 - s konáním společného jednání,
 - s vyhodnocením společného jednání,
 - s kladným stanoviskem krajského úřadu uplatněným podle § 50 odst. 7 stavebního zákona,
 - s oznámením veřejného jednání, včetně splnění zákonných požadavků na oznámení o konání veřejného jednání,
 - vysvětlení cíle veřejného projednání, vysvětlení, jak bude naloženo s připomínkami a námitkami.

2. Pořizovatel informoval o doručených stanoviscích, připomínkách a námitkách, které mu byly doručeny před zahájením veřejného projednání:

Stanoviska dotčených orgánů

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví, č.j. MPO 7331/2022 z 18.01.2022 – požaduje opravu zákresu výhradního ložiska v koordinačním výkrese, opravu čísla dobývacího prostoru v textové části odůvodnění a ve srovnávacím textu;
- Ministerstvo životního prostředí Praha, odbor výkonu státní správy IV, č.j. MZP/2022/530/98 z 17.01.2022 – bez připomínek;
- Hasičský záchranný sbor ÚK, územní odbor Žatec, č.j. HSUL-5688-4/ŽA-2019 z 20.01.2022 – souhlas bez připomínek;
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny, č.j. SP13977/2019-508205 z 21.01.2022 – souhlas bez připomínek;
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, č.j. KUUK/009347/2022 ze dne 17.01.2022 – souhlas bez připomínek;
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j. KUUK/027428/2022 z 17.02.2022 – neuplatňuje stanovisko ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Námítky

- Oprávněný investor NET4GAS, 615/22/OVP/Z z 26.01.2022 – vlastník plynárenského zařízení, upozorňuje na existenci svých sítí, jejichž bezpečnostní pásmo zasahuje do koridoru DV1. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetického zákona, v platném znění, podmíněno předchozím písemným souhlasem provozovatele;
- Oprávněný investor ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., č.j. FM/762/2022 z 13.01.2022 – nemá připomínky, upozorňuje na existenci ochranných pásem jejich zařízení a omezení činností v těchto pásmech.

Připomínky

- žádné.

3. Pořizovatel poučil přítomné o lhůtách pro podání stanovisek, námitek a připomínek k návrhu územního plánu:

Námítky proti návrhu změny Územního plánu Chožov mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. V námitkách musí být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou, a to nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 28.02.2022.

V této lhůtě může každý, včetně sousedních obcí, uplatnit své připomínky k jakékoliv části návrhu změny územního plánu podle § 52 odst. 3 stavebního zákona. K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Stanoviska mohou uplatnit dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování, ve stejné lhůtě tj. do 28.02.2022 a to k částem řešení, které byly změněny po společném jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Chožov, které se konalo 30.10.2019. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.

Námítky, připomínky a stanoviska je nutné uplatnit v daném termínu písemně na adresu pořizovatele: Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče, Mírové nám. 35, 440 01 Louny, případně prostřednictvím datové schránky. Podané námítka a připomínky musí obsahovat identifikační údaje a podpis osoby, která jej podává.

4. Pořizovatel předal slovo zpracovatelce návrhu změny územního plánu, která provedla výklad navrženého řešení změny územního plánu.

5. Pořizovatel vyzval přítomné k pokládání dotazů.

6. Pořizovatel opětovně přítomné poučil viz bod 3.

Úkon byl skončen v 16.45 hodin dne 21.02.2022.

IV.1 STANOVISKA UPLATNĚNÁ DLE § 52 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

IV.1.1 Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví

Číslo jednací DO:	MPO 7331/2022
Datum vyhotovení:	13.01.2022
Číslo jednací MÚ Louny:	MULNCJ 5932/2022
Datum podání:	19.01.2022

Stanovisko k návrhu Změny č.1 územního plánu Chožov pro veřejné projednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Změny č. 1 územního plánu Chožov toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 ÚP Chožov souhlasíme za podmínky opravy zakresu výhradního ložiska v Koordinčním výkrese a opravy čísla dobývacího prostoru v textové části odůvodnění a ve srovnávacím textu.

ODŮVODNĚNÍ

Změny, k nimž došlo od společného jednání, nijak neomezí ochranu a využití nerostného bohatství na správním území obce. Také v návrhu pro veřejné projednání respektuje Změna č. 1 územního plánu Chožov výhradní ložiska stavebního kamene č. 3020200 Chraberce a těžný dobývací prostor č. 70266 Chraberce, vymezené jihozápadně od Mnichovského Týnce, chráněné ložiskové území (CHLÚ) polodrahokamů č. 22890000 Podsedice a schválené prognózní zdroje vápenců č. 9048700 Třtěno a č. 9048802 Židovice – Šibeník, zasahující do severní části k.ú. Třtěno, a CHLÚ č. 10900001 Orasice, zasahující do jihovýchodního okraje k.ú. Chožov, a nenavrhují sem žádné rozvojové plochy. Upozorňujeme ovšem na nepřesný zakres výhradního ložiska Chraberce v Koordinčním výkrese a nepřesné číslo dobývacího prostoru Chraberce na str. 10 odůvodnění a na str. 21 srovnávacího textu – požadujeme opravit.

Východní část správního území obce pokrývají ještě plochy ostatních prognózních zdrojů cihlářských surovin č. 9263600 Třtěno-Stradlová a č. 9263400 Třtěno-východ, jimiž prochází koridor elektrické energie E10b pro zdvojení vedení ZVN 400 kV TR Výškov – TR Babylon, převzatý ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, ostatní prognózní zdroje ovšem nepatří mezi limity využití území.

