

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro veřejnou zakázku malého rozsahu
na stavební práce

Stavební práce na úpravě hřbitovní zdi

zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném
znění

OBSAH

1) INFORMACE O ZADÁVACÍ DOKUMENTACI.....	4
1.1. Údaje a náklady k vyžádání ZD, evidence zakázky	4
1.2. Vysvětlení ZD	4
1.3. Změny a doplnění ZD.....	4
1.4. Součásti ZD	5
2) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE	6
2.1. Název předmětné veřejné zakázky (dále také jen Zakázka).....	6
2.2. Druh veřejné zakázky / zadávacího řízení.....	6
2.3. Předpokládaná hodnota	6
2.4. Klasifikace předmětu Zakázky dle CPV	6
2.5. Části zakázky	6
2.6. Informace o zadavateli.....	6
2.7. Zdroje financování Zakázky	6
3) VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	7
3.1. Základní specifikace díla (stručný popis)	7
3.2. Technická specifikace	7
3.3. Další pravidla upravující Zakázku, kterými je uchazeč povinen se řídit.....	7
3.4. Místo (staveniště) a doba plnění Zakázky.....	8
3.5. Staveniště	8
3.6. Prohlídka místa plnění	9
3.7. Některé podmínky provádění díla.....	9
4) POŽADAVKY NA KVALIFIKACI	10
4.1. Rozsah kvalifikace	10
4.2. Prokazování splnění kvalifikace	10
4.3. Změny kvalifikace účastníka (§ 88 Zákona).....	13
4.4. Pravost a stáří dokladů.....	13
4.5. Nesplnění kvalifikace.....	13
5) NABÍDKOVÁ CENA, POŽADAVKY NA JEJÍ ZPRACOVÁNÍ.....	15
5.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky.....	15
5.2. Požadavky na nabídkovou cenu.....	15
5.3. Další povinnosti uchazeče	15

6)	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	16
6.1.	Identifikační údaje uchazeče (dále v textu také jako „dodavatel“)	16
6.2.	Požadavek na formální úpravu a obsah nabídky	16
6.3.	Požadavky na varianty nabídek	16
6.4.	Další požadavky zadavatele.....	17
6.5.	Poddodavatelé.....	17
6.6.	Harmonogram plnění zakázky.....	17
6.7.	Struktura nabídky	17
7)	POKYNY PRO DORUČENÍ NABÍDEK, INFORMACE O OTEVÍRÁNÍ, POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK.....	18
7.1.	Lhůta a místo pro podání nabídek	18
7.2.	Otevírání obálek	18
7.3.	Posouzení splnění zadávacích podmínek a hodnocení nabídek, hodnotící kritérium.....	19
7.4.	Zadávací lhůta (analogicky dle § 40 Zákona)	19
8)	OBCHODNÍ PODMÍNKY A DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE.....	20
8.1.	Smlouva o dílo a všeobecné obchodní podmínky.....	20
8.2.	Platby a fakturace	20
8.3.	Zadavatel si vyhrazuje právo.....	20
9)	Přílohy ZD	21

1) INFORMACE O ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Tato zadávací dokumentace (dále v textu také jen jako „ZD“) obsahuje zadávací podmínky zadavatele a vymezení předmětu veřejné zakázky. Tato zakázka je zadávána mimo režim Zákona a podle směrnice zadavatele, pokud se však v této ZD odkazuje na příslušná ustanovení Zákona, činí se tak pouze pro zjednodušení textu.

1.1. Údaje a náklady k vyžádání ZD, evidence zakázky

Zadávací dokumentace je k dispozici na písemnou žádost u Zadavatele bezplatně v elektronické podobě.

1.2. Vysvětlení ZD

- 1.2.1. Vysvětlení ZD zadavatel uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 1.2.2. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení ZD. Písemná žádost (může být pro urychlení procesu vyřízení zaslána také současně e-mailem **na tyto adresy současně:** starosta@chozov.cz a proobce@proobce.eu) musí být zadavateli doručena včas, tj. nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle bodu 1.2.1.; zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas.
- 1.2.3. **Vysvětlení včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele bude uveřejněno na Profilu nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti.**
- 1.2.4. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle bodu 1.2.1.
- 1.2.5. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení 3 pracovní dny.

1.3. Změny a doplnění ZD

- 1.3.1. Zadávací podmínky obsažené v této ZD může zadavatel analogicky dle § 99 Zákona změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění ZD bude uveřejněna na Profilu
- 1.3.2. Pokud si to povaha doplnění nebo změny ZD vyžádá, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě, že by změna nebo doplnění ZD mohla rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění ZD činila nejméně celou svou původní délku, jak je uvedena v této ZD.

1.4. Součásti ZD

- 1.4.1. **Textová část**, jejíž obsah je uveden shora, zpracovaná společností pro obce s.r.o., a její přílohy č.:
- 1) krycí list nabídky – nabídková cena
 - 2) vzor čestného prohlášení k prokázání kvalifikace a ekonomické a finanční způsobilosti
 - 3) vzor čestného prohlášení o neuzavření zakázané dohody
 - 4) formulář seznam subdodavatelů
 - 5) smlouva o dílo
 - 6) ilustrační foto
- 1.4.2. Projektová dokumentace s názvem „**Stavební úpravy části stávajícího oplocení ohradní hřbitovní zdi na pozemku parc. č. 144 v katastrálním území Chožov**“, zpracovaná projektantem **Bc. Renáta Srkalová, Rybalkova 1451, 44001 Louny, IČO: 76185036** (dále také jen „Projektová dokumentace“ nebo jen „PD“).
- 1.4.3. Výzva k podání nabídky

2) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

2.1. Název předmětné veřejné zakázky (dále také jen Zakázka)

Zakázka je u zadavatele vedena pod názvem: „Stavební práce na úpravě hřbitovní zdi“

2.2. Druh veřejné zakázky / zadávacího řízení

zakázka malého rozsahu / stavební práce

2.3. Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota Zakázky činí 750.000,- Kč bez DPH.

2.4. Klasifikace předmětu Zakázky dle CPV

2.4.1. 45000000-7 – Stavební práce

2.5. Části zakázky

Zakázka není rozdělena na části.

2.6. Informace o zadavateli

2.6.1. Zadavatel (dále v textu také jako „objednatel“):

Název: obec Chožov
Zastoupený: Miroslava Otoupalová, starostka
Sídlo: Chožov čp. 154, 439 22, Chožov
IČO/ DIČ: 00265004/ --
Profil: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-chozov>
Zástupce ve věcech technických: Bc. Renáta Srkalová
Tel. reniss@seznam.cz , 606 187 810

2.6.2. Osoba pověřená na základě příkazní smlouvy organizací zadávacího řízení:

Společnost: **pro obce s.r.o.**
IČO / DIČ: 24315184 / CZ24315184
Sídlo: Strupčice 224, PSČ 431 14
Statutární zástupce: Mgr. Ing. Robert Hebký, jednatel
Tel / E-mail: +420 777 895 514 / proobce@proobce.eu

2.7. Zdroje financování Zakázky

Tato zakázka je financována z rozpočtu obce

3) VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. Základní specifikace díla (stručný popis)

- 3.1.1. Předmětem Zakázky je provedení díla, kterým se rozumí: úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, stejně jako všech souvisejících prací, za účelem provedení **stavby vedené u objednatele pod názvem: „Stavební práce na úpravě hřbitovní zdi“**, a to dle PD. Součástí díla je také dodávka materiálu.
- 3.1.2. Rozsah a další podmínky provedení díla, resp. povinnosti uchazeče jsou uvedeny dále v této ZD, zejména pak ve Smlouvě o dílo a v PD, resp. výkazech výměr. Uchazeč je také povinen provádět veškeré práce, resp. provést dílo mj. v souladu s technickými specifikacemi a technickými a uživatelskými standardy stavby uvedenými v PD a příslušných technických listech, návodech pro pokládku, apod. dodaného stavebního materiálu. Veškeré podmínky pro provedení díla uvedené v ZD jsou, není-li uvedeno jinak, absolutními podmínkami a uchazeč je povinen je bez výhrad akceptovat při zpracování své nabídky.

3.2. Technická specifikace

- 3.2.1. Na výstavbu zdi zadavatel požaduje použít systém nepravidelných betonových bloků opracovaných tak, aby připomínaly formátovaný přírodní kámen; viz pak také ilustrační příklad v příloze této ZD a blíže pak také PD. Pokud zadavatel v této ZD odkazuje na konkrétní výrobek nebo značku, jde pouze o ilustraci, resp. náhradu za popis pomocí technické specifikace za účelem lepší srozumitelnosti s tím, že připouští i rovnocenné řešení. Barva materiálu musí být přírodní béžová, viz blíže také PD.
- 3.2.2. Technická specifikace a uživatelské standardy zhotovitelem dodávaného zboží jsou uvedeny v Projektové dokumentaci. Dále jsou také dány příslušnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami, byť by měly pouze doporučující charakter a platí, že uchazeč je povinen je v rámci realizace Zakázky dodržovat a řídit se jimi.
- 3.2.3. Před zahájením prací, pro něž platí určité předpisy, návody, apod. je zhotovitel povinen je předložit zadavateli, a to zástupci ve věcech technických pro následné ověření, zda postupoval v jejich souladu.
- 3.2.4. Dodavatelé v nabídce předloží technický a produktový list materiálu, který hodlají dodat a jenž bude oceněn v nabídce.

3.3. Další pravidla upravující Zakázku, kterými je uchazeč povinen se řídit

- 3.3.1. **Základní právní předpisy**, vždy ve znění pozdějších změn a včetně předpisů prováděcích, a to zejména (nikoli tedy pouze):

- 3.3.1.1. zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
 - 3.3.1.2. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy
 - 3.3.1.3. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
 - 3.3.1.4. zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech
 - 3.3.1.5. vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu
 - 3.3.1.6. vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
 - 3.3.1.7. zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně,
 - 3.3.1.8. zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší,
 - 3.3.1.9. zákon č. 17/1992 o životním prostředí,
 - 3.3.1.10. zákon č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny,
 - 3.3.1.11. zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů,
 - 3.3.1.12. zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,
 - 3.3.1.13. české technické normy řady ČSN, ČSN EN, ČSN ISO a další právní předpisy, doporučující normy a metodiky vztahující se k předmětu plnění zhotovitele.
- 3.3.2. Touto ZD tedy nejsou dotčeny obecně závazné právní předpisy, které se k Zakázce vztahují a/nebo s ní jakkoli souvisejí, stejně jako platné české, resp. evropské normy, a to zejména technické, hygienické, bezpečnostní, apod., a které uchazeč musí v rámci své nabídky, resp. realizace zakázky dodržet.

3.4. Místo (staveniště) a doba plnění Zakázky

- 3.4.1. **Místem plnění (staveništěm)** je: viz PD, zejm. pak Průvodní zpráva.
- 3.4.2. **Zahájení provádění Zakázky (díla):** bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
- 3.4.3. **Provedení díla** (tj. dokončení bez vad a nedodělků a předání jeho předmětu Zadavateli): nejpozději do: viz návrh smlouvy o dílo.
- 3.4.4. **Předpokládané zahájení stavebních prací: 12/2016, předpokládané dokončení stavebních prací: 04/2017**

3.5. Staveniště

- 3.5.1. Požadavky na staveniště jsou uvedeny v Projektové dokumentaci, zejména pak v průvodní technické zprávě. Vymezení staveniště je patrné z výkresové části projektové dokumentace.

- 3.5.2. **[Zařízení staveniště]** Pro sociální zázemí pracovníků budou zhotovitelem umístěny na staveništi mobilní WC. Technologie navržených stavebních prací neklade výrazné prostorové a kapacitní požadavky na zařízení staveniště. Blíže viz PD.

3.6. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 7.11. 2016 v 11:00 hod. se srazem na místě plnění.

3.7. Některé podmínky provádění díla

- 3.7.1. **[Fotodokumentace]** Zhotovitel bude povinen, pro zamezení případných sporů, pořádit před zahájením prací fotodokumentaci stávajícího stavu okolních nemovitostí. Tuto povinnost zajišťování průběžné fotodokumentace pak bude mít zhotovitel i v průběhu stavebních prací na jednotlivých stavebních objektech. Fotodokumentace bude prováděna v digitální formě v dostatečné průkaznosti, vypovídající o datu a místě pořízení fotodokumentace, stavu dotčených pozemků a nemovitostí před zahájením výstavby, o případných změnách tohoto stavu a o způsobu a kvalitě prováděných prací v jednotlivých etapách výstavby před jejich zakrýváním.
- 3.7.2. **[Vliv stavby na okolí]** Při provádění výkopových a bouracích prací a ostatní stavební činnosti bude zhotovitel povinen zajistit příslušná opatření pro minimalizaci, případně zamezení negativních vlivů stavby na její okolí, zejména pak na životní prostředí a okolní výstavbu - především omezení hluku, vibrací, exhalací výfukových plynů a prašnosti. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu výstavby bezpečný vsup do okolních nemovitostí vč. umožnění vjezdu záchranným jednotkám a HZS.
- 3.7.3. **[Dodržování předpisů]** Při provádění díla bude zhotovitel odpovídat za dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce, technických zařízení a mechanizačních prostředků na stavbách, dále pak za zabezpečení okolí staveniště proti nebezpečí úrazů třetích osob a vzniku škod na cizím majetku.

Podrobnosti a další podmínky provádění díla jsou uvedeny v dalších částech zadávací dokumentace, zejména pak v Projektové dokumentaci a v obchodních podmínkách, které jsou vymezeny ve Smlouvě o dílo.

4) POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele stanovených níže za analogického využití příslušných ustanovení Zákona je předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky uchazeče.

4.1. Rozsah kvalifikace

Zadavatel v návaznosti na § 53 odst. 4 Zákona požaduje v souladu s níže uvedenými ustanoveními Zákona prokázání:

- 4.1.1. **základní způsobilosti dle § 74 Zákona**
- 4.1.2. **profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 Zákona**
- 4.1.3. **ekonomické kvalifikace (finanční způsobilost)**
- 4.1.4. **technické kvalifikace dle § 79 Zákona**

4.2. Prokazování splnění kvalifikace

Doklady o kvalifikaci dodavatelé buď předloží v nabídkách v kopiích anebo je mohou nahradit čestným prohlášením v originále (lze využít přílohu č. 2 ZD) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 Zákona.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Vybraný dodavatel je povinen dle § 122 odst. 3 Zákona v návaznosti na § 53 odst. 6 Zákona v rámci povinnosti k součinnosti k uzavření smlouvy předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů, jak jsou dále uvedeny v tomto odstavci 4.2 této ZD. Nesplnění této povinnosti je důvodem k vyloučení uchazeče, resp. uzavření smlouvy s uchazečem dalším v pořadí.

4.2.1. Základní způsobilost dle § 74 Zákona

4.2.1.1. Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel způsobem uvedeným v ust. § 75 odst. 1 Zákona, tj. předložením dle § 75 odst. 1 písm.:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),

- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

4.2.2. Profesní způsobilost dle § 77 Zákona

- 4.2.2.1. § 77 odst. 1 Zákona - dodavatel předloží **výpis z obchodního rejstříku** nebo **jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- 4.2.2.2. § 77 odst. 2 písm. a) Zákona - dodavatel předloží **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, např. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (výpisem ze živnostenského rejstříku), pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.
- 4.2.2.3. Doklady podle § 77 odst. 1 nebo 2 Zákona dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují

4.2.3. Ekonomická kvalifikace (finanční způsobilost)

- 4.2.3.1. dodavatel předloží **čestné prohlášení** o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku (lze využít přílohu č. 2 ZD).

4.2.4. Technická kvalifikace dle § 79 Zákona

- 4.2.4.1. § 79 odst. 2 písm. a) Zákona - dodavatel předloží **seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně **osvědčení** objednatele o řádném poskytnutí a dokončení **nejvýznamnějších** z těchto prací, a to minimálně **dvou obdobných stavebních prací** ve vztahu k předmětné Zakázce minimálně v objemu **300.000,- Kč** bez DPH za každou jednotlivou stavbu. **Seznam** bude obsahovat nejméně tyto údaje:
 - a) přesné označení (název) zakázky,
 - b) předmět zakázky (plnění) a její rozsah
 - c) cenu
 - d) název objednatele včetně kontaktní osoby a spojení na ni (telefonické a e-mailové)
 - e) termín provádění (zahájení a ukončení) zakázky.
- 4.2.4.2. Přílohou Seznamu musí být **osvědčení** objednatele o řádném poskytnutí a dokončení **nejvýznamnějších** z těchto prací, která musí zahrnovat alespoň:
 - a) cenu,
 - b) dobu provádění,
 - c) místo provádění a
 - d) údaj o tom, zda byly tyto stavební práce řádně provedeny a dokončeny.

4.2.5. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí (§ 81 Zákona)

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném v ZD.

4.2.6. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů (§ 82 Zákona)

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně.

4.2.7. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob (§ 83 Zákona)

4.2.7.1. Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadované v ZD prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

4.2.7.2. Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) Zákona (bod 4.2.7.1. písm. d) ZD) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle § 83 odst. 1 písm. d) Zákona obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

4.2.7.3. Pokud dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 Zákona prostřednictvím jiné osoby, je dodavatel povinen předložit v nabídce doklad o tom, že s jinou osobou jsou, resp. budou odpovědni za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

4.2.8. Společné prokazování kvalifikace (§ 84 Zákona)

Pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně nebo dodavatel prokazuje kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, prokazují dodavatelé a jiné

osoby kvalifikaci (profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 Zákona, ekonomickou kvalifikaci nebo technickou kvalifikaci) společně.

4.2.9. Prokazování splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, resp. certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů (§ 226 a násl., resp. 223 a násl. Zákona)

Dodavatel může prokázat kvalifikaci výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, resp. certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů v souladu s uvedenými příslušnými ustanoveními Zákona.

4.3. Změny kvalifikace účastníka (§ 88 Zákona)

4.3.1. Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

4.3.2. Pokud dodavatel nesplní povinnost uvedenou v bodě 4.3.1., zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

4.4. Pravost a stáří dokladů

4.4.1. **Uchazeči předloží čestné prohlášení nahrazující doklady o kvalifikaci (viz shora) v originále.** Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je dle § 122 odst. 3 Zákona povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli **originály nebo úředně ověřené kopie** uvedených dokladů. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti ve smyslu ustanovení § 124 Zákona.