Vyhodnocení pořizovatele:

Na základě stanoviska dotčeného orgánu budou provedeny požadované úpravy v textové části návrhu změny územního plánu, tj. bude opraveno číslo dobývacího prostoru, a dále bude opraven zakres výhradního ložiska Chraberce v koordinčním výkrese. Nejedná se o podstatnou úpravu návrhu změny územního plánu.

IV.1.2 Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

Spis. značka DO:	131731/2022-7460-OÚZ-PHA
Datum vyhotovení:	25.02.2022
Číslo jednací MÚ Louny:	MULNCJ 21451/2022
Datum podání:	25.02.2022

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Návrh změny č. 1 územního plánu Chožov – veřejné projednání

K čj. MULNCJ 3575/2022

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany

ČR, vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko

jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

Souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Další vymezená území Ministerstva obrany – Ochranné pásmo radiolokačního zařízení/OP RLP/ a ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu jsou v textu i v koordinačním výkrese zapracovány a musí být i nadále stabilizovány.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Ministerstvo obrany žádá pořizovatele o důsledné vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.

K navrženým dílčím změnám změny č. 1 územního plánu Chožov nemáme připomínek, navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Vyhodnocení pořizovatele:

Na základě stanoviska dotčeného orgánu budou provedeny požadované úpravy v textové části odůvodnění a v koordinačním výkrese. Nejedná se o podstatnou úpravu návrhu změny územního plánu.

IV.1.3 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV

Číslo jednací DO:	MZP/2022/530/98
Datum vyhotovení:	17.01.2022
Číslo jednací MÚ Louny:	MULNCJ 7317/2022
Datum podání:	21.01.2022

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 ÚP Chožov

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV obdrželo dne 14.1.2022 od Městského úřadu Louny (v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) Oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Chožov s žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 52 odst. 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., z požadavků § 15 odst. 2 horního zákona č. 44/1988, konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona č. 44/1988 a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 o geologických pracích.

K výše uvedenému Návrhu změny č. 1 ministerstvo sděluje, že nemá z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí připomínek, neboť se v řešeném území nenacházejí sesuvy, poddolovaná území, CHLÚ, výhradní ložiska ani dobývací prostory.

Ministerstvo současně sděluje, že toto stanovisko nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

IV.1.4 Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO České středohoří

Číslo jednací DO:	SR/0632/UL/2018-9
Datum vyhotovení:	28.02.2022
Číslo jednací MÚ Louny:	MULNCJ 22473/2022
Datum podání:	28.02.2022

Věc: Stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Chožov – po veřejném projednání

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří (dále jen „Agentura“), jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) v postavení dotčeného orgánu dle § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, ve spojení s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „StavZ“), podle § 52 odst. 3 StavZ na základě oznámení Městského úřadu Louny ze dne 13. 1. 2022, po veřejném projednání konaném 21. 2. 2022, vydává ve smyslu § 2 odst. 2 písm. g) zákona k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Chožov toto

stanovisko:

Agentura **nesouhlasí** se snížením minimální výměry stavební parcely v plochách BV na 700 m² a v zastavitelných plochách na území CHKO mimo zastavěné území požaduje ponechat regulativ 800 m².

Odůvodnění: Jedná se o změnu, která byla provedena až v návrhu pro veřejné projednání bez konzultace s Agenturou. Ponechání původního regulativu je požadováno z důvodu zajištění dostatečného podílu zeleně zahrad v okrajových částech sídel na přechodu do volné krajiny a ochrany retenční schopnosti území. Přechod sídel do krajiny prostřednictvím zeleně zahrad je typickým znakem venkovských sídel Českého středohoří. Výměra stavebních parcel pod 800 m² je charakteristická spíše pro nově vznikající zástavbu na okrajích měst.

Agentura při hodnocení a uplatnění požadavků k ÚP vychází ze znění zákona a zřizovacího výnosu CHKO České středohoří MK ČSR ze dne 19. 3.1976, č. j. 6883/76. Jako podkladů využívá Plán péče o CHKO České středohoří 2015 - 2024, studie preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO České středohoří (Löw, 2010 a Kinský, 2000), vlastních znalostí o území a dalších odborných podkladů (biologické průzkumy, apod.), Plán péče o CHKO České středohoří je ve smyslu § 38 odst. 1 zákona odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů, např. územně plánovací dokumentaci. Aktuálně platný plán péče o CHKO České středohoří byl schválen Ministerstvem životního prostředí v roce 2015.

Ve smyslu § 1 výnosu vydaného MK ČSR pod č. 6883/76 ze dne 19. 3.1976 o zřízení CHKO České středohoří je posláním oblasti ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření včetně vodních toků a ploch, klima krajiny, vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu. Dle § 2 zřizovacího výnosu se vodní, lesní a zemědělské hospodářství, průmysl, doprava, výstavba a rekreace provádějí v souladu s posláním oblasti.

Podle § 25 odst. 2 zákona se hospodářské využívání CHKO provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval jejich přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce těchto území. Rekreční využití je přípustné, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty chráněných krajinných oblastí.

Vyhodnocení pořizovatele:

Na základě stanoviska dotčeného orgánu bude regulativ prostorového uspořádání v plochách smíšených obytných vesnického charakteru (BV) týkající se minimální výměry parcel změněn z 700 m² na původní výměru 800 m². Nejedná se o podstatnou změnu návrhu územního plánu.

IV.1.5 Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Žatec

Číslo jednací DO:	HSUL -5688-4/ŽA-2019
Datum vyhotovení:	20.01.2022
Číslo jednací MÚ Louny:	MULNCJ 8353/2022
Datum podání:	25.01.2022

Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva

Název dokumentace: Oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 1 ÚP Chožov.

Řešené území: ÚP Chožov

Pořizovatel dokumentace: Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, Mírové náměstí 35, 44001 Louny.

Předložený druh dokumentace: Oznámení o projednání návrhu změny č. 1 ÚP Chožov.

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh oznámení o konání společného jednání o návrhu ÚP Chožov. K výše uvedené dokumentaci vydává

souhlasné stanovisko

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 18 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Ústeckého kraje k závěru, že návrh oznámení o konání společného jednání o návrhu ÚP Chožov splňuje požadavky ochrany obyvatelstva.

Odůvodnění:

HZS Ústeckého kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů § 12 odst. 2 písm. i) kde je stanoveno, že HZS uplatňuje jako dotčený orgán své stanovisko mimo jiné, dle výkladu tohoto paragrafu i při návrhu územního plánu.
- Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva §18, kde lze konstatovat, že vzhledem ke zpracovaným a platným havarijním plánům definujícím rizika a možné mimořádné události v dané lokalitě, není výše uvedený návrh územního plánu v žádném rozporu. Dokumentace proto nemusí zahrnovat požadavky vyplývající z § 20 výše uvedené vyhlášky.

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

IV.1.6 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny

Číslo jednací DO:	SPU 022700/2022
Datum vyhotovení:	21.01.2022
Číslo jednací MÚ Louny:	MULNCJ 7602/2022
Datum podání:	24.01.2022

STANOVISKO k návrhu změny č. 1 územního plánu Chožov

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č.

500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh změny územního plánu Chožov.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny, oddělení pozemkových úprav a oddělení správy majetku s návrhem změny č.1 územního plánu Chožov souhlasí bez připomínek.

Odůvodnění:

Změna č. 1 územního plánu Chožov řeší zejména vymezení energetického koridoru pro zdvojení ZVN 400 kV Výškov – Chotěbudice – Babylon, vymezení dálkového vedení ropovodu DV 1 v šíři 300 m, vymezení ploch BV4a, BV7a v k. ú. Chožov, ploch BV11a, BV14a v k. ú. Třtěno na plochy smíšené obytné vesnického charakteru a vymezení plochy T2: BIO na rozhraní k. ú. Chožov, Mnichovský Týnec a Třtěno, jako novou plochu technické a dopravní vybavenosti pro dočasné ukládání a třídění biologického odpadu. V k. ú. Třtěno byly pozemkové úpravy zahájeny v roce 2019 a v k. ú. Chožov v roce 2021. V současné době však neprobíhá jejich realizace ani realizace plánu společných zařízení.

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

IV.1.7 Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem

Číslo jednací DO:	KHSUL 8956/2022
Datum vyhotovení:	21.02.2022
Číslo jednací MÚ Louny:	MULNCJ 19010/2022
Datum podání:	21.02.2022

Stanovisko – návrh Změny č. 1 ÚP Chožov

Na základě oznámení doručeného Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Louny (dále jen „KHS“), dne 14.1.2022, zaevidovaného pod č.j. KHSUL 2725/2022, zaslaného Městským úřadem Louny, odbor stavebního řádu, o veřejném projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Chožov, posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), návrh Změny č. 1 ÚP Chožov.

Po zhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Chožov s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS dle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., toto **stanovisko:**

S návrhem Změny č. 1 ÚP Chožov orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

IV.1.8 Krajský úřad ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu

Číslo jednací DO:	KUUK/027428/2022
Datum vyhotovení:	17.02.2022
Číslo jednací MÚ Louny:	MULNCJ 18099/2022
Datum podání:	18.02.2022

Návrh Změny č. 1 územního plánu Chožov - stanovisko

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ ÚK UPS“) obdržel dne 14. 1. 2022 oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Chožov (dále jen „návrh Změny“) podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „SZ“) s tím, že veřejné projednání je nařízeno na 21. 2. 2021.

KÚ ÚK UPS shledal, že od společného jednání nedošlo v návrhu Změny (ve znění zveřejněném na internetových stránkách <https://www.mulouny.cz/cs/mestsky-urad/odbory-mestskeho-uradu/odbor-stavebniho-uradu/uzemni-planovani/porizovane-uzemne-planovaci-dokumentace/> ke změně řešení, která by měnila zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s Politikou územního rozvoje ČR, v úplném znění závazném od 11. 9. 2020 a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, účinnými od 6. 8. 2020.

KÚ ÚK UPS proto neuplatňuje stanovisko ve smyslu § 52 odst. 3 SZ.

KÚÚK UPS provedl kontrolu návrhu změny a sděluje následující: opraveny byly chyby, na které KÚÚK UPS upozorňoval ve svém stanovisku ze dne 12.11.2021 - mj. zaktualizováno zastavěné území k 1.1.2021, v případě zpřesnění E10 - koridor pro vedení 400 kV Výškov - Chotějovice - Babylon, resp. zdvojení stávajících vedení 400 kV v trasách Výškov - Babylon - bylo do návrhu změny doplněno odůvodnění. V návrhu změny byl odstraněn vnitřní rozpor dokumentace týkající se koridoru pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba v úseku centrální tankoviště ropy Nelahozeves – Litvínov - bez připomínek.