4.4.2. **Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 Zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.**

4.4.3. Pokud Zadavatel požaduje předložení **čestného prohlášení** k prokázání kvalifikace, musí z něj být zřejmé **všechny** Zadavatelem požadované skutečnosti a údaje a musí být **podepsáno** osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

4.5. Nesplnění kvalifikace

- 4.5.1. Účastník, jenž nesplní kvalifikaci požadovanou zadavatelem nebo ji v požadované lhůtě nedoloží, bude ze zadávacího řízení dle § 48 Zákona vyloučen.
- 4.5.2. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

5) NABÍDKOVÁ CENA, POŽADAVKY NA JEJÍ ZPRACOVÁNÍ

5.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky je z důvodů zadavatelem vymezených finančních prostředků **maximální celkovou cenou** zakázky. **Nabídka, u které bude překročena tato maximální celková cena, bude vyloučena z dalšího hodnocení.**

5.2. Požadavky na nabídkovou cenu

Nabídková cena (cena díla) bude:

- 5.2.1. sjednána jako cena **nejvýše přípustná (nepřekročitelná)**, za celé plnění Zakázky a pro danou dobu plnění, zahrnující skladbově a objemově veškeré práce a dodávky, služby a činnosti, rizika, zisk a případné finanční vlivy jako např. inflace, apod., v nezbytném rozsahu pro úplné provedení Zakázky v Zadavatelem požadovaném rozsahu, standardu provedení a jakosti dle Zadávací dokumentace, včetně zajištění všech ostatních úkonů a činností souvisejících s úplným provedením Zakázky v rozsahu požadavků Zadávací dokumentace.
- 5.2.2. uvedena v **českých korunách** a členění dle krycího listu, v tomto listu, který je **Přílohou č. 1** této zadávací dokumentace.
- 5.2.3. zpracována na základě Projektové dokumentace, která obsahuje rozsah a druh požadovaných stavebních prací a použitého materiálu.
- 5.2.4. musí zahrnovat veškeré náklady, které dodavateli v souvislosti s realizací Zakázky vzniknou nebo mohou vzniknout tak, aby předmět díla byl zcela funkční a v požadované kvalitě. V případě jakýchkoli pochybností se má za to, že v ceně díla takové náklady zahrnuty jsou; za takové se považují například zejména náklady na činnosti uvedené ve Smlouvě o dílo v čl. II. odst. 2. Předpokládá se, že podal-li uchazeč nabídku, tak se při sestavování nabídkové ceny v návaznosti na svoji odbornost a ust. § 2594 obč. zák. důkladně a podrobně seznámil s popisem prací a s požadavky uvedenými v Projektové dokumentaci a že pečlivě a odborně zvážil všechna množství. **V případě potřeby má možnost vznést potřebné dotazy a připomínky písemnou žádostí o vysvětlení ZD.**

5.3. Další povinnosti uchazeče

Pokud uchazeč nebude při plnění zakázky (provádění díla) realizovat některé z oceněných položek v plném rozsahu, je povinen vyčíslit a fakturovat pouze skutečnou výši nákladů těchto položek.

6) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

6.1. Identifikační údaje uchazeče (dále v textu také jako „dodavatel“)

- 6.1.1. Uchazeč je povinen uvést v nabídce své identifikační údaje, tedy u osoby:
- 6.1.1.1. **právnícké:** obchodní firmu nebo název, sídlo, právní formu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno a kontaktní údaje, zejména pak, má-li, platnou a **funkční elektronickou adresu – e-mail** a datovou schránku (ID EDS)
 - 6.1.1.2. **fyzické:** obchodní firmu nebo jméno a příjmení, místo podnikání, příp. místo trvalého pobytu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno a kontaktní údaje, zejména pak, má-li, platnou a **funkční elektronickou adresu – e-mail**.
- 6.1.2. Pokud za uchazeče jedná zmocněnec, musí být součástí nabídky uchazeče mj. **originál nebo úředně ověřená kopie plné moci podepsaná osobou oprávněnou jednat za uchazeče v souladu se zápisem v obchodním rejstříku, je-li do něj uchazeč zapsán.**

6.2. Požadavek na formální úpravu a obsah nabídky

- 6.2.1. Každý dodavatel může ve lhůtě pro podání nabídek podat pouze jednu nabídku.
- 6.2.2. Nabídky se podávají v listinné podobě, a to v jednom originále (zřetelně označeném jako originál). Pokud je to možné dovoluje si zadavatel požádat o podání nabídky také v jedné listinné kopii (zřetelně označené jako kopie).
- 6.2.3. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené **názvem zakázky**. Zadavatel doporučuje označit obálku nápisem **NEOTVÍRAT** a opatřit ji na uzavření přelepky a razítky účastníka a adresou sídla.
- 6.2.4. Nabídka musí být zpracována v **českém** jazyce v písemné formě a musí obsahovat **podepsaný návrh smlouvy** statutárním orgánem uchazeče, či jiným oprávněným zástupcem (v tom případě musí být přiložen originál, či ověřená kopie plné moci).
- 6.2.5. Zadavatel doporučuje nabídku:
- 6.2.5.1. pro lepší orientaci očíslovat na každé jednotlivé straně (v pravém dolním rohu) počínaje titulní stranou, a to vzestupně od čísla 01)
 - 6.2.5.2. zabezpečit proti jakékoli manipulaci a/nebo ztrátě jednotlivých listů, a to pevným spojením jednotlivých listů (sešitím, svázáním, apod. celé nabídky). Veškeré části nabídky budou po svázání tvořit jeden celek.
- 6.2.6. Zadavatel eviduje podané nabídky s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

6.3. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

6.4. Další požadavky zadavatele

6.4.1. **Dodavatel** je povinen v nabídce doložit prohlášení o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 sb., o ochraně hospodářské soutěže) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

6.5. Poddodavatelé

Zadavatel analogicky za využití ust. § 105 Zákona požaduje, aby účastník v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit (lze využít vzor v příloze č. 4 ZD).

6.6. Harmonogram plnění zakázky

Uchazeč v rámci nabídky předloží jako její součást také předběžný harmonogram plnění zakázky.

6.7. Struktura nabídky

Zadavatel doporučuje seřadit nabídku pro lepší orientaci do těchto oddílů:

- 1) Identifikační údaje uchazeče a nabídková cena (příloha č. 1 ZD)
- 2) Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace (příloha č. 2 ZD)
- 3) Prohlášení o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (příloha č. 3 ZD)
- 4) Seznam poddodavatelů (příloha č. 4 ZD)
- 5) Podepsaný návrh smlouvy o dílo (příloha č. 5 ZD)
- 6) Harmonogram (předběžný) plnění veřejné zakázky
- 7) Technický a produktový list použitého materiálu (betonových bloků)
- 8) Další případné dokumenty a listiny

7) POKYNY PRO DORUČENÍ NABÍDEK, INFORMACE O OTEVÍRÁNÍ, POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

7.1. *Lhůta a místo pro podání nabídek*

- 7.1.1. Nabídky musí být doručeny nejpozději do: **16.11. 2016 do 16:30 hodin.**
- 7.1.2. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána a nebude otevírána. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 7.1.3. Místem pro podání nabídek je: **podatelna obecního úřadu na adrese sídla úřadu.**
- 7.1.4. Nabídky se mohou podávat osobně v místě pro podání nabídek v pracovní době podatelny tj. od 08.00 hod. do 15.30 hod. v úterý a ve čtvrtek, od 08.00 hod. do 18.00 hod. v pondělí a ve středu, od 08.00 hod. do 13.00 hod. v pátek.
- 7.1.5. Doručení je možné i prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu místa pro podání nabídek, avšak na odpovědnost za včasné doručení dodavatele. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky zadavatelem (otisk razítka podatelny).

7.2. *Otevírání obálek*

- 7.2.1. Obálky budou otevřeny téhož dne, v němž uplyne lhůta pro podání nabídek, a to v **sídle zadavatele ve 16:45 hod.**
- 7.2.2. Otevírání obálek s nabídkami jsou oprávněny být přítomné osoby:
- 7.2.2.1. zadavatele: Členové komise pro otevírání obálek a hodnotící komise, které jmenuje zadavatel a osoba pověřená organizací zadávacího řízení, která splňuje podmínku nepodjatosti a pořizuje protokol o otevírání obálek.
- 7.2.2.2. účastník: Otevírání obálek se uskuteční za přítomnosti účastníků. Za každého uchazeče je oprávněna být přítomna otevírání obálek pouze jedna osoba. Tato osoba je povinna předložit písemnou plnou moc podepsanou statutárním orgánem; to neplatí, pokud se bude otevírání obálek účastnit statutární orgán. Osoby účastníků jsou povinny pro účely sepsání prezenční listiny předložit k nahlédnutí zadavateli občanský průkaz či jiný průkaz totožnosti, z něhož bude lze totožnost osoby ověřit.
- 7.2.3. **Postup komise při otevírání obálek, kontrola úplnosti**
- 7.2.3.1. Komise otevírá obálky postupně podle pořadového čísla doručení a kontroluje (analogicky dle § 110 odst. 2 Zákona), zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě a v listinné podobě byly doručeny v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky.

7.2.3.2. Po provedení kontroly každé nabídky sdělí komise přítomným osobám **pouze:**

- a) identifikační údaje účastníků zadávacího řízení a
- b) údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

7.2.3.3. O otevírání obálek sepíše komise protokol o otevírání obálek.

7.3. Posouzení splnění zadávacích podmínek a hodnocení nabídek, hodnotící kritérium

7.3.1. Po otevření obálek proběhne posouzení splnění zadávacích podmínek, tedy podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek.

7.3.2. Nabídky budou hodnoceny podle hodnotícího kritéria (analogicky dle § 114 odst. 2 věta druhá Zákona), kterým je **nejnižší nabídková cena bez DPH**. Vítězem zadávacího řízení se stane uchazeč s nejnižší nabídkovou cenou. V případě rovnosti nabídkových cen bude vybrána nabídka dodavatele, která byla doručena dříve.

7.3.3. Posouzení a hodnocení nabídek smí být přítomny pouze osoby zadavatele.

7.3.4. O posouzení a hodnocení nabídek bude sepsána zpráva analogicky dle § 119 odst. 2 Zákona. Zadavatel účastníkům umožní na jejich žádost nahlédnout do písemné zprávy o hodnocení nabídek a pořídit si z ní výpisy, kopie nebo její opisy v sídle zadavatele.

7.4. Zadávací lhůta (analogicky dle § 40 Zákona)

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 90 dnů.

8) OBCHODNÍ PODMÍNKY A DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

8.1. Smlouva o dílo a všeobecné obchodní podmínky

Jako absolutní podmínku si zadavatel vyhrazuje, aby účastníci akceptovali přiložený návrh smlouvy o dílo, který vymezuje také obchodní podmínky předmětné Zakázky.

8.2. Platby a fakturace

Zadavatel neposkytuje zálohy; blíže viz návrh smlouvy o dílo.

8.3. Zadavatel si vyhrazuje právo

8.3.1. analogicky dle § 53 odst. 5 Zákona uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele, a to s účinky doručení okamžikem uveřejnění.

8.3.2. zrušit zadávací řízení bez udání důvodu.

obec Chožov

9) Přílohy ZD

Příloha č. 1 ZD

KRYCÍ LIST NABÍDKY / NABÍDKOVÁ CENA		
veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce		
Název veřejné zakázky	Stavební práce na úpravě hřbitovní zdi	
Základní identifikační údaje		
Zadavatel		
Zadavatel:	obec Chožov	
IČO/DIČ:	00265004/ CZ 00265004	
Adresa sídla / místa podnikání:	Chožov čp. 154, 439 22, Chožov	
Osoby oprávněné zastupovat:	Miroslava Otoupalová, starostka	
Účastník		
Obchodní firma:		
IČO / DIČ:		
Adresa sídla / místa podnikání:		
Osoby oprávněné zastupovat:		
Oprávněnou osobou se rozumí statutární zástupce nebo statutárním zástupcem písemně pověřená osoba; v případě pověření musí být součástí nabídky úředně ověřená plná moc, nebo jiný obdobný dokument.		
Kontaktní osoba:		
Telefon / E-mail:		
Zadavatel doporučuje, aby účastník uvedl funkční e-mail, když jeho prostřednictvím bude informován o všech skutečnostech o průběhu zadávacího řízení, zejm. oznámeních, výzvách, apod.		
Nabídková cena v Kč		
Cena celkem bez DPH	DPH (sazba ... %)	Cena celkem vč. DPH
Podpis osoby oprávněné zastupovat účastníka		

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

**o splnění kvalifikace
a ekonomické a finanční způsobilosti**

Já, níže podepsaná společnost, resp. podepsaný podnikatel,

obchodní firma, resp.
jméno a příjmení:

IČO/DIČ:

sídlo, resp.
místo podnikání:

jednající
(statutární orgán):

tímto čestně prohlašuji jako účastník

Veřejné zakázky: Stavební práce na úpravě hřbitovní zdi

zadané **Zadavatelem:** obec Chožov

že splňuji kvalifikaci ve smyslu Zákona a požadavků Zadavatele, jak jsou specifikovány zadávací dokumentací k uvedené Veřejné zakázce a jsem ekonomicky a finančně způsobilý splnit předmětnou Veřejnou zakázku.

V, dne: 2016

podpis:
firma, resp. jméno a příjmení
titul, jméno, příjmení (hůlkovým písmem), funkce

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

jako součást nabídky účastníka

Já, níže podepsaná společnost, resp. podepsaný podnikatel,

obchodní firma, resp.

jméno a příjmení:

IČ/DIČ:

sídlo, resp.

místo podnikání:

zastoupen(a)

(statutární orgán):

tímto jako uchazeč

Veřejné zakázky: Stavební práce na úpravě hřbitovní zdi

zadané **Zadavatelem:** obec Chožov

prohlašuji, že jsem neuzavřel a neuzavřu zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 sb., o ochraně hospodářské soutěže) v souvislosti se zadávanou Veřejnou zakázkou

V, dne: ... 2016

podpis:

firma, resp. jméno a příjmení

titul, jméno, příjmení (bulkovým písmem), funkce

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ
(SEZNAM SUBDODAVATELŮ)**

Já, níže podepsaná společnost, resp. podepsaný podnikatel,

obchodní firma, resp.

jméno a příjmení:

IČO/DIČ:

sídlo, resp.

místo podnikání:

statutární orgán:

tímto čestně prohlašuji jako účastník

podlimitní **Veřejné zakázky: Stavební práce na úpravě hřbitovní zdi**

zadané **Zadavatelem:** obec Chožov

**že budu spolupracovat s následujícími subdodavateli (v tomto případě vyplňte tabulku) / budu provádět
Veřejnou zakázku pouze a jen vlastními kapacitami (v tom případě tabulku proškrtněte):**

firma subdodavatele ¹	IČ	vymezení rozsahu poskytnutí kvalifikace ²	vymezení činnosti na díle ³	% podíl na díle ⁴

V, dne: 2016

podpis:

.....

firma, resp. jméno a příjmení

titul, jméno, příjmení (hůlkovým písmem), funkce

¹ uchazeč uvede jak subdodavatele, prostřednictvím kterých prokazuje kvalifikaci, tak ostatní subdodavatele, kteří se budou jakkoli podílet na plnění zakázky

² tento sloupec se vyplňuje pouze v případě subdodavatelů, prostřednictvím kterých uchazeč prokazuje kvalifikaci

³ vyplní se u všech subdodavatelů

⁴ vyplní se u všech subdodavatelů

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi níže uvedenými stranami:

strana:	Objednatel	Zhotovitel
firma:	obec Chožov	
sídlo:	Chožov čp. 154, 439 22, Chožov	
IČ / DIČ:	00265004/ --	
registrace:	---	
oprávnění jednat ve věcech	smluvních:	Míroslava Otoupalová, starostka
	technických (realizačních):	Renáta Srkalová
bankovní spojení:	156 590 932/0300	
tel./e-mail:	724 179 911, starosta@chozov.cz	

I. Předmět smlouvy, specifikace díla

1. Strany se dohodly, že dílem podle této smlouvy se rozumí (dále ve smlouvě také jen „dílo“):
 - 1.1. úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, stejně jako všech z povahy díla s dílem nutně souvisejících prací za účelem provedení **stavby vedené u objednatele pod názvem: „Stavební práce na úpravě hřbitovní zdi“**, a to dle zadávací dokumentace (viz odst. 2 tohoto článku).
 - 1.2. Dílem se také rozumí provedení dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.)
 - 1.2.1. V rámci díla tak zhotovitel, za účelem úplného a bezvadného díla, provede dále zejména (tzn., že dílem se rozumí také):
 - 1.2.1.1. **inženýrskou činnost zhotovitele po celou dobu trvání zakázky, tj. včetně zajištění vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí a součinnosti při kolaudačním řízení a předání všech potřebných dokladů pro zkolaudování stavby.** Zhotovitel je povinen při realizaci veřejné stavební zakázky respektovat veškerá rozhodnutí týkající se stavby včetně podmínek vyplývajících z vyjádření provozovatelů a správců stávajících podzemních a nadzemních vedení technické infrastruktury,
 - 1.2.1.2. zajištění směrového a výškového vytýčení stavby prostřednictvím odpovědných osob s oprávněním pro provádění geodetických prací,
 - 1.2.1.3. zajištění vytýčení průběhu stávajících podzemních vedení v prostoru staveniště včetně zajištění jejich ochrany při provádění zakázky,

- 1.2.1.4. zajištění instalace a údržby přechodného dopravního značení a ostatních bezpečnostních opatření spojených s provedením stavby a zabezpečením stavenišť,
- 1.2.1.5. vypracování potřebné dodavatelské projektové dokumentace (dílešská, výrobní, apod.), pokud její vypracování bude pro provedení díla nezbytné,
- 1.2.1.6. vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, a to včetně geodetického zaměření provedené stavby pro vložení do GIS zadavatele
- 1.2.1.7. zajištění potřebné technické a dokladové dokumentace stavby,
- 1.2.1.8. zajištění vypracování geometrického plánu stavby pro vklad do katastru nemovitostí,
- 1.2.1.9. likvidace odpadu v souladu s platnými předpisy,
- 1.2.1.10. úprava ploch všech stavenišť dotčených činností zhotovitele, pokud není jejich úprava předmětem zadávaného rozsahu stavební zakázky, do náležitého stavu vycházejícího ze stavu původního.
- 1.2.1.11. respektovat stávající vjezdy na sousední pozemky a zohlednit při jejich realizaci oprávněné požadavky vlastníků sousedních nemovitostí,
- 1.2.1.12. zajistit bezpečné vstupy do přilehlých nemovitostí po dobu výstavby,
- 1.2.1.13. umožnit vjezd na staveniště pro vozy rychlé záchranné pomoci a hasičům,
- 1.2.1.14. zajištění souhlasu dotčených správců podzemních sítí a zařízení s vydáním kolaudačního souhlasu
- 1.2.1.15. zajištění souhlasu vlastníků přilehlých nemovitostí s kolaudačním souhlasem, včetně doložení dokladu o tom, že nedošlo ke vzniku škod na jejich majetku, případně byly odstraněny,
- 1.2.1.16. zajištění souhlasu dopravního inspektorátu policie ČR s vydáním kolaudačního souhlasu

2. Dílo, resp. jeho výsledek je **dále blíže specifikováno** v zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku malého rozsahu uveřejněnou na profilu zadavatele (objednatele) pod názvem: „**Stavební práce na úpravě hřbitovní zdi**“ (dále jen také „Zakázka“), ve znění případných pozdějších úprav a upřesnění, např. po žádostech o dodatečné informace, (dále také jen „Zadávací dokumentace“), a to zejména pak v **Projektové dokumentaci s názvem „Stavební úpravy části stávajícího oplocení ohradní hřbitovní zdi na pozemku parc. č. 144 v katastrálním území Chožov“, zpracované projektantem Bc. Renáta Srkalová, Rybalkova 1451, 44001 Louny, IČO: 76185036**, které jsou součástí Zadávací dokumentace. Podkladem pro uzavření této smlouvy je pak také nabídka zhotovitele, coby uchazeče do shora uvedené veřejné zakázky. Zadávací dokumentace a nabídka uchazeče jsou nedílnou součástí této smlouvy, ač k ní nejsou vzhledem k jejich rozsahu pevně připojeny, jako její přílohy. V případě rozporu nabídky zhotovitele s podklady zadavatele (zejm. se Zadávací dokumentací), mají přednost podklady zadavatele.

3. Dílo bude dále prováděno v souladu:

- 3.1. se všemi dalšími podmínkami uvedenými v Zadávací dokumentaci, zejména pak Všeobecných obchodních podmínkách pro provádění díla (VOP), které jsou přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

- 3.2. objednatel si vyhrazuje právo doplnit podklady uvedené v tomto odstavci, zejména např. o změny správních rozhodnutí, jejich doplnění, apod. Zhotovitel se pak zavazuje tyto změny akceptovat. V případě, že změny správních rozhodnutí budou mít vliv na cenu díla, bude postupováno v souladu s VOP stran změny díla.
4. Předmětem díla (výsledkem činnosti zhotovitele) pak bude plně funkční, provozuschopná stavba – hřbitovní zeď zejména v materiálové skladbě, rozsahu a rozměrech daných Projektovou dokumentací, plnící svůj účel, ke kterému má sloužit a jak je popsáno v uvedené Projektové dokumentaci a zcela v souladu se všemi příslušnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které s předmětem díla souvisejí.

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje započít provádění díla bez zbytečného odkladu po převzetí staveniště, nejpozději však do tří dnů od jeho převzetí. Převzít staveniště je pak zhotovitel povinen na výzvu objednatele učiněnou alespoň tři dny předem.
2. Objednatel vyzve zhotovitele k zahájení plnění (převzetí staveniště) bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
3. Nezahájí-li zhotovitel provádění díla do 5. dne od výzvy objednatele k převzetí staveniště, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení; nezahájí-li pak zhotovitel provádění díla ani do 10. dne, má objednatel právo na další jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (tedy vedle smluvní pokuty vypočtené dle věty před středníkem). Nezahájí-li pak zhotovitel provádění díla ani do 13. dne od výzvy k převzetí staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Překážky stavby a prodlení na základě objektivních vlivů (povětrnostní a klimatické vlivy, pronikání spodní vody apod.) nejsou důvodem pro posun termínu provedení díla a zřeknutí se uplatnění smluvní pokuty za prodlení s termínem plnění v případě, že jsou takové povětrnostní a klimatické podmínky typické pro danou roční dobu. Patří sem rovněž tzv. dešťová období, resp. i jiné překážky trvající souvisle max. 4 týdny.
5. **Zhotovitel se pak zavazuje provést dílo (včetně zajištění pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu o povolení jeho užívání (kolaudace)) nejpozději do 30.04.2017**
6. Dílo bude prováděno v místě plnění (staveniště): zejm. na pozemku p.č. 144 v k.ú. Chožov.
7. Vymezení staveniště je patrné z výkresové části projektové dokumentace. Staveniště se nachází v bytové zóně. Místní obslužné komunikace umožňují přístup k vlastní stavbě i prostředně těžkou mechanizací používanou pro dopravu.
8. Dočasný zábor veřejných ploch – komunikací je zhotovitel povinen projednat s dotčenými správními orgány. Separovaný odpad a materiály, které mohou být zpětně použity je uchazeč povinen odvézt na místo určené objednatelem. Ostatní odpad bude zhotovitel soustřeďovat v kontejnerech a odtud jej bude ihned odvážet na příslušnou skládku. Konstrukce a materiály (které jsou klasifikovány jako nebezpečný odpad, tedy zejm. odpad s obsahem asfaltu nebo azbestu) bude zhotovitel jako nebezpečný odpad odvážet na k tomu určenou skládku. Pro nakládání s odpadem platí dále také uvedené povinnosti ve VOP.

9. S odpadem zhotovitel nakládá, jako původce odpadu, a to v souladu se zákonem o odpadech; při odvozu na skládku doloží následně příslušný doklad o příslušném naložení s Odpadem. **Pokud se však týče stavební suti, pak tuto zlikviduje objednatel na své náklady.**
10. Zhotovitel je povinen v návaznosti na shora jeho uvedené povinnosti jakožto původce odpadu předložit ke každé faktuře příslušné vážní lístky (týkající se předmětné stavby) za odstranění příslušného odpadu ze stavby; nebude-li vážní lístek, resp. lístky součástí faktury, nebude taková faktura vůbec proplacena. Mimo to se strany dohodly, že v případě nedoložení vážního lístku má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.

III. Cena díla

1. Strany se dohodly na smluvní ceně za provedení díla ve výši: ... vyplní zhotovitel,- Kč (slovy: ... vyplní zhotovitel Kč) bez DPH, přičemž DPH pak činí ... vyplní zhotovitel a cena s DPH pak činí ... vyplní zhotovitel
2. Smluvní strany se v návaznosti na ustanovení čl. V. odst. 11 VOP dohodly, že za cenu obvyklou, budou pro účely této smlouvy považovat cenu vypočtenou podle následujícího vzorce: **příslušná obvyklá cena** = příslušná cena dle ÚRS (účinné v době vzniku změny díla) x (Nabídková cena uchazeče / Předpokládaná hodnota veřejné zakázky).
3. Cena díla zahrnuje ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou. Cena rovněž zahrnuje zejména cenu za zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládku sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikačních a informačních tabulí na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro provedení předmětu plnění dle této smlouvy.

IV. Způsob úhrady ceny

1. Strany se dohodly na úhradě ceny na základě jedné konečné faktury, na jejíž vystavení vznikne nárok v souladu s VOP.
 - 1.1. Veškeré podklady pro vystavení faktur, stejně jako faktura včetně příloh budou doručovány objednateli vždy ve třech stejnopisech (vyhotoveních) mimo vyhotovení, která bude požadovat zhotovitel navrátit nazpět
2. Strany se dohodly a zhotovitel tímto výslovně souhlasí s tím, že je objednatel oprávněn realizovat z faktury jednostranně pozastávku (viz čl. IV. odst. 12 VOP), a to ve výši 20% z ceny díla.

V. Jiná ujednání

- Předání a převzetí příslušné dokumentace:** Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil v rámci zadávacího řízení s celou zadávací dokumentací. Předpokládá se tedy, že zhotovitel, podáním své nabídky a podpisem této smlouvy, se coby osoba odborně způsobilá, podrobně seznámil se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které byly součástí ZD nebo byly v souvislosti s ní objednatelům poskytnuty. Dále se pak předpokládá, že pokud některé informace, údaje nebo hodnoty dodané objednatelům (coby zadavatelem) byly nedostatečné, nekompletní nebo nepřesné do té míry, že by to mohlo ovlivnit řádné provádění díla, měl v takovém případě možnost (v návaznosti na jeho odbornost a na ust. § 2594 obč. zák., resp. § 49 Zákona) upozornit objednatele (zadavatele), resp. vznést žádost o dodatečné informace, resp. upřesnění k zadávacím podmínkám a že tak učinil; pokud tak neučinil, bylo to z toho důvodu, že uvedené informace, údaje nebo hodnoty dodané objednatelům (zadavatelem) neshledal jako nedostatečné, nekompletní nebo nepřesné. Pro zadávací dokumentaci pak platí dále příslušná ujednání VOP.
- Způsob předání a převzetí předmětu díla** je upraven ve VOP (čl. V.).
- Podmínky pro změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokazována kvalifikace.** Zhotovitel je povinen písemně předem, alespoň pět pracovních dní, oznámit objednateli, že hodlá změnit subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení k předmětné Zakázce. Změnu subdodavatele může zhotovitel provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen spolu s oznámením předložit objednateli veškeré doklady, jak byly požadovány v zadávací dokumentaci k prokázání kvalifikace.
- Zhotovitel je povinen předávat objednateli seznam subdodavatelů obsahující hodnoty plnění částí zakázky těmito subdodavateli podle skutečnosti za aktuální rok plnění smlouvy vždy nejpozději do 28. února následujícího kalendářního roku.
- Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele, nejpozději však do druhého dne, prokázat vztah osob nacházejících se na staveništi ke zhotoviteli (zejména pak pracovní smlouvou nebo jiným podobným dokladem), a to pod smluvní pokutou 5.000,- Kč za každý případ porušení uvedené povinnosti a každou osobu. V případě, že se na stavbě budou nacházet osoby, resp. se budou na stavbě podílet osoby, které nebudou v řádném pracovním vztahu, či smluvním (subdodavatel schválený objednatelům) ke zhotoviteli, bude taková osoba okamžitě vykázána a zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou takovou osobu.
- Zajištění řádného plnění** (zejm. smluvními pokutami dle této smlouvy, včetně dalších ujednání dle VOP, zejm. např. čl. IV. odst. 13 (Jistota), čl. V., VII. a VIII.).
- Doba a podmínky předání a převzetí staveniště.** Viz čl. II této smlouvy. Následně pak po provedení díla bude staveniště předáno objednateli nejpozději do tří dnů od provedení díla.
- Zhotovitel** se zavazuje, že **zabezpečí staveniště** plně na své náklady a bere na vědomí, že objednatel nenese jakoukoli odpovědnost za případné škody, které vzniknou zhotoviteli, případně třetím osobám, v souvislosti s tím, že staveniště nebude řádně zabezpečeno zejména proti vstupu nepovolaných osob a vzniku škod v důsledku zejm. ztrát a zničení věcí zhotovitele, resp. objednatele, příp. třetích osob; zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že za takové škody odpovídá.

9. **Zásady kontroly provádění díla** a postup při kontrole konstrukcí, které budou zakryty – viz VOP (čl. X., resp. V.). Kontrolní dny se stanovují tímto 1 x týdně s tím, že konkrétní termín bude vždy dohodnut nejpozději do konce předchozího pracovního týdne; tím není dotčeno právo objednatele provádět namátkové kontroly. První kontrolní den proběhne na vyzvu objednatele učiněnou nejpozději dva dny předem; zhotovitel je pak povinen s na tento kontrolní den dostavit.
10. **Technický dozor investora** je zajištěn objednatelem. V rámci výkonu inženýrské činnosti a technického dozoru stavby ve věcech týkajících se realizace díla, kontroly a odsouhlasování plateb, převzetí protokolů, podkladů, případných návrhů na změny ceny díla a přípravy na převzetí díla je objednatelem pověřena: osoba, kterou Objednatel zhotoviteli oznámí.
11. **Koordinátor BOZP** je zajištěn objednatelem; objednatel seznámí zhotovitele s osobou koordinátora bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Koordinátor je oprávněn jménem objednatele navrhopvat sankce za porušování této smlouvy, zejména povinností týkajících se BOZP a PO, na nejbližším kontrolním dni stavby.
12. Zhotovitel je povinen zajistit maximální součinnost a podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele (TD, či AD, resp. koordinátora BOZP). Je povinen zabezpečit účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním této smlouvy.
- 12.1. Stejně tak je zhotovitel dále povinen zabezpečit potřebnou součinnost při provádění kontrol provádění díla orgány státního stavebního dohledu, památkové inspekce a jiných oprávněných subjektů a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
13. Smluvní strany se dohodly, že ujednání v čl. IX. odst. 6 VOP se nepoužije na takové listiny, dokumenty a informace, u kterých to vyplývá z jejich povahy. V daném případě např. na tuto smlouvu, která bude v souladu se zákonem o veřejných zakázkách zveřejněna vč. všech jejích příloh na profilu zadavatele.
14. Nad rámec sankcí uvedených ve VOP (tzn., že na uložení sankcí – smluvních pokut uvedených ve VOP má objednatel nárok vedle sankcí uvedených níže) se strany dohodly na následujících smluvních pokutách, a to za každé jednotlivé porušení (např. každou jednotlivou osobou) jakékoli povinnosti (je-li současně porušeno více povinností, sankce se sčítají) stran BOZP vyplývající at' z této smlouvy nebo z obecně závazného právního předpisu (v Kč):

1	nepoužívání osobních ochranných pomůcek	500
2	používání nevyhovujících žebříků a dalších prostředků pro práci ve výšce	2000
3	používání poškozených nebo nevyhovujících el. zařízení, prodlužovacích kabelů apod.	1000
4	používání lávek a lešení nespĺňujících požadavky BOZP	2000
5	používání k výstupu a sestupu konstrukce k tomu neurčené (bednění, pažení)	2000
6	kouření na nevyhrazených místech	500
7	práce ve výškách nebo nad hloubkou bez zajištění proti pádu (úvazy, zábradlí)	4000

8	špatné uvázání a doprava břemen	4000
9	používání poškozených vázacích prostředků	4000
10	pohyb po pracovišti pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek	10000
11	používání k dopravě osob zařízení nebo části strojů, které k tomu nejsou určeny	4000
12	shazování materiálu z lešení nebo z výšky bez předchozího zajištění místa dopadu	1000
13	používání vadného nářadí, nástrojů, strojů a strojních zařízení	3000
14	svařování bez předchozího písemného povolení a nezajištění požárního dohledu po ukončení práce	5000
15	ostatní výše nespecifikovaná porušení pravidel BOZP a PO	1000

15. Pro uplatnění nároku objednatele na smluvní pokuty shora uvedené se strany dohodly a platí, že při 1. porušení má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši jednonásobku výše uvedených smluvních pokut, při následném (2.) porušení (téže povinnosti) pak na dvojnásobek a k tomu je oprávněn případně vykázat příslušného pracovníka ze stavby.
16. Smluvní strany se v návaznosti na čl. VII. odst. 8. VOP dohodly, že zhotovitel je povinen se dostavit k analýze oznámených vad nejpozději do dvou dnů, resp. do 3 hodin od doručení o oznámení vad.
17. Smluvní strany se pro případ předmětného díla tímto dohodly na změně výše smluvní pokuty za prodlení zhotovitele oproti její výši, jak je stanovena v čl. VIII odst. 1, 2 **VOP**, které pro tuto smlouvu zní takto:
- 17.1. čl. VIII. odst. 1 - Pro případ **prodlení zhotovitele s provedením** díla, příp. i kterékoli jeho etapy vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 17.2. čl. VIII. odst. 2 - Pro případ **prodlení zhotovitele s odstraněním** oznámených vad vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý byt' započatý den, příp. je-li termín dohodnut, resp. určen v hodinách, za každou byt' započatou hodinu prodlení a za každou vadu.
18. **Zhotovitel je povinen předložit objednateli k odsouhlasení aktualizovaný návrh závazného harmonogramu postupu výstavby, a to ve lhůtě do 5 dnů po výzvě objednatele k převzetí staveniště** (dle č. II. této smlouvy). Pokud tak neučiní, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení; v případě prodlení delšího jak 5 dní má objednatel právo na zaplacení další jednorázové smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (tedy vedle smluvní pokuty vypočtené dle věty před středníkem). Nepředloží-li pak zhotovitel **k odsouhlasení aktualizovaný návrh závazného harmonogramu postupu výstavby** ani do 10. dne od výzvy k převzetí staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Každá změna závazného harmonogramu pak podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. Zhotovitel je tedy povinen každou změnu závazného harmonogramu předložit alespoň pět pracovních dnů předem objednateli. Dokud objednatel změnu neodsouhlasí, platí stávající harmonogram nebo pokyny objednatele. Objednatel se zavazuje, že nebude bez vážného důvodu odmítat vydání souhlasu ke změně. Harmonogram je pro zhotovitele závazný, smluvní strany se proto dohodly, že za

každý jednotlivý případ prodlení s příslušným termínem uvedeným v aktuálně platném harmonogramu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den; pro případ prodlení s provedením díla se však uplatní smluvní pokuty dle čl. VIII. odst. 1 VOP ve znění, jak je dohodnuto shora v odst. 17 tohoto článku, resp. dle odst. 34 tohoto článku. Pro případ prodlení zhotovitele s jakýmkoli termínem aktuálně platného harmonogramu delšího než 10 dní, má objednatel právo ještě na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to vedle smluvní pokuty vypočtené dle tohoto odstavce shora (tedy 5.000,- Kč x počet dní v prodlení), za každý takový případ prodlení. Pro případ druhého takového prodlení zhotovitele (s jakýmkoli termínem aktuálně platného harmonogramu (nemusí se však jednat o ten samý případ) delšího než 10 dní) má objednatel, vedle práv na smluvní pokuty dle tohoto odstavce, právo odstoupit od této smlouvy.

19. Smluvní strany se dohodly (v návaznosti na čl. IV. odst. 12 VOP – pozastávka, resp. čl. IV odst. 2 této smlouvy), že objednatel je oprávněn uplatnit po zhotoviteli pozastávku, a to i při předání a převzetí díla. Pozastávka slouží k zajištění veškerých povinností zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady a záruky za jakost v době uvedené v tomto článku.
20. Pozastávka bude ve výši finanční částky **50.000,- Kč na dobu jednoho roku po provedení (řádném a včasném předání předmětu díla bez vad a nedodělků) díla**, tedy od data podpisu protokolu o odevzdání a převzetí plně dokončeného díla a bude následně po splnění podmínek uvedených v této smlouvě vyplacena nejpozději do 14 dnů po písemné výzvě zhotovitele.
21. neobsazen
22. neobsazen
23. Zhotovitel je dále povinen v průběhu celé stavby umožnit, resp. zajistit neustálý přístup, resp. příjezd, průjezd, apod. zejména technickým službám za účelem svozu komunálního a jiného odpadu z lokality a dále složkám IZS za účelem plnění jejich povinností. Pro případ, že některému ze subjektů uvedených v tomto odstavci nebude umožněn příjezd, průjezd apod. za účelem výkonu jeho povinností, je zhotovitel povinen uhradit objednateli, případně třetím osobám veškerou tím vzniklou škodu; mimo to je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takový případ. Bude-li zhotovitel vědět, že v určitém časovém úseku (který však musí za všech okolností minimalizovat) nebude moci umožnit, resp. zajistit neustálý přístup, resp. příjezd, je povinen o tom v předstihu, alespoň dva dny předem, informovat objednatele.
24. Zhotovitel si na vlastní náklady zajistí s dostatečným předstihem záборы v zeleni a v komunikacích, dále uzavírky, pokud budou potřeba, stejně jako s tím související stanovení přechodného dopravního značení a stanovisko příslušného místního DI Policie ČR.
25. Zhotovitel je povinen umožnit, resp. zajistit maximální, a zároveň zcela bezpečný přístup veřejnosti na stavbou neupravované, resp. stavbou nezasažené plochy (parkoviště, chodníky, apod.), které budou stavbou omezeny.
26. **Zazimování (zajištění proti nepříznivým klimatickým podmínkám stavby.** Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit stavbu, resp. staveniště tak, aby neutrpělo jakoukoliv újmu a zhotovitel mohl pokračovat v realizaci stavby, jakmile opadnou důvody zazimování.
27. Zhotovitel je povinen při předání předmětu díla dodat objednateli kromě jiného také příslušné geometrické plány skutečného provedení stavby (ověřené katastrem) a dokumentaci skutečného provedení stavby (i elektronicky).