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

IV.1.9 Krajský úřad ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

Číslo jednací DO:	KUUK/009347/2022
Datum vyhotovení:	17.01.2022
Číslo jednací MÚ Louny:	MULNCJ 5418/2022
Datum podání:	18.01.2022

Návrh územního plánu stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chožov

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Chožov bez připomínek.

Navržené změny územního plánu Chožov nemění koncepci silnic II. a III. třídy.

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

IV.1.10 Krajský úřad ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Číslo jednací DO:	KUUK/031119/2022
Datum vyhotovení:	21.02.2022
Číslo jednací MÚ Louny:	MULNCJ 19734/2022
Datum podání:	22.02.2022

Návrh Změny č. 1 územního plánu Chožov – veřejné projednání - vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 14. 1. 2022 od Městského úřadu Louny, oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Chožov konaného dne 21. 2. 2022.

Ve věci vydáváme následující stanoviska:

IV.1.10.1 Ochrana ovzduší

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k návrhu Změny č. 1 územního plánu Chožov z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

Krajský úřad Ústeckého kraje vydává stanovisko k územnímu plánu a k regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování v souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Krajský úřad Ústeckého kraje upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

IV.1.10.2 Ochrana přírody a krajiny

Jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny příslušný k vydávání stanovisek k územním plánům podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a to z hlediska všech zájmů chráněných tímto zákonem (není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody), sdělujeme následující:

Po prostudování zaslání návrhu změny č. 1 ÚP Chožov pro veřejné projednání, ze kterého v části řešeného území, jež se nachází mimo CHKO České středohoří, vyplývá záměr vymezit zejména 2 nové zastavitelné plochy (BV 14a, BV 4a) a zanést do něj koridory technické infrastruktury (koridor pro zdvojení vedení ZVN 400 kV a koridor pro dálkovod ropy), konstatujeme, že nelze předpokládat, kolizi této navržené změny ÚP s maloplošnými zvláště

chráněnými územími, evropsky významnými lokalitami, ptačími oblastmi, prvky nadregionálního a regionálního ÚSES ani se zdejšímu úřadu známými biotopy s aktuálním výskytem zvláště chráněných druhů. K předloženému návrhu změny ÚP proto nemáme podstatných námitek.

Vyjádření se vztahuje pouze na tu část správního území obce, jež se nachází mimo území CHKO České středohoří. Uvnitř CHKO je příslušná k vyjádření Agentura ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště CHKO České středohoří, se sídlem v Litoměřicích.

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

IV.1.10.3 Ochrana zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Ústeckého kraje jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona), vydáváme podle § 5 odst. 2 zákona následující stanovisko:

Od společného jednání, ke kterému vydal zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále ZPF) stanovisko, které je obsaženo ve vyjádření ze dne 20. 11. 2019, č.j.: KUUK/159725/2019/ZPZ, spis. zn.: KUUK/133692/2019/ZPZ/UP-117, a návrhu na řešení rozporu, ke kterému vydal stanovisko dne 15. 7. 2021 pod č.j.: KUUK/095363/2021, spis. zn.: KUUK/090998/2021/2 /UP-091 nedošlo ke změnám představujícím důsledek na ZPF. Z tohoto důvodu nemáme k předloženému návrhu připomínek.

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

IV.1.10.4 Státní správa lesů

Krajský úřad Ústeckého kraje v souladu s § 48a odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 územního plánu Chožov – veřejné projednání, neboť návrh neumísťuje na pozemky určené k plnění funkcí lesa sportovní nebo rekreační stavby. Příslušným orgánem státní správy lesa podle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona je obec s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Louny.

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

IV.1.10.5 Vodní hospodářství

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, není vodoprávním úřadem příslušným k uplatňování stanoviska k územním plánům obcí. Přesto byla dokumentace prostudována a nemáme k návrhu Změny č. 1 územního plánu Chožov připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

IV.1.10.6 Prevence závažných havárií

V daném území se nenachází žádné zařízení (objekt) zařazené dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií. Z výše uvedeného důvodu není Krajský úřad Ústeckého kraje dotčeným správním úřadem.

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

IV.1.10.7 Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydal ke zprávě o uplatňování územního plánu Chožov obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Chožov samostatné stanovisko ze dne 27. 3. 2018, č. j. 1433/ZPZ/2018/SEA, JID: 54283/2018/KUUK, s výsledkem – „změnu územního plánu Chožov“ **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh územního plánu Chožov pro veřejné projednání vymezuje plochy smíšené obytné vesnického charakteru (BV4a, BV7a, BV11a, BV14a), plochy technické infrastruktury (T2 – BIO pro uložení a třídění biologického odpadu), vymezuje koridor E10b republikového významu v trase TR Výškov – TR Babylon v souladu s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje po vydání 1. a 3. aktualizace jako veřejně prospěšnou stavbu.

Návrh územního plánu Chožov pro veřejné projednání nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

IV.1.11 Městský úřad Louny, odbor životního prostředí

Číslo jednací DO:	MULNCJ 9352/2022/OZP/NoM
Datum vyhotovení:	18.02.2022
Číslo jednací MÚ Louny:	MULNCJ 18532/2022
Datum podání:	18.02.2022

Popis stavby: Do návrhu Změny č. 1 územního plánu Chožov je možné nahlédnout na webových stránkách městského úřadu – <https://www.mulouny.cz/cs/mestsky-urad/odborymestskeho-uradu/odbor-stavebnihouradu/uzemni-planovani/porizovane-uzemne-planovacidokumentace/chozov-zmena-c-1-uzemniho-planu.html>.