28. Zhotovitel je povinen v případě, že zjistí jakýkoli střet s jakýmkoli inženýrskými sítěmi, případně zjistí archeologické nálezy, ihned **přerušit** příslušné práce a **oznámít** tuto skutečnost objednateli, který rozhodne, jak bude dále pokračováno, resp. zajistí podmínky pokračování. V případě, že bude ze strany vlastníka nebo provozovatele příslušných sítí požadováno, že příslušné práce si provede vlastník nebo provozovatel sám, je zhotovitel povinen mu to **umožnit**. Zhotovitel je pak povinen přesunout se a pokračovat ve stavbě na **jiném místě**, resp. provádět **jiné práce** v rámci stavby; uvedená skutečnost, že si bude vlastník sítí provádět případně určité práce sám, není důvodem pro přerušení prací zhotovitelem na stavbě, resp. provádění díla. V případě, že bude rozhodnuto, že bude pokračovat zhotovitel (tzn., vlastník, resp. provozovatel sítí nebude trvat na tom, že práce provede sám), je povinen zhotovitel dodržet příslušné právní předpisy, zejména pak energetický zákon. V případě porušení jakékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý případ porušení.
29. Zhotovitel se zavazuje, pro případ, že bude objednatel požadovat, aby znovu využil při provádění díla materiál získaný demolicí, bouráním odstraňováním, apod., resp. materiál, zboží, apod. alternativní k uvedeným v projektu, že jej podle pokynů objednatele znovu využije, resp. nahradí při provádění předmětného díla.
30. Zhotovitel je povinen a zavazuje se dodržovat pokyny objednatele týkající se postupu prací, i když tyto budou odlišné od dohodnutého harmonogramu. Zhotovitel tedy bude povinen provádět práce, které určí objednatel. Pokud zhotovitel neuposlechne pokynu objednatele dle tohoto ujednání, má právo objednatel na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč; v případě druhého neuposlechnutí má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč a v případě třetího neuposlechnutí má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
31. Není-li ve smlouvě nebo v jednotlivých případech dohodnuto a uvedeno jinak, musí být veškeré dodané a instalované výrobky (materiály) nové a nepoužité a musí se jednat o výrobky (materiály), které mají právními předpisy stanovenou jakost, množství, míru, váhu, jsou bez vad a odpovídají závazným technickým, hygienickým a bezpečnostním normám a předpisům ČR.
32. Zhotovitel se zavazuje, že v případě dodávaných výrobků (materiálů) bude dodržovat ustanovení §13 zákona č.22/1997Sb., v platném znění, a Nařízení EU č. 305/2011, popř. prohlášení o vlastnostech.
33. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí smlouvy nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty Objednatelem Zhotoviteli. Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty dodané Objednatelem byly nedostatečné, nekompletní nebo nepřesné do té míry, že by to mohlo ovlivnit řádné provádění díla, je v takovém případě povinností Zhotovitele ve smyslu § 2594 obč. zák. upřesnit si a/nebo si zajistit chybějící informace a údaje, resp. v případě, že Objednatelem poskytnuté hodnoty či údaje mají zásadní význam pro plnění díla, je vždy povinností Zhotovitele si údaje ověřit a upozornit objednatele. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost v termínech dle provozních možností. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení díla z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu.
34. neobsazen.
35. neobsazen.

36. Zaplacením smluvních pokut podle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody, a to v plné výši; ust. § 2050 obč. zák. se tedy nepoužije. Dále se strany dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2051 věta druhá obč. zák. na tuto smlouvu, resp. vztahy z ní vzniklé.
37. Zhotovitel coby podnikatel a osoba odborně způsobilá na sebe ve smyslu ust. §§ 1765 odst. 2 a 2620 odst. 2 obč. zák. přebírá nebezpečí změny okolností.

VI. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže neplatným, neúčinným nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy touto skutečností nedotčena. Na místo takového ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu takového ustanovení, resp. smlouvy nebo není-li takového ustanovení v právním předpisu, nastupuje způsob řešení, jež je v obchodním styku obvyklý.
2. Práva a povinnosti stran, která nejsou touto smlouvou upravena, se řídí Zadávací dokumentací, zejména pak Všeobecnými obchodními podmínkami objednatele (VOP), které jsou přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí, občanským zákoníkem a obecně závaznými právními předpisy, které s ním a s touto smlouvou souvisí.
3. Osoby, které tuto smlouvu podepisují, výslovně prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné ji podepsat, a že jim v tom nebrání žádná faktické ani právní překážky, že si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že VOP, na které tato smlouva odkazuje a řídí se jimi, četl, porozuměl jim, souhlasí s nimi a zavazuje se je dodržovat.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s tím, že každá ze stran obdrží po dvou.
6. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy: č. 1 Všeobecné obchodní podmínky.

Ve Chožově, dne 2015		V, dne 2015
..... Obec Chožov Miroslava Otoupalová, starostka	 obchodní firma / jméno a příjmení jméno a příjmení, funkce

Příloha č. 6a Zadávací dokumentace – Příloha č. 1 Smlouvy o dílo – Všeobecné obchodní podmínky pro provádění díla (dále jen „VOP“)

Použité termíny a zkratky v rámci VOP:

SoD	- smlouva o dílo
VOP	- všeobecné obchodní podmínky
dokumentace	- projektová, výrobní, provozní, PO, BOZP, zadávací (či jakákoli jiná) dokumentace použitá při realizaci díla
deník realizaci díla	- stavební či montážní nebo jednoduchý záznam o stavbě, či jiný podobný deník použitý při realizaci díla
OŽP	- ochrana a tvorba životního prostředí
BOZP	- bezpečnost a ochrana zdraví při práci
PO	- požární ochrana
ČNB	- Česká národní banka
ČSN	- Česká technická norma
IBP	- Inspektorát bezpečnosti práce
dílčí část díla	- rozumí se jí i termín etapa
měsíční faktura	- jedná se o fakturu v případě, kdy je den uskutečnění zdanitelného plnění stanoven ve smlouvě, aniž by však došlo k předání a převzetí díla, resp. jeho části a přechodu nebezpečí na nich na objednatele.
subdodavatel zhotovitele	- osoba, která není v pracovněprávním vztahu ke zhotoviteli a vykonává jakékoli činnosti směřující k provedení díla pro zhotovitele a/nebo na jeho pokyn

Použité předpisy (ve znění pozdějších změn a doplňků), na které VOP odkazují, č.:

246/2001 Sb.	vyhláška Ministerstva vnitra o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
378/2001 Sb.	nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
499/2006 Sb.	vyhláška o dokumentaci staveb
591/2006 Sb.	nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích
40/1964 Sb.	občanský zákoník
133/1985 Sb.	zákon České národní rady o požární ochraně
526/1990 Sb.	zákon o cenách
563/1991 Sb.	zákon o účetnictví
114/1992 Sb.	zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny
22/1997 Sb.	zákon o technických požadavcích na výrobky
102/2001 Sb.	zákon o obecné bezpečnosti výrobků
185/2001 Sb.	zákon o odpadech
254/2001 Sb.	zákon o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon)
235/2004 Sb.	zákon o dani z přidané hodnoty
254/2004 Sb.	zákon o omezení plateb v hotovosti
182/2006 Sb.	zákon o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon)
262/2006 Sb.	zákoník práce
309/2006 Sb.	zákon, kterým se upravují další požadavky BOZP při práci v pracovněprávních vztazích
89/2012 Sb.	občanský zákoník – v textu VOP jen zákon
90/2012 Sb.	zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

Tyto **VOP** upravují práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla.

I. Předmět smlouvy, specifikace díla

1. Předmětem **SoD** je závazek zhotovitele provést na své nebezpečí a na vlastní náklad pro objednatele dílo specifikované ve smlouvě a závazek objednatele předmět díla převzít a zaplatit dohodnutou cenu.
2. V rámci povinnosti zhotovitele provést dílo je zhotovitel povinen dodat i veškerou povinnou dokumentaci k výrobkům a zařízením, atesty a protokoly o zkouškách díla, prohlášení o shodě, vše dle platných obecně závazných právních předpisů. Pokud je předmětem díla hmotně zachycený výsledek jiné činnosti ve smyslu § 2631 a násl. **zákona** (dále jen **nehmotné dílo**), pak je zhotovitel povinen dodat předmět díla jak v písemné (listinné) podobě, tak i v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu a v počtu uvedeném ve **SoD**, nedohodnou-li se strany jinak.
3. Pokud je součástí díla dokumentace skutečného provedení (např. stavby) vč. jejich doplňků a změn, bude vypracována v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektu pro provedení stavby jako součást prvního provozní dokumentace stavby. Bude-li zapotřebí pro zpracování této dokumentace provést geodetické práce, provádí tyto práce geodet odsouhlasený objednatelem.
 - 3.1. Nedílnou přílohou skutečného provedení stavby a součástí plnění jsou i veškeré potřebné, případně orgány státní správy požadované provozní řády budovy a technických a technologických zařízení.
 - 3.2. Dokumentace skutečného provedení bude vyhotovena na základě geodetického zaměření v digitální podobě a bude předána ve třech vyhotoveních (výkresy) a jedenkrát na digitálním nosiči a to s použitím software určeného objednatelem.

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v době sjednané ve **SoD**; pokud není doba ve **SoD** sjednaná, pak v době přiměřené s přihlédnutím k povaze díla. Započít provádění díla je zhotovitel povinen vždy bez zbytečného odkladu po uzavření příslušné **SoD** nebo po protokolárním předání místa plnění.
2. Místem plnění, pokud není uvedeno v příslušné **SoD** jinak, jsou prostory objednatelem určené a předané k vlastnímu provádění díla. Mimo místo plnění neodpovídá objednatel zhotoviteli za případně vzniklé škody.
3. Zhotovitel podpisem **SoD** prohlašuje, že si místo plnění (pokud jej provádí mimo své sídlo, příp. provozovnu) řádně prohlédl, prověřil a zkontroloval.
4. Místo plnění bude objednatelem předáno zhotoviteli v době dohodnuté ve **SoD**, není-li doba dohodnutá, pak bez zbytečného odkladu po podpisu **SoD**, a to písemně (protokolem) s uvedením stavu místa plnění k okamžiku jeho předání, včetně popisu možného vlivu stavu místa plnění na provádění díla.
5. Zhotovitel nesmí ničeho měnit na vybavení místa plnění, pokud to nebude předmětem **SoD**. Zhotovitel odpovídá za poškození či ztrátu vybavení místa plnění a je povinen nahradit objednateli veškerou vzniklou škodu.
6. Strany se dohodly, že zhotovitel smí vystavovat v místě plnění svoji reklamu či jiné informace o něm jen po předchozím písemném souhlasu objednatele a za jím stanovených podmínek.
7. Zhotovitel si zajistí zařízení staveniště na vlastní náklady, nedohodnou-li se ve smlouvě smluvní strany jinak, objednatel neposkytuje zhotoviteli na stavbě kromě staveniště žádné prostory a nezajišťuje zhotoviteli ani možnost parkování, toto ustanovení se použije přiměřeně pro zajištění jiných technických podmínek provedení díla.
8. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a

- čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
9. Zhotovitel zodpovídá též za zajištění pořádku přilehlých a příjezdových komunikacích. V případě znečištění svým provozem zajistí neprodleně vyčištění.
 10. Staveniště a místo skladování materiálů a výkopů je zhotovitel povinen předpisově označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jeho ochranu, včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
 11. Není-li ve **SoD** uvedeno jinak, po provedení díla, případně po odstranění drobných vad a nedodělků (čl. V odst. 17.1), je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději do 2 dnů od podpisu předávacího protokolu. V případě prodlení je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 12. Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu stavby zejména:
 - 12.1. popis prostoru staveniště
 - 12.2. specifikaci stávajících podzemních vedení ve staveništi
 - 12.3. ostatní náležitosti k užívání staveniště
 - 12.4. podmínky pro užívání staveniště
 - 12.5. specifikaci předávané dokladové a přílohové části a jeho přílohou budou:
 - 12.6. stanoviska a vyjádření provozovatelů nebo správců stávajících podzemních vedení v prostoru staveniště
 - 12.7. veřejnoprávní rozhodnutí a povolení vydaná ve věci realizace díla
 13. Pokud je ve **SoD** dohodnuto, že dílo bude prováděno pouze v prostorách zhotovitele, pak se odstavce č. 2 až 5 tohoto článku na příslušný smluvní vztah nepoužijí. Místem předání a převzetí předmětu díla je však vždy sídlo objednatele, nedohodnou-li se strany v příslušné **SoD** jinak.

III. Cena díla

1. Stranami dohodnutá cena za provedení díla (dále také jen **cena** nebo **cena díla**) je cenou maximální, nikoli nutně však konečnou. Není-li v těchto VOP uvedeno jinak, lze zvýšení **ceny** provést pouze změnou **SoD**, a to písemným dodatkem.
2. Vícepráce budou hrazeny vždy na základě písemného dodatku ke **SoD**.
3. Konečná výše **ceny** bude v případě, že rozsah prací a/nebo dodávek při realizaci díla (dále jen **skutečná realizace**) bude oproti ujednání ve **SoD** nižší, snížena tak, aby odpovídala **skutečné realizaci**; zhotovitel je oprávněn v takovém případě požadovat (fakturovat) pouze takto sníženou cenu; v takovém případě se tedy ke změně ceny dodatek **SoD** neuzavírá.
4. Pro případ, že objednatel zjistí, že skutečná realizace je nižší oproti ujednání ve **SoD** poté, co již uhradil zhotoviteli celou sjednanou **cenu**, má nárok na vydání rozdílu mezi uhrazenou částkou a cenou skutečné realizace; stran práva objednatele na vymáhání rozdílu platí ust. § 609 a násl. **zákona** o promlčení. Případné trestněprávní důsledky zhotovitelova jednání nejsou uplatněním, resp. neuplatněním práva objednatele na vydání rozdílu dotčena.
5. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení **ceny díla** jeho provedením (tj. jeho řádným ukončením a předáním bez vad a nedodělků objednateli). Je-li však dílo prováděno po etapách, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny za etapu provedením příslušné etapy (tj. jejím řádným ukončením a předáním bez vad a nedodělků objednateli).
6. Není-li ve **SoD** uvedeno jinak, je **cena** vždy uváděna bez DPH, jež bude účtována dle aktuálně účinného znění zákona o DPH. Cena je dohodnuta v souladu se zákonem č.

526/1990 Sb., není-li uvedeno ve SoD jinak.

7. Pokud je předmět smlouvy uveden v klasifikaci produkce CZ-CPA 41 až 43 a podléhá režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., je zhotovitel povinen na vystaveném daňovém dokladu uvést toto sdělení: „Režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Daň odvede zákazník“. Sdělení, že daň odvede zákazník, platí v případě, že je osobou povinnou priznat daň osoba, pro kterou je plnění uskutečněno.

IV. Způsob úhrady ceny

1. Pokud si strany v příslušné SoD sjednaly poskytnutí zálohy a současně dohodly její účel, je zhotovitel povinen použít ji pouze za dohodnutým účelem. Porušení tohoto ustanovení je podstatným porušením SoD.
2. Poskytnutí zálohy (bez ohledu na to, zda je dohodnut její účel) může objednatel podmínit poskytnutím dostatečného zajištění jejího vrácení, a to zejména z důvodu ochrany objednatele před úpadkem zhotovitele. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli na jeho žádost dostatečně zajištění pohledávky na vrácení poskytnuté zálohy tak, aby se objednatel stal s touto pohledávkou zajištěným věřitelem ve smyslu ust. § 2 písm. g) zákona č. 182/2006 Sb. Objednatel není povinen zálohu poskytnout předtím, než bude pohledávka na vrácení zálohy dostatečně zajištěna ve smyslu předchozí věty; neposkytnutím zálohy z důvodu, že zhotovitel neposkytne dostatečné zajištění pohledávky na vrácení zálohy ve smyslu předchozí věty, není dotčena povinnost zhotovitele řádně a včas provést příslušné dílo.
3. Nedohodnou-li se strany jinak, je zhotovitel v případě, že mu objednatel poskytne zálohu (bez ohledu na to, zda je dohodnut její účel), povinen poskytnout objednateli slevu z ceny díla odpovídající úroku z poskytnuté zálohy za období ode dne odepsání zálohy z účtu objednatele do dne vystavení konečné faktury zhotovitelem v souladu se SoD a VOP v roční výši odpovídající dvoutýdenní repo sazbě stanovené ČNB platné ke dni uzavření SoD zvýšené o osm procentních bodů.
4. Pokud se strany nedohodnou jinak, bude záloha započtena proti ceně díla, přičemž bude zohledněna v konečné faktuře. V případě předčasného ukončení SoD je zhotovitel povinen vrátit poskytnutou zálohu do 5 pracovních dnů ode dne, k němuž dojde k předčasnému ukončení SoD.
5. Úhrada ceny díla, příp. etap bude provedena vždy na základě příslušné faktury, přičemž:
 - 5.1. **měsíční faktura** bude vystavena vždy do 14 dnů od posledního dne příslušného kalendářního měsíce;
 - 5.2. **dílčí faktura** bude vystavena vždy do 14 dnů od provedení příslušné etapy, v souladu s čl. III. odst. 5. VOP,
 - 5.3. **konečná faktura** bude vystavena do 14 dnů ode dne provedení díla;
 - 5.4. **zálohová faktura** bude vystavena dle platebního kalendáře, který je přílohou příslušné SoD.Poskytnuté zálohy budou vyúčtovány v příslušných fakturách uvedených shora. Zálohové faktury musí mít stejné náležitosti jako běžné faktury. Zhotovitel je povinen v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb. vystavit nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí každé jednotlivé zálohy fakturu obsahující veškeré náležitosti daňového dokladu, resp. uvedené v těchto VOP.
6. Fakturovaná částka (případně jiné peněžní závazky vyplývající ze SoD a/nebo s ní jakkoli související) je splatná vždy do 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury obsahující všechny zákonem a dohodou stran stanovené náležitosti objednateli, není-li v příslušné SoD dohodnuta jiná lhůta splatnosti, a to bezhotovostním převodem na účet (případně účty) druhé smluvní strany vedený u

poskytovatele platebních služeb, který je uveden na příslušném platebním (daňovém) dokladu.

7. Místem pro doručení faktur je sídlo objednatele. Při osobním doručení faktur musí být faktury předány pracovníkovi podatelny, nebo – není-li v sídle objednatele podatelna – pracovníkovi recepcie v sídle objednatele.
8. Zhotovitel je povinen vystavit každou fakturu s náležitostmi daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb. a obchodní listiny dle ust. § 435 odst. 1 **zákona**; mimo tyto údaje je povinen ve faktuře uvést dále číslo smlouvy objednatele, číslo objednávky objednatele (je-li vystavena) a číslo účtu poskytovatele zdanitelného plnění (zhotovitele), který musí být veden v České republice a který po celou dobu splatnosti peněžního závazku bude správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.
9. Nedílnou přílohou faktur, podstatnou pro jejich proplacení, je vždy příslušný protokol potvrzený osobou oprávněnou jednat za objednatele v dané věci, s výslovným uvedením, že příslušnou fakturu lze proplatit a bez nějž nebude faktura proplacena. Přílohou je u faktury:
 - 9.1. **zálohové** - zjišťovací protokol potvrzující splnění podmínek pro poskytnutí zálohy,
 - 9.2. **dílčí** - dílčí protokol o předání a převzetí příslušné etapy díla;
 - 9.3. **měsíční** - soupis a ocenění provedeného objemu prací, použitého materiálu, dodávek, apod.,
 - 9.4. **konečné** - protokol o předání a převzetí díla, který bude mj. obsahovat ustanovení s jednoznačným uvedením, že objednatel dílo převzal.
10. V případě, že faktura nebude mít veškeré **zákonem**, resp. příslušnými obecně závaznými právními předpisy a dohodou stran stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit bez zbytečného odkladu k vyhotovení nové faktury. Doručením vadné faktury nepočíná běžet lhůta splatnosti fakturované částky.
11. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí předmětu díla nebo jeho dílčí části po jejich řádném ukončení (čl. V. odst. 17 **VOP**), resp. poslední den příslušného kalendářního měsíce (v případě úhrady ceny díla v pravidelné měsíční periodě); nebude-li ve SoD dohodnut jiný den v kalendářním měsíci (např. desátý, dvacátý, apod.).
12. V případě převzetí díla či etapy dle čl. V. odst. 17.1 **VOP** je objednatel oprávněn rozhodnout o tom, že **pozastaví** až 20% ceny díla (dále jen **pozastávka**). Osoba oprávněná jednat za objednatele v dané věci připojí poznámku o uplatnění **pozastávky** a o její výši na příslušný předávací protokol, zhotovitel uvede tuto **pozastávku** na faktuře. Právo na zaplacení **pozastávky** vzniká až po odstranění všech případných vad a/nebo nedodělků a předání předmětu díla či etapy prostého vad a nedodělků, **pozastávka** je splatná do 60 dnů ode dne obdržení výzvy zhotovitele k její úhradě.
13. Pokud si strany v příslušné SoD sjednaly poskytnutí **jistoty**, je zhotovitel povinen ji na své náklady objednateli poskytnout. **Jistota** slouží k zajištění veškerých povinností zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady a záruky za jakost. Poskytuje-li zhotovitel v rámci SoD záručních dob více, platí pro trvání doby poskytnutí **jistoty** ta nejdéší. **Jistotu** poskytne ve formě **bankovní záruky** a za podmínek stanovených objednatel.
 - 13.1 **Jistotu** je zhotovitel povinen předložit objednateli při přijímacím řízení dokončeného díla (tj. poslední etapy), a to ve formě neodvolatelné **bankovní záruky** (ust. § 2029 a násl. **zákona**) vyplatitelné bez dalšího na první požádání a bez námitek od některé renomované banky dlouhodobě působící na tuzemském trhu. **Jistota** musí být vystavena na částku min. 5% ceny díla, tak aby ji bylo možné uplatnit po celou záruční dobu. **Jistota** bude zhotoviteli vrácena po uplynutí záruční doby za

- podmínky, že zhotovitel řádně splnil veškeré své povinnosti dle SoD.
- 14 Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) je oprávněn uhradit za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění v souladu s § 109a zákona č. **235/2004 Sb.**, pokud je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem.
 - 15 Objednatel je oprávněn uhradit za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění v souladu s § 109a zákona č. **235/2004 Sb.** také v případě: (i) kdy má být peněžní plnění poskytnuto bezhotovostním převodem zcela nebo zčásti na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo Českou republiku, nebo (ii) kdy zhotovitel nesplní dohodnutou povinnost, a to, že účet, na který má být objednatel peněžní plnění poskytnuto, nebude po celou dobu splatnosti peněžního závazku správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a pokud úplata za toto plnění překračuje dvojnásobek částky podle zákona upravujícího omezení plateb v hotovosti, při jejímž překročení je stanovena povinnost provést platbu bezhotovostně (§ 4 zák. č. **254 /2004 Sb.**), nebo (iii) ostatních případů ručení příjemce podle § 109 zákona č. **235/2004 Sb.**
 - 16 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele, bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku objednatel uhradit peněžní závazek (zejm. cenu díla) zhotoviteli.
 - 17 Zhotovitel souhlasí s tím a zavazuje se, že nepostoupí a/nebo nezastaví jakékoli peněžní pohledávky za objednatel vyplývající ze **SoD** a/nebo s ní jakkoli související do posledního dne jejich splatnosti na jakoukoli třetí osobu.

V. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí a svůj náklad. Zhotovitel nesmí použít k realizaci díla zaměstnance objednatel; pokud to bude nezbytné, může tak učinit jen na základě písemné dohody stran za podmínek v ní sjednaných. Vždy však odpovídá výlučně sám, resp. jakoby dílo prováděl sám. Zhotovitel je při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatel; tím není dotčena povinnost zhotovitele upozornit objednatel na případnou nevhodnost těchto pokynů.
 - 1.1. Plní-li zhotovitel část svých povinností podle smlouvy prostřednictvím třetí osoby, je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze **SoD** vůči objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí prostřednictvím kvalifikovaných osob (včetně odborného dohledu), bez vad, aby bylo kompletní a zcela funkční a splňovalo sledovaný účel. U zhotovitele je předpokládána znalost všech obecně závazných předpisů vztahujících se k předmětu díla a jeho realizaci; zhotovitel je v případě, že poruší jakýkoli takový předpis, povinen nahradit objednateli v plné výši veškeré škody, které mu v této souvislosti vzniknou.
3. Jsou-li místem plnění prostory objednatel, nesmí zhotovitel zahájit provádění díla před absolvováním příslušného školení dle čl. X. **VOP**. Provádět dílo mohou osobně zhotovitel, jeho zaměstnanci, subdodavatelé apod. (dále též jen **osoby zhotovitele** – termín zahrnuje i samotného zhotovitele), kteří absolvovali uvedené školení. Zhotovitel je povinen zajistit proškolení u každé nové osoby, která se bude podílet na provádění díla. Nejsou-li místem plnění prostory objednatel, pak:
 - 3.1. pro případ nutnosti vstupu do prostorů objednatel

- za účelem získávání informací a podkladů pro provádění díla jsou **osoby zhotovitele** oprávněny pohybovat se v těchto prostorách pouze se souhlasem objednatel, který pro každý konkrétní případ zajistí doprovod;
- 3.2. pro případ, že s prováděním díla je zapotřebí výkonu prací a činností podléhajících dozoru **IBP** a tyto nebudou upraveny samostatnou smlouvou (dále jen **výkon dozorovaných prací**), nesmí zhotovitel zahájit **výkon dozorovaných prací** před absolvováním příslušného školení dle čl. X. odst. 1 **VOP**. Provádět takové práce mohou pouze **osoby zhotovitele**, které absolvovaly příslušné školení. Zhotovitel je povinen zajistit proškolení u každé nové osoby, která se bude na **výkonu prací** podílet.
 4. Pokud zhotovitel provádí dílo dle své **dokumentace**, odpovídá za její soulad s obecně závaznými právními předpisy a je povinen ji předložit k vyjádření objednateli v dostatečném předstihu před zahájením provádění díla, resp. příslušné etapy; nebyla-li příslušná **SoD** uzavřena též v dostatečném předstihu před zahájením provádění díla, dohodnou se strany jinak, což uvedou ve **SoD**. Zhotovitel nesmí svoji **dokumentaci** použít k provádění díla bez předchozího projednání s objednatel; jejím projednáním však není ani částečně dotčena odpovědnost zhotovitele za její správnost a úplnost.
 5. Pokud zhotovitel provádí dílo dle **dokumentace** předané objednatel, je povinen ji použít pouze a výlučně k provádění díla dle **SoD**. Zhotovitel podpisem **SoD** potvrzuje, že mu byla **dokumentace** předána v dostatečném předstihu a že se s příslušnou dokumentací seznámil, odborně ji posoudil, a že je způsobilá k provedení díla; nebyla-li příslušná **SoD** uzavřena též v dostatečném předstihu před zahájením provádění díla, dohodnou se strany ve **SoD** jinak. Zhotovitel je povinen objednatel písemně upozorňovat na její případné vady, neúplnosti, nedostatky apod., a to i průběžně, zjistí-li je v průběhu provádění díla. Odpovědnost zhotovitele však není nijak dotčena případnými vadami **dokumentace**, které zhotovitel nezjistil, ačkoli je zjistit mohl a měl (např. v průběhu zadávacího, resp. výběrového řízení na výběr zhotovitele); v takovém případě je zhotovitel povinen provést zcela na svůj náklad, aniž by měl nárok na zvýšení ceny díla, příslušné práce a dodávky, i když nejsou v **dokumentaci** uvedeny nebo jsou uvedeny chybně, pokud se ukáže nezbytné pro naplnění účelu **SoD** a komplexní provedení díla za účelem zajištění správné a úplné funkčnosti předmětu díla. Pro odpovědnost zhotovitele stran **dokumentace** platí ust. § 2594 **zákona**.
 6. Zhotovitel je také povinen v souladu s ust. § 2594 **zákona** písemně upozornit objednatel i na případné vady, neúplnosti, apod. v dalších jemu případně předaných podkladech, pokynech, materiálech, apod. Nesplní-li zhotovitel svou notifikací povinnost dle odst. 5. a 6. tohoto článku V., odpovídá za veškerou tím vzniklou škodu.
 7. Zhotovitel je povinen provést na svůj náklad, aniž by tedy měl nárok na zvýšení ceny díla, i práce, které nejsou uvedeny v požadavku (objednávce, specifikaci díla či **dokumentaci**) objednatel, pokud se ukáže nezbytné pro naplnění účelu **SoD** a komplexní provedení díla za účelem zajištění správné a úplné funkčnosti předmětu díla, jestliže před započatím provádění díla vzhledem ke své odbornosti mohl a měl předpokládat potřebu jejich provedení.
 8. **Deník**
 - 8.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla do dne předání díla **deník**, a to minimálně v rozsahu a způsobem uvedeným v ust. § 6 vyhl. č. **499/2006 Sb.** v případě stavebního díla; v ostatních případech pak v rozsahu obdobném.
 - 8.2 Zhotovitel je povinen uložit **deník** na místě plnění tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatel po celou dobu výkonu pracovní činnosti, minimálně však v době, kdy je na pracovišti prováděno plnění díla nebo kdy se na pracovišti zdržují osoby s vědomím zhotovitele.

- 8.3 Zhotovitel je povinen vést (nad rámec vyhl. č. 499/2006 Sb.) v **deníku** denní záznamy s tímto minimálním obsahem:
- datum,
 - počet pracovníků zhotovitele účastnících na díle,
 - počasí,
 - popis prováděných činností,
 - případné mimořádné události, např.:
 - pracovní úrazy,
 - kolize s jinými zhotoviteli,
 - pozastavení provádění díla včetně důvodů pozastavení,
 - oznámení zakrytí části díla,
 - oznámení nutnosti víceprací,
 - záznamy o kontrolách místa plnění a zjištěné nedostatky,
 - oznámení o odstranění nedostatků zjištěných objednatel nebo třetí osobou,
 - oznámení termínu připravovaných zkoušek a přejímky,
 - vstup třetích osob na místo plnění.
- 8.4 Objednatel podepisuje tyto denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky objednatele ve věci provádění díla.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět zápisy v **deníku** v tolika vyhotoveních, aby objednatel mohl obdržet dvě. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele mu tato dvě vyhotovení každého zápisu předat. Objednatel přebírá od zhotovitele originál **deníku** po předání a převzetí díla.
- 8.6 Zápisy v **deníku** nejsou způsobilé měnit obsah práv a povinností vyplývajících z ustanovení **SoD** ani **VOP**, není-li ujednáno jinak.
9. Pokud zhotovitel zjistí, že je třeba při provádění díla víceprací, resp. méněprací, je zhotovitel povinen je před provedením, resp. neprovedením bezodkladně oznámit objednateli a konzultovat s ním, a to za účelem uzavření dodatku ke **SoD**. Zápis v **deníku** je relevantním podkladem pro jejich zahájení, resp. neprovedení, pokud je odsouhlasen objednatel. Objednatel je povinen se vyjádřit k zápisu bez zbytečného odkladu poté, co je zhotovitelem vyzván k vyjádření.
10. Objednatel je oprávněn zvýšit nebo snížit rozsah díla, příp. **etapy** nebo požadovat jejich změnu (dále jen **změna díla**). **Změnu díla** oznámí zhotoviteli písemně nebo zápisem v **deníku**. Zhotovitel pak je povinen **změnu díla** provést až po její specifikaci a odsouhlasení ceny a případné změny termínu v dodatku ke smlouvě o dílo. Objednatel je povinen uplatnit svůj požadavek na **změnu díla** včas, aby ji bylo možné technicky provést.
11. V případě **změny díla** je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od obdržení oznámení objednatele dle odst. 10 tohoto článku V., nebo poté, co její nutnost zjistí (odst. 9 tohoto článku V.) předložit objednateli položkový rozpočet na požadovanou **změnu díla**, příp. návrh na změnu harmonogramu tak, aby zahrnul tuto **změnu díla** a zajistil dodržení konečného termínu plnění. Ceny budou vycházet z nabídky s přihlédnutím k aktuálním změnám cen materiálů na trhu; není-li takových cen v nabídce, dohodnou je strany samostatně. V případě vlivu **změny díla** na další postup prací, zejména na konečný termín provedení, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost neprodleně písemně upozornit objednatele, který rozhodne o dalším postupu.
12. Drobné změny v technických věcech, například různá upřesnění, nemající vliv na cenu, termín provedení, příp. na výsledné vlastnosti díla, může objednatel požadovat i jen zápisem v **deníku**. Zhotovitel je povinen takové změny provést bez zbytečného odkladu přiměřeně povaze změny po oznámení požadavku.
13. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutém termínu odstraňovat veškeré nedostatky zjištěné při provádění díla nebo oznámené při kontrolách plnění povinností stanovených ve **SoD** nebo **VOP**. Při zjištění závažného porušení podmínek stanovených v **SoD** nebo **VOP** je objednatel oprávněn až do odvolání nařídít zastavení provádění díla a zhotovitel je povinen provádění díla neprodleně zastavit. Tímto však není nijak dotčena povinnost zhotovitele provést dílo v dohodnutém termínu.
14. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně (takovou výzvou se rozumí i příslušný zápis do **deníku**) v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a objednatel je povinen se ke kontrole dostat. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena (resp. s dostatečným předstihem byl učiněn příslušný zápis v **deníku**), může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatele. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatele (kterou se rozumí i příslušný zápis v **deníku**) odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
15. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně (takovou výzvou se rozumí i příslušný zápis v **deníku**) v dostatečném předstihu k účasti na předepsaných (právním předpisem, či technickou normou, apod.) nebo dohodnutých zkouškách a objednatel je povinen se k těmto zkouškám dostat. Bez účasti objednatele nesmí zhotovitel žádné zkoušky provádět.
16. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele alespoň 5 dní předem k předání předmětu díla, nedohodnou-li se jinak.
- Zhotovitel vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.
 - Pro přejímání řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí vyplývající z ustanovení čl. V. odst. 24 **VOP** a z ustanovení **dokumentace**.
 - Objednatel zajistí za účelem předání předmětu díla zprávu TDO a AD a svá stanoviska k již provedeným zkouškám v průběhu provádění díla a své doklady.
17. Dílo, příp. etapa, se považují za **způsobilé k předání**, jsou-li ve smyslu ust. § 2604 a násl. **zákona** řádně dokončené, tedy bez vad a/nebo nedodělků včetně dodávky veškerých komponentů, služeb a po úspěšném provedení příslušných zkoušek. Dílo, příp. etapa, se považují za provedené, jsou-li způsobilé k předání a předmět díla, příp. etapa, jsou v dohodnutém místě předány, o čemž je pořízen příslušný protokol.
- Za řádně dokončené dílo (etapu) se považuje i dílo (etapa), které má sice drobné vady a/nebo nedodělky, avšak tyto vady a/nebo nedodělky samy ani ve spojení s jinými nejsou způsobilé bránit požadovanému, spolehlivému a bezpečnému provozu (využití) předmětu díla (etapy).
 - Dílo se za řádně ukončené považuje dále zejména tehdy, je-li jeho předmět funkční, provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu zejména s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a předpisů o památkové péči.
18. Jsou-li dílo, příp. etapa, způsobilé k předání, je objednatel povinen je převzít v dohodnutém místě a termínu, což splní podpisem předávacího protokolu s výslovným uvedením, že je přebírá.

19. Nejsou-li dílo, příp. etapa, způsobilé k předání, neboť při předávání vykazují vady a/nebo nedodělky, a objednatel to uvede (oznámí) v předávacím protokole vč. popsaní příslušných vad a/nebo nedodělků (dále jen také **oznámené vady**), nemusí dílo, příp. etapu převzít. Pro případ, že se strany nedohodnou na způsobilosti díla k předání do 5 dnů ode dne prvního předávacího řízení, dohodnou se nejpozději do dalších 5 dnů na třetí nezávislé osobě (odborníkovi), způsobilé posoudit způsobilost díla k předání; pokud se na této osobě v dané lhůtě nedohodnou, stanoví takovou osobu objednatel, a to z řad soudních znalců. Závěr takové třetí osoby jsou strany povinny respektovat. V případě, že dílo bude posouzeno jako nezpůsobilé k předání, je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a předat jeho předmět objednateli ve lhůtě stanovené objednatelem; v takovém případě se předávací řízení opakuje za stejných podmínek.
20. Zhotovitel bere na vědomí, že podpisem předávacího protokolu dle odst. 18 tohoto článku V. **VOP** objednatel potvrzuje pouze existenci, resp. neexistenci případných vad zjevných, nikoli tedy skrytých, a pouze laickou kontrolu předmětu díla.
21. Dílo má vady zejména tehdy, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve **SoD**, případně neodpovídá projektové dokumentaci nebo brání jeho zejména běžnému užívání, resp. užívání popsanému ve **SoD**.
22. Zhotovitel je povinen dodat před předáním předmětu díla všechny nezbytné doklady blíže specifikované ve **SoD**, resp. vyplývající z příslušných obecně závazných právních předpisů, či technických norem.
23. Použití jiných materiálů ze strany zhotovitele, než je uvažováno v **dokumentaci** je podmíněno souhlasem objednatele a úpravou smluvního vztahu dodatkem ke **SoD**. Podkladem pro úpravu smluvního vztahu bude dohoda v této věci zaznamenaná ve stavebním deníku, kdy platnost takto učiněných dohod je podmíněna jednoznačným písemným akceptem oprávněných zástupců obou smluvních stran. Smlouvu lze však měnit výlučně písemným dodatkem k této smlouvě. Dohodnuté změny je pak zhotovitel povinen zakreslit do dokumentace skutečného provedení.
24. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v příslušných ustanoveních stavebního zákona a jiných obecně závazných právních předpisů. Tyto dodávky musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb. (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a životního prostředí.
25. Potřebné doklady ve smyslu předchozího ustanovení tohoto článku předloží a předá zhotovitel objednateli ke dni předání díla, resp. příslušné etapy. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce. Základní rozsah a počet předkládané technické a dokladové dokumentace vyplývá z přílohy č.1 **VOP**, kdy zajištění a vypracování této dokumentace je zahrnuto do sjednané ceny dle **SoD**.
- 25.1. U zabudovaných výrobků a materiálů musí zhotovitel doložit zejména oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR (prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., apod.), návody k obsluze, osvědčení o jakosti, vše v českém jazyce, **a to vždy před jejich dodávkou a zabudováním**. Bez doložení uvedených dokladů není zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla, a to se všemi s tím pro něj spojenými negativními důsledky, které jdou k jeho tíži.
- 25.2. Při použití speciálních materiálů a technologických postupů bude striktně dodržován návod a předpis výrobce, které bude mít zhotovitel, stejně jako příslušné technické normy, kdykoliv přístupné na pracovišti. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce s vědomím technického dozoru objednatele zápisem ve stavebním deníku. Vždy však před zahájením příslušných prací.
- 25.3. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele z této smlouvy o dílo, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo.
26. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen dokumentovat navrhované materiály a výrobky na vzorcích, popř. předložit dílenskou nebo jinou realizační dokumentaci na objednatelem vybrané části dodávky.
27. V případě ohrožení splnění závazku provést dílo nebo jeho část z důvodu, že zhotovitel ani po předchozím písemném upozornění a projednání neopatřil nebo nezajistil opatření věci k jeho provádění potřebných, je zhotovitel povinen postupovat podle pokynů objednatele. Objednatel je rovněž oprávněn tyto věci opatřit vlastním jménem. Veškeré náklady s tím související, event. vzniklá škoda, jdou k tíži zhotovitele.
28. Pro zjednání nápravy eventuálních vad plnění a nedodělků je zhotovitel povinen učinit bezodkladná opatření a informovat o nich ihned objednatele, jehož pokyny k zahájení prací a odstranění těchto nedodělků je povinen dodržet.
29. Zhotovitel je dále při plnění svých závazků ze smlouvy povinen:
- 29.1. postupovat tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky cenných prvků. Pokud specifikace takových věcí není zřejmá ze zadávací dokumentace, materiálních podkladů, a dalších podkladů, které objednatel zhotoviteli podle smlouvy předává, sdělí objednatel zhotoviteli neprodleně na jeho písemnou výzvu podrobnosti ohledně věcí, kterých se tento závazek týká,
- 29.2. upozornit objednatele na skutečnosti zakládající oznamovací nebo jinou obdobnou povinnost objednatele nebo vlastníka věci chráněných zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, pokud provádí jejich úpravy, opravy, nebo jiné změny nebo je trvale či dočasně přemísťuje a zákon tuto povinnost vlastníku věci nebo jiné zodpovědné osobě ukládá. V případě porušení takové povinnosti je zhotovitel povinen nahradit objednateli vzniklou škodu.
30. Přerušení prací:
- 30.1. zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele a dále je oprávněn práce přerušit v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Každé takové přerušení prací je zhotovitel povinen neodkladně písemně objednateli oznámit spolu se zprávou o předpokládané délce, jeho příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejučelnější a nejefektivnější způsob jejich odstranění.
- 30.2. do doby opětovného pokračování v práci střeží zhotovitel materiál, jakož i pomůcky potřebné k provedení díla i celé dílo. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby takovéto překážky byly odstraněny s co nejefektivnějším vynaložením nákladů. Bude-li přerušení prací způsobeno příčinami na straně objednatele, dohodnou smluvní strany opatření do doby obnovení prací, přičemž o dobu trvání takového přerušení prací se prodlužuje doba předání díla. Pokud objednatel rozhodne o přerušení prací na díle z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění, nárok na úpravu času plnění zhotoviteli nevzniká.
- 30.3. doba provádění díla může být prodloužena o