K žádosti byla předložena a projektová dokumentace.

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí vydává k výše uvedené věci toto vyjádření:

IV.1.11.1 Ochrana zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“)

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu nemá ke změnám zadání územního plánu Hříškov připomínky. K vyjádření je podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů příslušný Krajský úřad Ústeckého kraje.

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

IV.1.11.2 Ochrana ovzduší

Orgán ochrany ovzduší příslušný k vyjádření dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších úprav a doplňků (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) sděluje, že není dotčeným orgánem ve výše uvedené záležitosti. K vydání stanoviska k návrhu územního plánu je dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší je kompetentní Krajský úřad Ústeckého kraje.

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

IV.1.11.3 Odpadové hospodářství

Orgán odpadového hospodářství příslušný podle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění nemá k výše uvedenému záměru připomínek.

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

IV.1.11.4 Lesní hospodářství

Orgán státní správy lesů příslušný podle § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 48 odst. 3 lesního zákona sděluje, že nemá ke změnám řešení územního plánu obce Chožov připomínek.

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

IV.1.11.5 Vodní hospodářství

Vodoprávní úřad příslušný dle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů sděluje, že nemá ke změnám řešení územního plánu obce Chožov připomínek.

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

IV.1.11.6 Ochrana přírody

Orgán ochrany přírody příslušný dle § 75 odst. 1 v souladu s § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění k návrhu změny č. 1 územního plánu (BV 14a a BV 4a) Chožov **nemá připomínek**.

Vyjádření se vztahuje pouze na tu část správního území obce, nacházející se mimo území CHKO České středohoří. Uvnitř CHKO je příslušná k vyjádření **Agentura ochrany přírody a krajiny**, regionální pracoviště CHKO České středohoří se sídlem v Litoměřicích, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice, cstred@schkocr.cz, tel. 416574618.

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

IV.1.12 Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro Ústecký kraj

Číslo jednací DO:	SVS/2022/029398-U
Datum vyhotovení:	02.03.2022
Číslo jednací MÚ Louny:	MULNCJ 23687/2022
Datum podání:	02.03.2022

STANOVISKO K ÚZEMNÍMU PLÁNU

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj jako správní orgán místně a věcně příslušný podle § 47 odst. 4 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „správní orgán“), ve věci uplatnění stanoviska k projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chožov, na základě oznámení, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:

Správní orgán **nemá námítky** k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chožov.

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 14. 1. 2022 oznámení o projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chožov. Na základě tohoto podání správní orgán prostudoval přístupné dokumenty k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chožov a následně bylo Krajskou veterinární správou Státní veterinární správy pro Ústecký kraj vydáno stanovisko č. j. SVS/2022/029398-U pro územní plán.

Vzhledem ke skutečnosti, že tímto návrhem nejsou dotčeny žádné subjekty, které jsou pod státním veterinárním dozorem, nemá Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj námítky k tomuto návrhu.

Poučení

Toto stanovisko je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Orgán příslušný rozhodnout ve věci podle zvláštních právních předpisů nemůže rozhodnout v rozporu s tímto stanoviskem.

Proti obsahu tohoto stanoviska se lze podle § 149 odst. 3 správního řádu odvolat pouze prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí podmíněnému tímto stanoviskem.

Vyhodnocení pořizovatele:

Stanovisko bylo doručeno po uplynutí lhůty pro uplatňování stanovisek, námitek a připomínek. Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

IV.2 PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ DLE § 52 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

K návrhu změny územního plánu nebyly uplatněny žádné připomínky.

IV.3 NÁMITKY UPLATNĚNÉ DLE § 52 ODS. 2 A 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

IV.3.1 ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.

Číslo jednací:	FM/762/2022
Datum vyhotovení:	09.02.2022
Číslo jednací MÚ Louny:	MULNCJ 17977/2022
Datum podání:	18.02.2022

Oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Chožov.

Na základě Oznámení ze dne 13.1.2022 o veřejném projednání návrhu změny č.1 územního plánu Chožov, Vám sdělujeme, že v oblasti řešeného území se nacházejí ochranná pásma a vlastní zařízení, které provozuje, spravuje a vlastní ORLEN Unipetrol RPA s. r. o.. Jedná se o dálkovod etylenu (etylenovod), dálkovod C4-frakce, doprovodný telemetrický kabel a zařízení katodové ochrany (KAO).

Dálkovody jsou provozovány podle „Územního rozhodnutí o ochranném pásmu etylenovodu NDR - Záluží - Neratovice“, vydaného SČKNV v Ústí nad Labem dne 23.6.1977 pod č.j. OVÚP:937/77-Ča/Mr a „Technických podmínek pro projektování a stavbu etylenovodů“ z roku 1973 (etylenovod) a ČSN 65 0208 „Dálkovody hořlavých zkapalněných uhlovodíkových plynů“ a „Územního rozhodnutí o ochranném pásmu dálkovodu C4 frakce“, vydaného SČKNV v Ústí nad Labem dne 6.6.1980 pod č.j.: OÚP/328/3-338/8Q-Hk/Mr (dálkovod C4 frakce).