- přiměřenou dobu, jestliže dojde k neplánovanému přerušení prací na předmětu díla z důvodů, které vyplynuly z vlivů „vyšší moci“. V těchto případech je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací na díle na nezbytně nutnou dobu a lhůta pro provedení díla bude po dohodě smluvních stran prodloužena o odpovídající dobu formou dodatku ke smlouvě o dílo. Vznik těchto okolností je zhotovitel povinen prokazatelnou formou oznámit objednateli. V opačném případě se má za to, že tyto okolnosti nenastaly.
31. Veškeré škody, které způsobí zhotovitel svoji nedbalou činností po případě svévolným prováděním prací odchýleně od ustanovení těchto **VOP, dokumentace, či SoD** na majetku objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen řádně vypořádat, o čemž předloží při jednání o předání a převzetí předmětu díla písemně prohlášení potvrzené poškozenou stranou.
32. Za škody dle ustanovení předchozího odstavce 31. tohoto článku, které je zhotovitel povinen vypořádat, jsou pro účely považovány i vícenásledky v činnosti obstaravatele technického dozoru v případě, kdy z důvodu:
- 32.1. vadného provádění prací na díle v rozporu s **dokumentací**, či zadávacími podmínkami,
- 32.2. prodloužení lhůty výstavby nad sjednaný čas plnění z jiných důvodů než ležících na straně objednatele,
- vznikne nutnost zvýšení sjednaného rozsahu činnosti obstaravatele technického dozoru nad nezbytnou mez z důvodu:
- opakované kontroly při opravách vadného plnění nebo nepřipravenosti zhotovitele na provedení kontroly v předem prokazatelně sjednané lhůtě,
 - nutnosti opakování předepsaných zkoušek v případě jejich záporného výsledku,
- v rozsahu zaznamenaném technickým dozorem stavby ve stavebním deníku a odsouhlaseném odpovědným zástupcem zhotovitele stavby.
33. **Zkoušky.** Součástí plnění zhotovitele a průkazem řádného provedení díla nebo jeho části je doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek, garančních zkoušek a organizace zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, památkové péče, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole díla. Provádění dohodnutých zkoušek se řídí podmínkami **SoD**, těchto **VOP**, podmínkami stanovenými ČSN, projektem a technickými údaji vyhlášenými výrobci jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla. Náplň, obsah, rozsah, způsob provedení a termíny zkoušek určuje objednatel.
- 33.1. Individuálním vyzkoušením při montáži se rozumí provedení zkoušek s kladným výsledkem předmětu díla (každého jednotlivého stroje nebo zařízení, či jiné věci).
- 33.2. Komplexním vyzkoušením osvědčuje zhotovitel kvalitu díla, resp. jeho předmětu a jeho způsobilost uvedení do provozu. Komplexní vyzkoušení se má za řádně provedené, prokáže-li zhotovitel, že předmět díla (stroj, zařízení, či jiná věc) dosahuje plynulý, ustálený, hospodárný a spolehlivý provoz dle projektu a v souladu se **SoD**.
34. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí objednatel zhotovitel a všechny další zainteresované osoby doporučeným dopisem alespoň 10 dnů předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, mohou se smluvní strany dohodnout, jakým náhradním způsobem zhotovitel osvědčí způsobilost díla, resp. jeho předmětu takovou zkouškou prověřovanou. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně provést zkoušky v jejich příslušném rozsahu.
35. Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech, případně předepsaných protokolech o jejich provedení a výsledku. V zápise budou uvedeny mimo jiné i další skutečnosti rozhodné pro stanovení a průběh záruky, event. zjištěné závady, případně podmínky, povinná osoba a termíny odstranění závad, případně splnění podmínek. Podmínky k provedení zkoušek, zajištění potřebného množství svých kvalifikovaných zaměstnanců, provozních hmot a surovin a energií, jakož i další prostředky potřebné k vyzkoušení, popř. též pro přípravu k němu, organizuje a opatřuje zhotovitel. Zhotovitel nese i další náklady v případě jejich neúspěšného provedení.
36. Zhotovitel je povinen v rámci díla (zejm. na stavbě) zavést systém řízení kontroly a dokladování jakosti prováděných prací a dodávek. Ve vazbě na toto ustanovení předloží zhotovitel vždy před zahájením každé samostatné etapy díla (stavby) objednateli ke kontrole a odsouhlasení „Kontrolní a zkušební plán stavby“, který bude vymezovat:
- 36.1. typy konstrukcí a předměty kontrol - povinně kontrolované uzlové body stavby
 - 36.2. způsob ověření jakosti prací dle kontrolních bodů včetně podkladů a způsobu pro ověření jakosti
 - 36.3. četnost prováděných kontrol a vymezení osoby, která kontrolu provede
 - 36.4. způsob z dokladování provedené kontroly a jejich evidence
37. Vyplněný kontrolní a zkušební plán stavby, ověřený podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele bude předán vždy po ukončení každé samostatné etapy stavby objednateli.

VI. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem předmětu díla je od počátku provádění díla objednatel, nebude-li v příslušné **SoD** dohodnuto jinak. Tím nejsou dotčena práva k předmětům duševního či průmyslového vlastnictví, jež jsou upravena v čl. IX. těchto **VOP**.
2. Pokud zhotovitel provádí dílo (zhotovuje věc) u objednatele, na jeho pozemku nebo na pozemku, jenž objednatel opatřil, platí dle ust. § 2599 odst. 1 **zákona**, že vlastníkem díla je objednatel.
3. Vlastnické právo k věci, jež je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, na zhotovitele nepřechází.
4. Nebezpečí škody na předmětu díla, resp. na věci dle předchozích odstavců tohoto čl. VI. **VOP** nese vždy od počátku provádění díla do jeho úplného a kompletního (tedy včetně všech případných etap) předání zhotovitel. Stejně tak nese zhotovitel nebezpečí škody na plochách příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby provedení díla, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem. Odpovědnost zhotovitele je v daném případě objektivní.
5. Ustanovení odstavců 2 až 4 tohoto článku VI. se nepoužijí v případě, je-li předmětem díla **nehmotné dílo**.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně podle smlouvy. Vadami se rozumí i nedodělky, tj. nedokončené práce (plnění). Drobné odchylky od **dokumentace**, které nemají vliv na zvýšení ceny plnění zhotovitele, se nepovažují za vady či nedodělky pouze v případě, že s nimi vyjádřil objednatel písemný souhlas za předpokladu, že tyto odchylky budou vyznačeny v projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se podpisem **SoD** zavazuje, že dílo, resp. jeho předmět bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou **dokumentací** včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající

- účelu smlouvy a přiměřenou zvláštností díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelům po celou dobu trvání záruky.
3. Zhotovitel odpovídá za kvalitu díla po dobu 60 měsíců ode dne předání předmětu díla objednateli na základě **předávacího** protokolu, není-li v příslušné **SoD** dohodnuto jinak. V případě **nehmotného díla** však záruka neskončí před uplynutím záruční doby vlastního díla, pro nějž je **nehmotné dílo** podkladem (dále jen **vlastní dílo**); tato záruka se vztahuje na **nehmotné dílo** v podobě, v němž vyhovuje právním, technickým a faktickým požadavkům (tj. požadavkům na použité technické normy, navrhované stavební materiály, geologické poměry pozemků apod.) relevantním ke dni jeho předání objednateli.
 4. Strany se dohodly, že objednatel má vedle zhotovitelem poskytnuté záruky také práva z odpovědnosti za vady dle ust. § 2615 a násl. **zákona** v rozsahu, jak je dále v tomto článku VII. uvedeno; zárukou dle těchto VOP není jakkoli dotčeno právo objednatele z odpovědnosti za vady.
 5. Záruční doba díla a doba trvání odpovědnosti za vady se prodlužuje o dobu, po kterou nelze předmět díla užívat pro vady, na které se vztahuje záruka, resp. odpovědnost zhotovitele za vady díla.
 6. Objednatel musí oznámit vady písemně (příp. faxem či mailem) bez zbytečného odkladu.
 7. Zhotovitel je povinen bezplatně **odstranit** oznámené vady v termínu dle tohoto článku VII. **VOP**, a to dodáním náhradního plnění, resp. plnění chybějícího nebo opravou, je-li vada opravitelná. Pokud vada není opravitelná, je zhotovitel povinen poskytnout **slevu** z ceny díla. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré účelně vynaložené náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s uplatněním práv z titulu záruky za jakost či odpovědnosti za vady. V oznámení vady je objednatel oprávněn uplatnit i jiná práva z titulu záruky za jakost či odpovědnosti za vady, která vyplývají z právních předpisů (zejména pak právo na slevu v případě odstranitelných vad a právo odstoupit od smlouvy).
 8. **Oznámené vady** je zhotovitel povinen odstranit v termínu dohodnutém v příslušné **SoD**. Namísto dohodnutí termínu odstranění oznámených vad ve **SoD**, se mohou Strany ve **SoD** dohodnout, že zhotovitel se nejprve, nejpozději do 24 hodin od oznámení, dostaví k analýze oznámených vad, na základě níž bude termín odstranění oznámených vad teprve dohodnut. Nedojde-li k dohodě o termínu odstranění oznámených vad, je zhotovitel povinen oznámené vady odstranit nejpozději v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel (přiměřeně s přihlédnutím k povaze příslušného díla a která počíná běžet od tohoto oznámení) v oznámení vady. Platí, že termíny odstranění se stanovují u vad, jež nevyžadují vyřazení věci z provozu, ve dnech a u vad, jež vyřazení věci z provozu vyžadují, v hodinách.
 9. Pro zahájení odstraňování oznámených vad platí, že zhotovitel je povinen započít odstraňovat oznámené vady nejpozději do tří dnů, resp. 5-ti hodin od dohody o termínu odstranění, resp. od doručení oznámení o vadách, pokud se písemně nedohodnou strany jinak.
 10. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud se bez omluvy nedostaví k analýze vad ani do tří dnů (v případě vad nevyžadujících vyřazení věci z provozu), resp. tří hodin od oznámení (v případě vad vyžadujících vyřazení věci z provozu), je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 dnů (v případě vad nevyžadujících vyřazení věci z provozu), resp. do 48 hodin od jejich oznámení (v případě vad vyžadujících vyřazení věci z provozu).
 11. Pokud by vady díla objednateli bránily ve spolehlivém a bezpečném užití předmětu díla, je zhotovitel povinen odstranit oznámené vady ve shora uvedených termínech, i když neuznává, že za ně odpovídá. Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit, že svoji odpovědnost za vady neuznává do 5 dnů ode dne oznámení vad objednatelům, jinak se má za to, že za vady odpovídá. Pokud zhotovitel v uvedené lhůtě objednateli oznámí, že svou odpovědnost za vady neuznává, dohodnou se strany nejpozději do 3 dnů od tohoto oznámení na třetí nezávislé osobě (odborníkovi), způsobilé posoudit vady a odpovědnost za ně. Pokud se na této osobě v dané lhůtě strany nedohodnou, platí, že takovou osobu stanoví objednatel, a to výlučně z řad soudních znalců; tímto ujednáním není dotčena povinnost zhotovitele odstranit vady dle předchozí věty, tedy v termínu dle **SoD**, resp. **VOP**. Závěr takové třetí osoby jsou strany povinny respektovat. Náklady na odstranění vad pak budou uhrazeny podle závěru třetí osoby. Pokud vady díla nebrání objednateli předmět díla bezpečně užívat, započne zhotovitel odstraňovat vady až po posouzení odpovědnosti shora uvedenou třetí osobou s tím, že nebude-li zhotovitel podle tohoto posouzení za předmětné vady odpovídat, provede jejich odstranění na základě samostatné smlouvy o dílo.
 12. Pokud zhotovitel nezapočne s odstraňováním vad ve lhůtách, jak je uvedeno v odst. 9 tohoto článku VII. ani do dvou dnů, resp. dvou hodin u vad, které by mohly zapříčinit vznik větších škod nebo ohrozit bezpečnost a zdraví, je oprávněn objednatel, po předchozím oznámení zhotoviteli, zajistit odstranění vzniklé vady na náklad zhotovitele.
 13. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění, běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění objednatelům, jak je uvedena v těchto **VOP**, případně dohodnuta ve **SoD**.
 14. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve stanovené lhůtě dle těchto **VOP**, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil celou částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí, nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
 15. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky, resp. odpovědnosti za vady nezanikají, ohledně objednateli předanému předmětu díla, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
 16. V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen provést s objednatelům výstupní prohlídku objektu, konstrukcí a zařízení. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.

VIII. Zajištění závazků

1. Pro případ **prodlení zhotovitele s provedením** díla, resp. kterékoliv jeho etapy vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny díla, resp. příslušné etapy, za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ **prodlení zhotovitele s odstraněním** oznámených vad vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny díla, nejméně však 1000,- Kč za každý byť započatý den, příp. je-li termín dohodnut, resp. určen v hodinách, za každou byť započatou hodinu prodlení a za každou vadu.
3. **Trvá-li prodlení s odstraněním oznámených vad** déle jak 3 dny, resp. je-li termín dohodnut, resp. určen v hodinách, 8 hodin, je objednatel na náklady zhotovitele oprávněn vady odstranit sám, popř. prostřednictvím třetí osoby; tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, ani záruka poskytnutá zhotovitelem, resp. odpovědnost zhotovitele za vady. Využije-li objednatel tohoto práva, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši, jež odpovídá době prodlení 10 dní, resp. je-li termín dohodnut, resp. určen v hodinách, 24 hodin.
4. Pro případ **prodlení zhotovitele s dostavením se**

- k analýze** oznámených vad vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel nárokuje v rozporu s ust. čl. III. odst. 4 VOP vyšší cenu díla než jaká odpovídá skutečné realizaci, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši trojnásobku rozdílu mezi částkou, kterou zhotovitel vyfakturoval a cenou skutečné realizace.
 6. Za porušení každé jednotlivé povinnosti stanovené v čl. IX a X. **VOP** se strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 20.000,- Kč. Neodstraní-li zhotovitel protiprávní stav (stav způsobený porušením v čl. IX a X. **VOP** uvedených povinností nebo zákazů), resp. trvá-li takové porušení déle než jeden den, je povinen platit smluvní pokutu 20.000,- Kč za každý i započatý den, a to až do doby, kdy bude protiprávní stav odstraněn.
 7. Poruší-li některá ze stran nějaký **Závazek ochrany** (tj. závazek dle čl. IX. odst. 6 věty první VOP), vzniká druhé smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každé jednotlivé porušení tohoto závazku.
 8. Pro případ **prodlení objednatele s úhradou ceny** vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené příslušným obecně závazným právním předpisem.
 9. Pokud objednatel zcela zjevně bezdůvodně **odmítne převzít dílo** nebo bude v **prodlení s jeho převzetím** z důvodů spočívajících na jeho straně, vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny příslušné (nepřevzaté) části předmětu díla za každý i započatý den prodlení až do doby podpisu předávacího protokolu.
 10. Poruší-li objednatel svou **povinnost součinnosti** dle čl. V odst. 15. a 16., je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
 11. Výše (částka, či %) shora uvedených smluvních pokut platí, není-li ve **SoD** dohodnuto jinak. Je-li výše smluvní pokuty vázána na procentuelní část (%) ceny díla, rozumí se touto cenou cena díla bez DPH.
 12. Smluvní pokutu je povinná smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně do 5 dnů od výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvních pokut nebo úroků z prodlení zůstává právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody nedotčeno, a to v plném rozsahu; ust. § 2051 věta druhá **zákona** se tedy nepoužije. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn bez dalšího započíst proti celkové ceně díla.
 13. Smluvní strana je povinna zaplatit smluvní pokutu bez ohledu na to, zda zavinila porušení zajištěné povinnosti, ledaže toto porušení povinnosti zavinila druhá smluvní strana.
4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst své jakékoli pohledávky proti objednateli, i budoucí, proti jakýmkoli pohledávkám objednatele proti zhotoviteli bez předešlého písemného souhlasu objednatele, resp. vzájemně písemné dohody, pokud není v těchto **VOP** nebo **SoD** stanoveno jinak.
 5. Není-li ve **SoD** dohodnuto jinak, platí, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoli své pohledávky související s příslušnou **SoD**.
 6. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace (dále jen **Informace**) a skutečnosti tvořící obchodní tajemství (dále jen **Obchodní tajemství**), které si vzájemně poskytnou a označily je tak (tím není dotčena ochrana obchodních tajemství ani důvěrných informací podle příslušných obecně závazných právních předpisů) v rámci plnění **SoD** (dále jen **Závazek ochrany**).
 - 6.1 Za důvěrné se vždy považují veškeré objednatel poskytnuté listiny v rámci plnění **SoD**, zejména pak **dokumentace**, návody, katalogy náhradních dílů, apod.
 - 6.2 Závazek ochrany utajení trvá po celou dobu trvání **Obchodního tajemství** a u **Informací** do jejich odvolání objednatel.
 - 6.3 **Obchodní tajemství** a **Informace** smí strany použít pouze za účelem plnění příslušné **SoD**, nesmí je jakkoli poskytnout třetí osobě bez předchozího projednání a písemného souhlasu druhé strany, ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
 - 6.4 Pokud zhotovitel použije k plnění **SoD** **subdodavatele**, je povinen zajistit **Závazek ochrany** dle tohoto článku i ve vztahu k němu, resp. každé další osobě, kterou k plnění svých závazků ze **SoD** použije; zhotovitel plně odpovídá za ochranu **Informací** a **Obchodního tajemství** těmito osobami.
 - 6.5 **Závazek ochrany** se vztahuje i na **Informace** a **Obchodní tajemství** třetích osob, které byly některé ze smluvních stran touto osobou, resp. s jejím svolením v souvislosti se **SoD** a jejím plněním poskytnuty.
 7. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že výsledek činnosti (předmět díla) nebude zatížen jakýmkoli právy třetích osob. V případě, že hodlá pro plnění příslušné **SoD** využít jakákoli práva třetích osob, je povinen oznámit takovou skutečnost objednateli před uzavřením **SoD**, a to nejpozději před užitím práva třetí osoby. Neoznámí-li zhotovitel uvedenou skutečnost vůbec nebo neoznámí-li ji nejpozději před užitím práva třetí osoby, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení uvedené povinnosti.
 8. Pro nakládání s **nehmotným dílem** platí následující ustanovení.
 - 8.1 Zhotovitel je oprávněn poskytnout **nehmotné dílo** jiným osobám než objednateli pouze na základě písemné dohody s objednatel; pokud zhotovitel poskytne **nehmotné dílo** třetí osobě, aniž by o tom uzavřel s objednatel písemnou dohodu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ; tím není dotčeno právo objednatele na náhradu případně vzniklé škody, kterou je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu.
 - 8.2 Objednatel je oprávněn použít **nehmotné dílo** pouze pro své potřeby, zejm. pak za účelem provozování, údržby, oprav, rekonstrukce, zhotovení, provedení, výstavby, apod. toho, co je **nehmotným dílem**, resp. jeho předmětem řešeno. Objednatel je oprávněn poskytnout **nehmotné dílo** též třetí osobě, která pro objednatele provádí činnost řešenou **nehmotným dílem** (tj. zhotoviteli **vlastního díla**). Nejde-li o případ uvedený v předchozí větě, je objednatel oprávněn poskytnout **nehmotné dílo** třetí osobě pouze na základě písemné dohody se zhotovitelem. Pokud objednatel poskytne **nehmotné dílo** třetí

IX. Jiná ujednání, práva a povinnosti stran

1. Pro zproštění povinnosti k náhradě škody platí ust. § 2913 odst. 2 **zákona**. Pro počítání času platí ust. § 605 a násl. **zákona**.
2. Nedohodnou-li se strany jinak, je zhotovitel povinen oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na plnění **SoD**, zejm. informovat objednatele o všech subdodavatelích, které hodlá použít. Zhotovitel však bere na vědomí, že do prostorů objednatele nebudou vpuštěni subdodavatelé, kteří (nebo jejichž zaměstnanci, případně osoby, které pro ně vykonávaly nějakou činnost) se při předchozí spolupráci s objednatel buď přímo, nebo v součinnosti s jinou osobou dopustili trestného činu, přestupku nebo správního deliktu.
3. Pro případ sporů vyplývajících ze **SoD**, které se nevyřeší smírem, jsou strany oprávněny obrátit se na soud. Místně příslušným soudem je soud, do jehož obvodu spadá sídlo objednatele.

osobě, aniž by o tom uzavřel se zhotovitelem písemnou dohodu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

8.3 Pro nakládání s **nehmotným dílem** platí, že je objednatel oprávněn použít i pro jiné účely, než jak vyplývá ze **SoD**. Bude-li předmětem **nehmotného díla** podle příslušné **SoD** výsledek činnosti, resp. vznikne-li z činnosti zhotovitele během provádění **nehmotného díla** výsledek, který může být chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví (dále jen **chráněný výsledek**), je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli takovou skutečnost před uzavřením příslušné **SoD**, resp. bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistí; neoznámí-li zhotovitel tuto skutečnost objednateli bez zbytečného odkladu, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Povinnosti uvedené v tomto odstavci se na zhotovitele vztahují i v případě, kdy **nehmotné dílo** provádí prostřednictvím třetích osob, v takovém případě je zhotovitel povinen zajistit, aby příslušné třetí osoby byly zavázány ve stejném rozsahu jako zhotovitel, neučiní-li tak, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

8.4 Nastane-li případ dle odstavce 8.3 tohoto čl. IX., jsou strany povinny bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů po doručení oznámení dle odstavce 8.3 tohoto čl. IX. uzavřít smlouvu, ve které upraví zejména všechny podstatné náležitosti a další případná práva a povinnosti stran, na základě níž se objednatel stane majitelem **chráněného výsledku**, případně jeho spolujednatel nebo oprávněným nabyvatelem licence (výhradní, na dobu neurčitou) k němu. Rozsah objednatel nabytých práv (vlastnického, spoluvlastnického, nebo licence) bude odpovídat především charakteru a účelu **nehmotného díla** a míře příspěvku objednatele k jeho vzniku. Zhotovitel poskytne objednateli právo k takovému **nehmotnému dílu**, resp. převede na něj toto právo bezplatně (s dále v odst. 9. tohoto čl. IX. uvedenou výjimkou), nebude-li v příslušné smlouvě dohodnuto jinak. Práva a povinnosti původce **nehmotného díla** podle zvláštních předpisů nejsou dotčeny. Zhotovitel je povinen učinit vše (i podle zvláštních právních předpisů) tak, aby objednatel mohl získat shora uvedené postavení. Příslušná smlouva (např. licenční) upraví oprávnění zhotovitele k dalšímu použití **nehmotného díla** dle odstavce 8.3 tohoto čl. IX. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že na uzavření smlouvy netrvá, potom, pokud se strany nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel poskytuje objednateli bezplatně nevýhradní licenci k předmětu díla, a to na dobu, po kterou je to pro objednatele ekonomicky využitelné, resp. na dobu využívání předmětu **nehmotného díla** objednatel.

9. Pokud obecně závazný právní předpis stanoví úplatnost jako podstatnou náležitost smlouvy dle čl. IX. odst. 8.4 VOP, bude stranami dohodnuta úplata nejvýše do 30% ceny **nehmotného díla** (bez DPH), ledaže by dle příslušných právních předpisů bylo nutno sjednat vyšší úplatu; v takovém případě bude sjednána úplata v nejnižší přípustné výši.

10. Strany se dále dohodly, že pokud by jakékoli ustanovení **SoD** nebo **VOP** bylo nebo se dostalo do rozporu s kogentním ustanovením obecně závazného právního předpisu, nebude tím za předpokladu, že takové neplatné ustanovení lze oddělit od ostatního obsahu, nijak dotčena platnost ostatních ustanovení uvedených dokumentů. Smluvní strany vyvinou úsilí, aby neplatné ustanovení nahradily ustanovením platným tak, že nové znění bude svým hospodářským účelem pokud možno co nejbližší neplatnému ustanovení a účelu **SoD**.

11. Objednatel je oprávněn požadovat kdykoli před zahájením provádění díla nebo i v jeho průběhu (případně v době, která vyplývá např. ze zadávací dokumentace, resp. podmínek výběrového řízení), aby zhotovitel předložil pojistnou smlouvu, případně pojistný certifikát, o pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám s min. výší pojistné částky 20 mil. Kč s max. spoluúčastí ve výši 20 tis. Kč, nejsou-li ujednány nebo požadovány (zejm. ve **SoD** nebo např. zadávací dokumentaci, resp. podmínkách výběrového řízení) jiné částky vzhledem ke konkrétnímu dílu. Zhotovitel je povinen ji nejpozději do 30 dnů od výzvy (není-li požadováno jinak) předložit, dále je povinen tuto smlouvu udržet po celou dobu provádění díla a ještě po dobu záruční lhůty, v účinnosti včetně minimální výše pojistné částky, resp. spoluúčasti. Při porušení jakékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Mimo to má objednatel právo od **SoD** odstoupit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele právo na náhradu škody v celém rozsahu; a to ani škody, která vznikne v důsledku odstoupení.

12. Zhotovitel je dále povinen respektovat i podmínky dotčených a veřejnoprávních orgánů a organizací týkajících se sjednaného předmětu díla, které byly stanoveny až po uzavření **SoD**. Pokud z těchto podmínek vznikne potřeba víceprací, zhotovitel tyto práce provede za úhradu.

13. Zhotovitel je povinen vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle **SoD**. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních **SoD** nebo těchto **VOP**. Především pak součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jeho smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

14. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění **SoD** navrhnout a provádět opatření, směřující k dodržení podmínek stanovených **SoD** a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli a jeho technickému dozoru a autorskému dozoru a jiným osobám zúčastněným na stavbě veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

X. Podmínky vstupu do místa plnění objednatele a působení v něm

1. Objednatel, pokud mu to ukládá obecně závazný právní předpis, provede školení **osob zhotovitele**, jež má platnost po dobu stanovenou příslušnými právními předpisy, popř. 1 rok, pokud z příslušných právních předpisů doba platnosti školení nevyplývá. Obsahem školení bude seznámení s povinnostmi a s příslušnými předpisy v oblasti BOZP, OŽP a PO, a to jak povinností uvedených v tomto článku v následujících odstavcích., tak i dalších.

1.1 Podléhá-li místo plnění dozoru **IBP**, objednatel proškolí pouze určené osoby zhotovitele, jež jsou pak povinny proškolit ostatní osoby zhotovitele.

1.2 Při školení předá objednatel zhotoviteli proti podpisu příslušnou dokumentaci ŽP, BOZP a PO místa plnění (požární poplachové směrnice, požární řady, evakuační plány, aj.), seznámí jej s rozmístěním a s druhy PHP hydrantů, s místy a způsoby vypínání el. proudu, plynu, vody a topení, dále jej seznámí s riziky dle ust. § 101 zák. č. 262/2006 Sb. (povinnost seznámení s riziky tedy má i zhotovitel).

1.3 O školení bude proveden zápis podepsaný zhotovitelem, který je odpovědný za seznámení všech dalších zaměstnanců a subdodavatelů zhotovitele s obsahem školení. Zhotovitel je povinen před zahájením

- provádění díla předložit objednateli doklady o uvedeném školení osob zhotovitele. Zápis musí obsahovat osnovu školení, prezenční listinu účastníků školení, seznámení zhotovitele s cestami pro chůzi a dopravu a vzájemné informování o rizicích.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat (a jejich dodržování zajistit také u všech **osob zhotovitele**) veškeré obecně závazné právní předpisy (zejm. předpisy bezpečnostní, protipožární, předpisy v oblasti ochrany životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady, chemickými látkami a přípravky, s obaly, ochrany ovzduší a nakládání s vodami, příslušné vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce, nařízení vlády), a dále též interní předpisy objednatele, se kterými byl zhotovitel seznámen. Těmito **VOP** pak nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele, které pro něj plynou z obecně závazných právních předpisů, zejména pak z části páté zákona č. **262/2006 Sb.** (Bezpečnost a ochrana zdraví při práci), ze zákona č. **309/2006 Sb.** a dalších obecně závazných právních předpisů, které s těmito zákony, resp. úpravou BOZP souvisí; zhotovitel je povinen tyto zákony plnit a dodržovat.
 3. Objednatel je oprávněn provádět i **namátkové kontroly** (takovéto právo má i jeho autorský a technický dozor) za účelem zjišťování dodržování obecně závazných právních předpisů, interních předpisů objednatele, s nimiž byl zhotovitel seznámen v souladu s předchozím odst. 2, a podmínek stanovených ve **SoD** nebo **VOP**. Zhotovitel je povinen umožnit pověřenému zaměstnanci objednatele, který je mj. oprávněn koordinovat výkon pracovních činností zhotovitele (PO, BOZP, ŽP), vstup do místa plnění za účelem provedení kontroly.
 - 3.1. Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy smlouvy a přípravy, realizace a uvádění dokončeného díla, resp. jeho předmětu do provozu a kontrolu závěrečného vyúčtování díla. Všechny **osoby zhotovitele** jsou povinné vytvářet podmínky pro provádění cenové kontroly.
 4. Zhotovitel je povinen k zajištění školení a/nebo povolení vstupu do objektů objednatele dodat objednateli alespoň 5 dní před zahájením provádění díla jmenný seznam všech **osob zhotovitele**, jež se budou podílet na provádění díla (dále jen **seznam**), a tento včas a řádně aktualizovat. Dále je povinen ustanovit nejméně jednu osobu odpovědnou za kontakt stran, za převzetí místa plnění, pokud bude předáno, a spolupráci při dodržování předpisů PO, BOZP, OŽP. Stejnou povinnost má i objednatel. Použije-li zhotovitel k provádění díla cizince, pak je povinen to oznámit objednateli, dále je povinen pro ně zajistit na své náklady jak shora uvedené školení, a to tak a v takovém rozsahu, aby byli schopni rychlého a spolehlivého dorozumívání s ostatními zaměstnanci zhotovitele, objednatele, příp. dalších osob a s příslušnými správními orgány, tak seznámení s provozní dokumentací.
 5. Zhotovitel bere na vědomí, že po dobu provádění díla se mohou v místě plnění pohybovat i jiné osoby, zejm. zaměstnanci objednatele a bere na vědomí, že je povinen je neomezovat svou činností v jejich činnosti, resp. omezit je jen v míře nezbytně nutné pro provedení díla. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli pohyb takových osob.
 6. Zhotovitel bere na vědomí, že na místo plnění smí vstoupit a budou vpuštěny jen osoby ze **seznamu**; ostatní smí na místo plnění vstupovat jen v doprovodu objednatele nebo zhotovitele, což musí být zapsáno v **deníku**. **Osoby zhotovitele** jsou povinni mít viditelně označen oděv či ochrannou přílbu svojí firmou.
 7. Pokuty případně uložené příslušnými správními orgány objednateli v důsledku nedodržení podmínek uvedených ve **SoD**, **VOP** nebo v obecně závazných právních předpisech zhotovitelem, resp. z toho vzniklé škody nese zhotovitel a objednatel je oprávněn je bez dalšího započíst proti ceně díla; mimo to je zhotovitel povinen provést nápravu škod na vlastní náklady v termínu stanoveném objednatel.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat dále následující ustanovení týkající se ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a požární ochrany:
 - 8.1. **Ochrana a tvorba životního prostředí**
 - 8.1.1 Strany se dohodly, že zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti OŽP a nakládání s odpady, že je povinen při plnění smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu v místě plnění, na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé jeho činností, zajistit odstranění vzniklých odpadů v souladu se zák. č. **185/2001 Sb.** a jeho prováděcími vyhláškami, zejména však třídít odpad dle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovat ho na označených místech v určených nádobách (kontejnerech) a předávat ho jen osobám majícím oprávnění pro nakládání s danými druhy odpadů (s ostatními nebo nebezpečnými odpady). Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající z uvedeného zákona a na vyžádání objednatele je povinen ji předložit. Je-li v místě plnění zaveden systém separovaného sběru využitelných složek komunálního odpadu a zhotovitel bude vyzván k zapojení se do tohoto systému, je povinen se do něj neprodleně zapojit, dodržovat jej a podílet se na nákladech spojených s odstraněním odpadů v dohodnuté výši. Při předání předmětu díla, resp. etapy je zhotovitel povinen předat objednateli zároveň doklad o evidenci vzniklých odpadů a doklady o jejich likvidaci v souladu s těmito **VOP**.
 - 8.1.2 Nesplní-li zhotovitel povinnost zajišťovat čistotu v místě plnění a na příjezdových komunikacích, zajistí toto na jeho náklady objednatel s tím, že veškeré případné pokuty či náhrady škody uložené objednateli v této souvislosti je povinen uhradit zhotovitel.
 - 8.1.3 Zhotovitel je povinen dostatečně zajistit své prostředky k provádění díla (např. auta, stav. mechanizace, aj.) proti případnému úniku provozních náplní do půdy či vod a bezdůvodně neponechávat v běhu motory. Zhotovitel nesmí provádět v místě plnění údržbu svých prostředků a doplňování provozních náplní, není-li ujednáno jinak.
 - 8.1.4 Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele poskytnout seznam nebezpečných chemických látek a přípravků a kopie bezpečnostních listů, s nimiž v místě plnění nakládá, a nakládat s nimi dle zák. č. **350/2011 Sb.**
 - 8.1.5 Zhotovitel je povinen při plnění **SoD** dodržovat zák. č. **114/1992 Sb.**, zejména nepoškodit dřeviny, případně jiné porosty v obvodu místa plnění. Povolení ke kácení dřevin je zhotovitel povinen projednat s vlastníkem pozemku a postupovat při něm podle zák. č. **114/1992 Sb.**
 - 8.1.6 Zhotovitel je povinen dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. **254/2001 Sb.**, vztahující se k předmětu díla, zejména při nakládání se závadnými látkami.
 - 8.2 **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci**
 - 8.2.1 Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o **BOZP**, je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních předpisů (zejm. příslušných ustanovení zákoníku práce, nařízení vlády, kterými se zákoník práce provádí, zákona č. 309/2006 Sb., příp. dalšími obecně závaznými právními předpisy).
 - 8.2.2 **Osoby zhotovitele** jsou povinni dbát pokynů objednatele (zejm. bezp. technika, vedoucího pracoviště apod.). Při zjištění porušení předpisů **BOZP osobami zhotovitele** je zhotovitel povinen sjednat nápravu dle pokynů objednatele vč. respektování zákazu práce či vykazání příslušných osob z místa plnění.
 - 8.2.3 Předmětem školení dle čl. X odst. 1 **VOP** je v oblasti **BOZP** zejm. vymezení rozsahu práce, pracovního postupu i cest pro chůzi a dopravu. Zvláštní důraz je kladen na zásady **BOZP**, které je nutno upřesnit i dodržovat v souvislosti s výrobní činností objednatele a převzetím místa plnění. Součástí školení zásad **BOZP** je i upozornění na všechna nebezpečná místa, kde existuje zvýšené riziko vzniku pracovních úrazů a vymezení odpovědnosti u jednotlivých pracovních prostorů, včetně seznámení s pracovními riziky. Další součástí školení je seznámení s havarijním plánem a umístěním prostředků první pomoci. V případě, že dojde k poškození zdraví pro

závadnosti pracovního prostoru, u něž nebyla žádná ze stran určena odpovědnost, přechází odpovědnost na zaměstnavatele poškozeného zaměstnance.

8.2.4 Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat tyto základní pokyny:

- a) **Osoby zhotovitele** jsou povinny používat při práci stanovené ochranné prostředky a pomůcky splňující požadavky vyplývající z obecně závazných právních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu. Zhotovitel je povinen je zajistit, jakož i vyžadovat a kontrolovat jejich používání, dále je povinen používat pouze ta elektrická a ostatní zařízení, která jsou v souladu se zvláštními právními předpisy (zejm. zák. č. 22/1997 Sb., zák. č. 102/2001 Sb., nař. vlády č. 378/2001 Sb., atd.) a mají předepsané revize a další potřebné doklady pro provozování podle platných předpisů a norem. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen předložit tyto platné doklady.
- b) Zhotovitel je povinen jmenovat odpovědného zaměstnance, který bude organizovat a řídit **osoby zhotovitele**, přidělovat práci jen osobám zdravotně a odborně způsobilým a bude mít stanovenou odpovědnost za zajišťování **BOZP** všech podřízených zaměstnanců. Dále je povinen zajistit pracoviště a pracovní prostředí dle ust. § 2 zákona č. 309/2006 Sb. Jmenovat odpovědného zaměstnance je povinen i v případě, že se jedná o dvoučlennou pracovní skupinu.
- c) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v místě plnění, zejm. je povinen odvázet přebytečný materiál, jenž se vyskytuje během provádění prací na místa uvedená v zápise o předání místa plnění, je povinen zabezpečit svěřené pracovní prostory, cesty a chodníky, přejezdy apod. Veškerá bezpečnostní opatření je povinen vést v souladu s příslušnými bezpečnostními předpisy, zejm. pak zákonem č. 309/2006 Sb., nařízením vlády č. 591/2006 Sb., a navazujícími předpisy, ČSN a pokyny objednatele i případně zvyklostmi mezi stranami zavedenými.
- d) Místo plnění a samostatné prostory pracoviště je zhotovitel povinen zabezpečit dle případných dalších pokynů objednatele.
- e) Osoby zhotovitele jsou povinny se zdržovat jen v místě plnění, kde plní pracovní povinnosti; při vstupu na ně jsou povinny užívat jen určených komunikací.
- f) Shromažďovat a ukládat materiál je zhotovitel povinen jen v objednatelém určených prostorách.