Změny či úpravy územního členění lze provést, je však povinnost řídit se výše uvedenými dokumenty.

Výše uvedená územní rozhodnutí mj. stanovuje šířku ochranného pásma (OP) 150m u podzemních částí dálkovodu a 300m u nadzemních částí - měřeno od osy potrubí na každou stranu, a dále určuje vzdálenosti pro umísťování staveb cizích investorů do ochranného pásma dálkovodu, který spravujeme.

Podmínky územního rozhodnutí se vztahují i na změny staveb (zejména přístavby, nástavby a stavební úpravy) a drobné stavby.

Podle části B, odst. 6 b) výše uvedeného „Územního rozhodnutí“ je uvnitř ochranného pásma v příslušných vzdálenostech od osy etylenovodu mj. **zakázáno:**

- a) do vzd. 150m budovat jednotlivé obytné objekty o dvou a více patrech, **budovat a rozšiřovat města a obyvatelná místa**
- b) do vzd. 100m budovat jednotlivé obytné budovy přízemní a jednopatrové, rovněž i objekty a zařízení individuální rekreace

K navržené změně č. 1 v rámci územního plánu Chožov nemáme připomínky.

Pro práce a činnosti v ochranném pásmu dálkovodů platí následující obecné podmínky:

1. V zabezpečovacích pásmech, tj. 4m od osy potrubí dálkovodu C4-fракce na obě strany a 5m od osy potrubí etylenovodu, platí absolutní zákaz zemních prací bez našeho souhlasu. Po předchozím ohlášení je možné zemní práce v zabezpečovacím pásmu provádět pouze ručně, za zvýšené opatrnosti a dozoru pracovníka spol. ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. či pověřenými osobami.
2. Je zakázáno přejíždět trasu dálkovodu a doprovodného kabelu těžkými stroji. V případě potřeby je nutno vybudovat zpevněný panelový přejezd, s přesahem min. 2,5m od osy potrubí a kabelu na obě strany.
3. Je zakázáno vršit výkopek zeminy nad podzemní část dálkovodů a telemetrického kabelu.
4. Naše podzemní zařízení může být v místě vytyčeno -informativně určena poloha a hloubka uložení podzemního zařízení. Vytyčení na požádání a proti převzetí zajistí:
 - potrubí - p. Petr Kalina, tel. 47 616 4879, 736 505 178
 - telemetrický kabel - p. Jindřich Krov, tel. 47 616 4455, 702 131 916
 - Katodová ochrana - p. Jiří Urbánek, tel. 47 616 5744, 739 327 052
5. Před zahájením prací požadujeme dodat kontakty na odpovědné pracovníky dodavatele prací, kteří musí být prokazatelně seznámeni s našimi podmínkami a polohou našich podzemních zařízení. Zahájení prací v ochranném pásmu našich podzemních zařízení (včetně případného budování panelových přejezdů) nám musí být předem oznámeno na tel. 47 616 4879, případně na e-mail petr.kalina@unipetrol.cz
6. Po skončení prací požaduje spol. ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. předat zaměření skutečného provedení stavby v ochranném pásmu dálkovodu (300 m). Toto zaměření spočívá v dodání geodetických souřadnic v systému JSTK a výšek ve výškovém systému Bpv v digitální formě, dále uvedením o jaký typ stavby se jedná (nadzemní, podzemní) a vyznačením výškového rozdílu mezi stavbou a naším zařízením.

Platnost tohoto vyjádření končí 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Vyhodnocení pořizovatele:

Vzhledem ke skutečnosti, že společnost ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. je oprávněným investorem ve smyslu § 23a stavebního zákona, je vyjádření společnosti považováno za námitku ve smyslu § 52 odst. 2 stavebního zákona, přestože má spíše charakter připomínky. Ve své námitce oprávněný investor se vyjádřil, že nemá k návrhu změny územního plánu připomínky a upozorňuje na existenci sítí a jejich ochranných pásem v řešeném území. Dále oprávněný investor upozorňuje na podmínky pro umísťování staveb v ochranném pásmu těchto zařízení. Z námítky nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu. Námitka se bere na vědomí.

IV.3.2 NET4GAS, s.r.o.

Číslo jednací:	615/22/OVP/Z
Datum vyhotovení:	26.01.2022
Číslo jednací MÚ Louny:	MULNCJ 15562/2022
Datum podání:	11.02.2022

Věc: OZNÁMENÍ O VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOŽOV

Dotčené sítě:

kabel protikoroziční ochrany
VTL plynovod nad 40 barů DN 1000
2x VTL plynovod nad 40 barů DN 900

Plynárenská telekomunikační zařízení:
Metalický kabel
Optický kabel

Na základě Vašeho oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Chožov ze dne 13.1.2022, Vaše číslo jednací: MULNCJ 3575/2022, Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz.
2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.
Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť a kabel protikoroziční ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
3. Na WEB portálu <http://portal.aeostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4aas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zapracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.
4. Upozorňujeme, že koridor DV1 zasahuje do bezpečnostního pásma plynovodů ve správě NET4GAS, s.r.o. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
5. Umístit stavby v bezpečnostním pásmu plynových zařízení, lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.

V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nenacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.

Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Vyhodnocení pořizovatele:

Vzhledem ke skutečnosti, že společnost NET4GAS, s.r.o. je oprávněným investorem ve smyslu § 23a stavebního zákona, je vyjádření společnosti považováno za námitku ve smyslu § 52 odst. 2 stavebního zákona, přestože má spíše charakter připomínky. Ve své námitce

oprávněný investor pouze upozorňuje na existenci sítí a jejich ochranných pásem v řešeném území. Dále oprávněný investor upozorňuje na podmínky pro umístování staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu těchto zařízení. Z námítky nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu. Námitka se bere na vědomí.

IV.4 NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH DLE § 53 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

IV.4.1 ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.

Návrh rozhodnutí o námitce

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhotovil návrh rozhodnutí o námitce, kterou uplatnila společnost ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IČ 27597075, Záluží 1, 436 70 Litvínov, k návrhu Změny č. 1 územního plánu Chožov, ve věci sítí v jejím vlastnictví se závěrem:

námitka se bere na vědomí.

Odůvodnění:

Oprávněný investor ve své námitce upozorňuje na existenci svých sítí v dotčeném území a na podmínky pro umístování staveb v ochranném pásmu těchto zařízení. Oprávněný investor se vyjádřil, že nemá k návrhu změny územního plánu připomínky. Z námítky nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu, proto se námitka se bere pouze na vědomí.

IV.4. 2 NET4GAS, s.r.o.

Návrh rozhodnutí o námitce

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhotovil návrh rozhodnutí o námitce, kterou uplatnila společnost NET4GAS, s.r.o., IČ 27260364, Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, k návrhu Změny č. 1 územního plánu Chožov, ve věci sítí v jejím vlastnictví se závěrem:

námitka se bere na vědomí.

Odůvodnění:

Oprávněný investor ve své námitce upozorňuje na existenci svých sítí v dotčeném území a na podmínky pro umístování staveb v ochranném pásmu těchto zařízení. Z námítky nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu, proto se námitka se bere pouze na vědomí.

V. Požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu po veřejném projednání

Zpracovatel na základě výsledků veřejného projednání upraví návrh změny územního plánu následovně:

1. Na základě stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu bude opraveno číslo dobývacího prostoru v textové části a dále bude opraven zákres výhradního ložiska Chraberce v koordinačním výkrese.
2. Na základě stanoviska Ministerstva obrany bude do textové části odůvodnění doplněn text týkající se podmínek pro umístění a povolování staveb a v koordinačním výkrese bude zpracována následující textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.
3. Na základě stanoviska dotčeného orgánu bude regulativ prostorového uspořádání v plochách smíšených obytných vesnického charakteru (BV) týkající se minimální výměry parcel změněn z 700 m² na původní výměru 800 m².

VI. Stanoviska uplatněná podle § 53 odst. 1 stavebního zákona

Pořizovatel zaslal v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě dotčeným orgánům a krajskému úřadu vyhodnocení projednání, návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 územního plánu Chožov. Pořizovatel obdržel následující stanoviska:

VI.1 Ministerstvo průmyslu a obchodu

Číslo jednací DO:	MPO 35899/2022
Datum vyhotovení:	06.04.2022
Číslo jednací MÚ Louny:	MULNCJ 39132/2022
Datum podání:	16.04.2022

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chožov

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 územního plánu Chožov následující stanovisko:

S návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Chožov souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Našemu požadavku ze stanoviska k návrhu pro veřejné projednání z 18.1.202 na opravu zákresu výhradního ložiska Chraberce v Koordinačním výkrese a opravy čísla dobývacího prostoru Chraberce v textové části odůvodnění a ve srovnávacím textu bude vyhověno. Zbývající námitky a stanoviska jsou buď souhlasná, nebo se problematiky ochrany a využívání nerostných zdrojů nijak netýkají.

Vyhodnocení pořizovatele: Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

VI.2 Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

Číslo jednací DO:	KUUK/057027/2022
Datum vyhotovení:	12.04.2022
Číslo jednací MÚ Louny:	MULNCJ 37584/2022
Datum podání:	12.04.2022

Návrh územního plánu

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o připomínkách a návrhu rozhodnutí o námitkách, uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chožov

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem rozhodnutí o připomínkách a návrhu rozhodnutí o námitkách, uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Chožov.

Vyhodnocení pořizovatele: Ze stanoviska krajského úřadu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

VI.3 Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu

Číslo jednací DO:	KUUK/0606972022
Datum vyhotovení:	26.04.2022
Číslo jednací MÚ Louny:	MULNCJ 42635/2022
Datum podání:	26.04.2022

Návrh Změny č. 1 územního plánu Chožov – stanovisko k rozhodnutí o námitkách

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ ÚK UPS“), obdržel dne 11. 4. 2022 žádost o stanovisko k rozhodnutí o námitkách k návrhu změny č. 1 územního plánu Chožov (dále jen „návrh změny“) dle § 55b odst. 7 a za použití § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 20. 10. 2021.

KÚ ÚK UPS po prostudování předloženého návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny v rámci řízení dle § 55b a za použití § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona, konstatuje, že s návrhem rozhodnutí o námitkách lze, v souladu s § 55b odst. 7 ve spojení s § 53 odst. 1 stavebního zákona, souhlasit, neboť nevyvolá změny řešení, které by měnily zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vazby, soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021 a se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění účinném od 6. 8. 2020.

Vyhodnocení pořizovatele: Ze stanoviska krajského úřadu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

VI.4 Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Číslo jednací DO:	KUUK/068938/2022
Datum vyhotovení:	04.05.2022
Číslo jednací MÚ Louny:	MULNCJ 46854/2022
Datum podání:	26.04.2022

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 11. 4. 2022 od Městského úřadu Louny, návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 územního plánu Chožov. Ve věci vydáváme následující stanoviska:

VI.4.1 Ochrana ovzduší

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele: Ze stanoviska krajského úřadu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

VI.4.2 Ochrana přírody a krajiny

Jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny příslušný k vydávání stanovisek k územním plánům podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a to z hlediska všech zájmů chráněných tímto zákonem (není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody), sdělujeme, že s předloženým návrhem na rozhodnutí o námitkách a návrhem na vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 územního plánu Chožov souhlasíme, jelikož v této souvislosti nepředpokládáme dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny chráněných zákonem.

Vyhodnocení pořizovatele: Ze stanoviska krajského úřadu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

VI.4.3 Ochrana zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Ústeckého kraje, jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 územního plánu Chožov připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele: Ze stanoviska krajského úřadu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

IV.4.4 Státní ochrana lesů

Krajský úřad Ústeckého kraje v souladu s § 48a odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 územního plánu Chožov – námitky a připomínky, neboť návrh neumísťuje na pozemky určené k plnění funkcí lesa sportovní nebo rekreační stavby. Příslušným orgánem státní správy lesa podle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona je obec s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Louny.

Vyhodnocení pořizovatele: Ze stanoviska krajského úřadu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

IV.4.5 Vodní hospodářství

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, není vodoprávním úřadem příslušným k uplatňování stanoviska k územním plánům obcí. Přesto byla dokumentace prostudována a k návrhu Změny č. 1 územního plánu Chožov nemáme připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele: Ze stanoviska krajského úřadu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

IV.4.6 Prevence závažných havárií

V daném území se nenachází žádné zařízení (objekt) zařazené dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií. Z výše uvedeného důvodu není Krajský úřad Ústeckého kraje dotčeným správním úřadem.

Vyhodnocení pořizovatele: Ze stanoviska krajského úřadu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

IV.4.7 Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Chožov.

Vyhodnocení pořizovatele: Ze stanoviska krajského úřadu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

VI.5 Městský úřad Louny, odbor dopravy

Číslo jednací DO:	MULNCJ 49897/2022
Datum vyhotovení:	12.06.2022
Číslo jednací MÚ Louny:	MULNCJ 50207/2022
Datum podání:	12.05.2022

Stanovisko

Městský úřad Louny, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů vydává, na základě výzvy Městského úřadu Louny, odboru stavebního úřadu, Pod Nemocnicí č.p. 2379, 440 01 Louny 1, č.j. MULNCJ 436911/2022, ze dne 06.04.2022, vydává stanovisko na stavbu „Chožov - změna územního plánu“: nemáme připomínek ke změně č. 1 územního plánu obce Chožov.

Vyhodnocení pořizovatele: Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

VI.6 Městský úřad Louny, odbor životního prostředí

Číslo jednací DO:	MULNCJ 37437/2022
Datum vyhotovení:	11.04.2022
Číslo jednací MÚ Louny:	MULNCJ 46272/2022
Datum podání:	11.04.2022

Ke společnému jednání, které se konalo dne 30.10.2019, byly uplatněny připomínky:

- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů – připomínka týkající se zájmového území Armády ČR, viz příloha pod bodem I.1.3 na str. 9;
- Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO České středohoří – připomínka

týkající se plochy zahrad a zahrádkářských kolonií (ZS), viz příloha pod bodem I.1.8 na str. 12-14;

- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany ZPF – připomínka týkající se plochy BV14a, viz příloha pod bodem I.1.9.4a a násl. na str. 15-20;
- Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství – připomínka týkající se koncepce odpadového hospodářství, viz příloha pod bodem I.1.13.3 na str. 23;
- Povodí Ohře, státní podnik – připomínka týkající se splaškové kanalizace, viz příloha pod bodem I.4.1 na str. 24-25;
- ČEPS, a.s. – připomínka týkající se energetického koridoru E10b, viz příloha pod bodem I.4.2a a násl. na str. 24-27.

K veřejnému jednání, které se konalo dne 21.02.2022, byly uplatněny připomínky:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví – připomínka týkající se čísla dobývacího prostoru a zákresu výhradního ložiska v koordinačním výkrese, viz příloha pod bodem IV.1.1 na str. 36-37;
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – připomínka týkající se zvláštních zájmů Ministerstva obrany, viz příloha pod bodem IV.1.2 str. 37-38;
- Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO České středohoří – připomínka týkající se prostorové podmínky využití plochy bydlení venkovské (BV), viz příloha pod bodem č. IV.1.4 na str. 39-40.

K veřejnému jednání, které se konalo dne 21.02.2022, byly uplatněny námitky:

- ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. – námitka týkající se technické infrastruktury ve vlastnictví oprávněného investora, návrh rozhodnutí o námitce viz příloha pod bodem č. IV.4.1 na str.52;
- NET4GAS, s.r.o. – námitka týkající se technické infrastruktury ve vlastnictví oprávněného investora, návrh rozhodnutí o námitce viz příloha pod bodem č. IV.4.2 na str. 52.

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí vydává k výše uvedené věci toto sdělení:

Odbor životního prostředí nemá připomínky k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Chožov.

Vyhodnocení pořizovatele: Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

Vyhotovila: 06.06.2022 Ing. Eva Fůsová v.r.