8.2.5 Zhotovitel je povinen oznámit každé přerušení i zahájení práce objednateli s pořízením zápisu např. v **deníku**, dále vést evidenci všech **osob zhotovitele** na směně a na výrobní dispečinku objednatele hlásit jejich počty při zahájení i při opuštění místa plnění při ukončení směny. Evidenci je povinen mít k dispozici v **deníku**.

8.2.6 Každý vzniklý pracovní úraz **osoby zhotovitele**, která se podílí na realizaci díla, je zhotovitel povinen neprodleně ohlásit objednateli tak, aby objednatel měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu.

8.2.7 Zhotovitel je povinen zajistit, aby **osoby zhotovitele** dodržovaly zákaz požívání alkoholických nápojů a jiných psychotropních látek, jejich donášení na **místo plnění**, jakož i vstupu na něj pod jejich vlivem. Dodržování zákazu je zhotovitel povinen kontrolovat pomocí dechové zkoušky, resp. odborným vyšetřením u lékaře, kterým jsou **osoby zhotovitele** povinny se podrobit. O kontrolách je povinen vést záznamy. Při pozitivním výsledku nebo odmítnutí dechové zkoušky musí být **osoby zhotovitele** vykázaný z místa plnění, přičemž bude věc dále řešena. Objednatel má právo provádět namátkové kontroly dodržování zákazu.

8.3 Požární ochrana

8.3.1 Povinnosti stran v oblasti **PO** vyplývají z obecně závazných právních předpisů a ČSN.

8.3.2 **Osoby zhotovitele** jsou povinny dbát pokynů a podrobit se působnosti objednatele v oblasti **PO** dle obecných i

jeho interních předpisů pro výkon dané kontrolní činnosti.

8.3.3 Členění provozních činností dle požárního nebezpečí viz. § 4 zák. č. 133/1985 Sb. Při provádění vlastních činností dle ust. § 4 odst. 2 či 3 zák. č. 133/1985 Sb. v místě, kde objednatel takové činnosti nevykonává, je zhotovitel povinen je provádět jen s jeho souhlasem. Dále je povinen zpracovat příslušnou dokumentaci **PO** dle ust. § 27 vyhl. č. 246/2001 Sb. a zajistit seznámení všech **osob zhotovitele**, které budou tyto činnosti provádět; dokumentaci **PO** je povinen předat objednateli, který zajistí seznámení svých zaměstnanců.

8.3.4 Zhotovitel je dále povinen:

- a) respektovat zásady **PO**, plnit a dodržovat související právní předpisy a technické normy,
- b) stanovit protipožární opatření a vyžadovat zajištění **PO** při provozování činností či objektů se zvýšeným požárním nebezpečím u všech **osob zhotovitele**,
- c) zajistit proškolení všech **osob zhotovitele** před vstupem na **místo plnění** a započítím práce o **PO** dle § 16 zák. č. 133/1985 Sb. a § 23 vyhl. č. 246/2001 Sb., dále jejich seznámení s příslušnou dokumentací **PO**, rozmístěním a druhy PHP, hydrantů, s místy a způsoby vypínání el. proudu, plynu, vody a topení.
- d) dodržovat při provozování činností nebo objektů jejich požární zabezpečení (vybavení příslušnými věcnými prostředky **PO**, volné únikové cesty, požární vodovody, apod.),
- e) provádět kontrolní činnost v místech plnění v souladu s předpisy o **PO**,
- f) při svařování dodržovat příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů a technických norem.
- g) v případě vzniku požáru postupovat podle předaných příslušných požárních poplachových směrnic, což jej nezbujuje povinnosti ohlásit vznik požáru hasičskému záchrannému sboru a dalším příslušným státním orgánům.

XI. Zánik smlouvy o dílo

1. **SoD** může být ukončena, kromě jejího splnění, dohodou nebo odstoupením z důvodů stanovených **SoD**, **VOP** nebo obecně závaznými právními předpisy.
2. Za podstatné porušení povinností zhotovitele dle **SoD**, pro které může objednatel od **SoD** okamžitě odstoupit, se kromě situace předpokládané ustanovením § 2002 **zákona** rozumí též případ, kdy zhotovitel poruší jakoukoli svou povinnost dle **SoD** poté, co již byl dvakrát písemně upozorněn na porušení kterékoli (i jiné) smluvní povinnosti (jednotlivá upozornění se taktéž mohou týkat různých smluvních povinností). Objednatel může dále odstoupit od **SoD** též v případě zahájení výkonu rozhodnutí, exekuce nebo insolvenčního řízení proti zhotoviteli (na jeho majetek), nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace.
3. Nedohodnou-li se strany jinak, nejsou ukončením smlouvy dotčena práva a povinnosti, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy, zejména práva na smluvní pokuty, na náhradu škody, apod.
4. Odstoupí-li od smlouvy objednatel, vzniká mu nárok na úhradu vícenásobků vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu. V takovém případě bude na náklad zhotovitele operativně pořízeno a realizováno stanovisko expertů k provedení nezbytných činností, které by alespoň částečně vyhovely původním požadavkům objednatele. V případě, že od smlouvy odstoupí oprávněně zhotovitel, nese úhradu nákladů dle tohoto bodu objednatel.
5. Dodatečná nemožnost plnění - zmaření účelu smlouvy.
 - 5.1. pokud by z jakéhokoliv důvodu, na který smluvní strany

při podpisu smlouvy nepomyslely nebo nemohly pomyslet, mohl být zmařen její účel, jsou objednatel i zhotovitel povinni neprodleně, nejpozději však do 14ti dnů ode dne, kdy taková skutečnost vyjde najevo, sjednat písemný dodatek, jímž účelu smlouvy bude dosaženo.

- 5.2. Nesplní-li některý z nich povinnost takový dodatek uzavřít, může se druhá smluvní strana obrátit na soud s návrhem na určení obsahu tohoto dodatku, jinak se přiměřeně užije ust. § 291 **zákona**.
- 5.3. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek se považuje též, je-li účastník sice ochoten uzavřít, avšak za podmínek, které by jej oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňovaly.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti stran, která nejsou **SoD** nebo **VOP** upravena, se řídí příslušnými ustanoveními **zákona** a dalších obecně závazných právních předpisů, které s ním souvisí.
2. **SoD** má přednost před **VOP** i před obecně závaznými právními předpisy, není-li v rozporu s jejich kogentními ustanoveními. **VOP** mají přednost před obecně závaznými právními předpisy, nejsou-li v rozporu s jejich kogentními ustanoveními. **SoD** a **VOP** mají přednost i před případnými dokumenty zhotovitele, na které se ve **SoD** odkazuje, jako jsou např. nabídka, rozpočet, apod., pokud tyto dokumenty upravují taková ujednání, která jsou v rozporu s příslušnými ujednáními ve **SoD** nebo **VOP**.
3. **SoD** lze měnit a doplňovat jen písemně, číslovanými oboustranně podepsanými dodatky.
4. Pokud má dojít k zániku smluvních stran, jsou smluvní strany před svým zánikem povinny zajistit, aby všechna práva a povinnosti z příslušné **SoD** přešla na jejich právní nástupce.

Zhotovitel podpisem SoD potvrzuje, že tyto **VOP** četl, převzal a zavazuje se je dodržovat.

Příloha č. 1 Všeobecných obchodních podmínek

Seznam základních technické a dokladové dokumentace předkládané k zahájení jednání o odevzdání a převzetí stavebního díla:

Všeobecně pro všechny dále uvedené objekty:

- dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních,
- protokol o vytýčení stavby dle vytyčovacího výkresu zpracované oprávněnou osobou.
- Doklad o evidenci vzniklých odpadů a jejich uložení ve třech vyhotoveních .
- Originál dokladu o bankovní záruce, tj. záruční listina v jednom vyhotovení.
- Souhrnné prohlášení zhotovitele o shodě výrobků použitých ve stavbě ve smyslu ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. ve znění nařízení vlády 312/2005 Sb. Sb. (částka 64 Sbírký zákonů) ve třech vyhotoveních.
- Doklady o shodě potrubí použitého ke stavbě vodovodu podle vyhlášky č.409/2005 Sb. O hygienických požadavcích na výrobky přicházející do styku s pitnou vodou, ve smyslu §5 zák. č. 258/2000Sb. v platném znění.
- Zkrácený rozbor pitné vody s dokladem o její nezávadnosti dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody.
- Geodetické zaměření skutečného provedení všech podzemních vedení realizovaných v rámci zakázky a nově instalovaného dopravního značení ve třech vyhotovení + v elektronické formě na nosiči dat
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby vč. instalovaných prvků – dopravní značení, mobiliář apod. – v elektronické podobě ve formátu dle požadavku GISu objednatel
- Souhlas vlastníků pozemků s konečnými povrchovými úpravami.
- Souhlas vlastníků sousedních nemovitostí s kolaudací
- Souhlasné stanovisko příslušného HZS s kolaudací
- Souhlasné stanovisko příslušné Krajské hygienické stanice s kolaudací
- Zápisy a protokoly o všech provedených kontrolách, zkouškách a revizích (vždy ve třech vyhotoveních).
- 6 x geometrický plán dokončené stavby ke kolaudaci potvrzený katastrálním úřadem.
- a všechny další potřebné doklady o provedených zkouškách ke zdárné kolaudaci stavby.
- oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti pro dodavatele jednotlivých instalací např. hromosvody, vzduchotechnika atd.
- doklady o převzetí podzemních sítí a zařízení před záhozem jejich jednotlivými správci
- protokol o závěrečném předkolaudačním měření radonových plynů
- protokol o měření intenzity osvětlení
- protokol o měření hluku
- originál dokladu o bankovní záruce „na dobré provedení díla“ tj. záruční listina
- vyplněné kontrolní a zkušební plány stavby, podepsané oprávněnými zástupci objednatel a zhotovitel
- Kladné stanovisko příslušného Dopravního inspektorátu policie ČR s kolaudačním souhlasem části dopravní stavby.
- další výše neuvedené doklady vyplývající se stavebních povolení

Pro objekt IC:

1. Certifikáty státní zkušebny, atesty a osvědčení použitých materiálů vždy ve třech vyhotoveních pro:
 - hutní atesty na použité ocelové profily a nosné výztuže
 - nosné prefabrikované svíslé a vodorovné konstrukce včetně výrobní dokumentace
 - nosné prvky včetně výrobní dokumentace

- dveře a ostatní výplně a stavební konstrukce s předepsanou požární odolností - též atesty požární odolnosti
- materiály konstrukcí a desek podhledů s požadovanou požární odolností
- pro bezpečnostní zasklení výplní otvorů
- pro monolitické betonové a železobetonové nosné konstrukce výsledky krychelných zkoušek a zkoušek na prokázání ostatních předepsaných vlastností směsí
- hydrantové systémy s tvarově stálou hadicí
- přenosné hasicí přístroje
- těsnění prostupů technických instalací požárními dělicími konstrukcemi
- použité elektrosvadče pro elektro a pod.
- veškeré dodávky vnitřního zařízení a vybavení

2. Prohlášení případně ujištění o vydání prohlášení o shodě (vždy ve 3 vyhotoveních) pro:
 - nosné a výplňové zdivo svíslých konstrukcí
 - ostatní prvky vodorovných konstrukcí
 - betonové směsi a maltové směsi
 - povrchové úpravy
 - sádkartonové desky z rozlišením pro použitý sortiment a komponenty sádkartonových konstrukcí
 - ostatní materiály snížených a zavěšených podhledů
 - tepelně-izolační a hydroizolační materiály
 - izolační stěrky
 - řezivo tesařských konstrukcí
 - atypické a typové truhlářské výrobky včetně nátěrových hmot
 - atypické a typové zámečnické a kovové výrobky včetně nátěrových hmot
 - ostatní materiály podlahových povrchů
 - návrhové izolace rozvodů vodovodu
 - klempířské prvky a konstrukce
 - trubní materiály a tvarovky rozvodů technických instalací ZI kompletační prvky zdravotní instalací
 - elektroinstalační materiály včetně kompletačních prvků a svítidel
 - materiály rozvodů SLB a pod.
3. Zápisy o provedených kontrolách, zkouškách a revizích vždy ve 3 vyhotoveních:
 - těsnost splaškové kanalizace
 - tlakovou zkoušku rozvodu vody
 - funkční a komplexní zkoušku souborů a systémů VZT, SLB a pod. včetně elektro revizí jednotlivých silových rozvodů uvedených souboru
 - elektrickou instalaci (zpráva o revizi) včetně protokolu o měření intenzity osvětlení jednotlivých provozů
 - měřicí protokoly izolačních stavů všech slaboproudých rozvodů, které nepodléhají provedení revizí
 - hromosvod (zpráva o revizi)
 - předkolaudační měření objemové aktivity radonu v objektu - pro AB
 - hydrantových systémů s tvarově stálou hadicí (zpráva o revizi)
 - přenosných hasících přístrojů
 - těsnění prostupů technických instalací požárními dělicími konstrukcemi
4. Další nezbytné doklady prokazující jakost a kompletnost díla vždy ve třech vyhotoveních a to :
 - osvědčení pracovníků provádějících konstrukce protipožární o jejich zaškolení pro montáže těchto konstrukcí včetně konstrukcí s předepsanou protipožární odolností
 - osvědčení o způsobilosti svářeče – pro nosné ocelové konstrukce
 - souhrnné prohlášení zhotovitel o shodě

- výrobků použitých ve stavbě ve smyslu ustanovení Nařízení vlády č. 178/97 Sb.
- souhrnné prohlášení jednotlivých subdodavatelů nebo finálních dodavatelů (ZI, elektro + SLB, VZT, atypické truhlářské konstrukce, atypické zámečnické konstrukce atd.) o shodě výrobků použitých ve stavbě ve smyslu ustanovení Nařízení vlády č. 178/97 Sb.
5. Atesty výrobku + prohlášení o shodě, návody k montáži, obsluze popřípadě provozní řády a záruční listy (vždy v trojím vyhotovení pro jednu dodávku nebo zařízení v kompletizované dodávce výrobku) pro :
- kompletizované dodávky zařízení VZT
 - kompletizované dodávky ocelových konstrukcí vč. jejich povrchové úpravy
 - kompletizovanou dodávku požárních klapek včetně ovládání
 - kompletizovanou dodávku výplní vnějších otvorů
 - kompletizovanou dodávku hydroizolací a tepelných izolací
 - kompletizovanou dodávku vnitřních požárních uzávěrů

Hrubé terénní úpravy, zemní práce, komunikace, zpevněné plochy:

1. Prohlášení případně ujištění o vydání prohlášení o shodě (vždy ve třech vyhotoveních) pro:
- materiály použité pro stabilizaci podloží
 - materiály podsypových vrstev zpevněných ploch a komunikací
 - sorbční filtrační fólie
 - materiály obrubníků a dlažeb a ostatních prefabrikátů
 - materiály odvodňovacích systémů včetně drenážního potrubí
 - výplňové kamenivo vsakovacích pásů
 - veškeré prvky systému oplocení , zábradlí
 - použité betonové směsi
 - asfaltobetonové směsi
 - ostatní prvky drobné architektury - stojany na kola, pítka apod.
 - prvky vodorovného a svislého dopravního značení
2. Zápisy o provedených kontrolách, zkouškách a revizích (vždy ve třech vyhotoveních) na:
- posudek oprávněného geologa a geotechnika pro provedené práce konstrukcí speciálního zakládání – mikropiloty , pro zajištění stavební jámy, úpravy stávající nábrežní zdi
 - protokoly a zprávy o výsledcích zkoušek zhutnění násypů na požadované úrovni dle PS
 - protokoly o zkouškách na stanovení vlastností asfaltových směsí a zhutnění uložených asfaltobetonových povrchů
3. Další nezbytné doklady prokazující jakost a kompletnost díla (vždy ve třech vyhotoveních) a to:
- souhrnné prohlášení zhotovitele o shodě výrobků použitých ve stavbě ve smyslu ustanovení Nařízení vlády č. 178/97 Sb.
 - souhrnné prohlášení jednotlivých finálních dodavatelů (dodavatelé živičných koberců atd. o shodě výrobků použitých ve stavbě ve smyslu ustanovení Nařízení vlády č. 178/97 Sb.

Kanalizační a vodovodní přípojky a ostatní rozvody vodovodů a kanalizací:

1. Certifikáty státní zkušebny, atesty a osvědčení použitých materiálů (vždy ve třech vyhotoveních) pro:
- podzemní, případně nadzemní hydranty a armatury použité u vodovodních rozvodů,

železobetonové konstrukce

2. Prohlášení případně ujištění o vydání prohlášení o shodě (vždy ve třech vyhotoveních) pro:
- podkladní a obsypový materiál
 - trubní materiály rozvodů a tvarovky rPE, PVC, LTH atd. včetně materiálů chrániček
 - použité prvky jednotlivých systémů revizních šachet včetně poklopů
 - použité betonové směsi
 - jednotlivé prvky konstrukce vodoměrné šachty
 - poklopy vodoměrné šachty
 - hydroizolační materiály
 - pro silové vodiče s plným jádrem - signalizační vodič
3. Další nezbytné doklady prokazující jakost a kompletnost díla (vždy ve třech vyhotoveních) a to:
- souhrnné prohlášení zhotovitele o shodě výrobků použitých ve stavbě ve smyslu ustanovení Nařízení vlády č. 178/97 Sb.
4. Zápisy o provedených kontrolách, zkouškách a revizích (vždy ve třech vyhotoveních) na:
- těsnost splaškové kanalizace
 - tlakovou zkoušku pro potrubí vodovodů
 - zápis o kontrole funkčnosti signalizačního vodiče
 - podzemní (nadzemní) hydranty (zpráva o revizi)
 - zápis o provedených kontrolách potrubí přípojek vodovodu a kanalizace před zakrytím, potvrzené zástupcem příslušného správce (vlastníka) vodovodu a kanalizace
 - zápis o provedené kontrole potrubí přípojky dešťové kanalizace před zakrytím, potvrzené příslušným zástupcem objednatele
 - zápis o provedené kontrole opravy překopu komunikace (napojení kanalizace) a předání staveniště pro tento překop nazpět správci komunikací objednatele

Ostatní objekty:

1. Certifikáty státní zkušebny, atesty a osvědčení použitých materiálů (vždy ve třech vyhotoveních) pro:
- osvětlovací tělesa pro vnější provedení
 - úpravy připojení NN
2. Prohlášení případně ujištění o vydání prohlášení o shodě (vždy ve třech vyhotoveních) pro:
- materiály kabelových rozvodů VO, NN, SLB
 - podkladní, obsypový a ostatní materiál kabelových loží
 - materiály ochranných trubek a chrániček
3. Další nezbytné doklady prokazující jakost a kompletnost díla (vždy ve třech vyhotoveních) a to:
- souhrnné prohlášení zhotovitele o shodě výrobků použitých ve stavbě ve smyslu ustanovení Nařízení vlády č. 178/97 Sb.
4. Zápisy o provedených kontrolách, zkouškách a revizích (vždy ve třech vyhotoveních) na:
- zpráva o revizi elektroinstalace
 - doklady o provedení kontrol vedení před zakrytím správci sítí (TS Kadaň s.r.o., Telefónica O2, Kabelová televize Kadaň s.r.o.)

Shora uvedený výčet předkládané technické a dokladové dokumentace stavby není vyčerpávající. Zhotovitel je povinen v rámci své zakázky zajistit a předat objednateli veškeré doklady, která jsou ve smyslu příslušných ustanovení **VOP** nutné k prokázání jakosti a kompletnosti svoji dodávky, dále pak doklady a technickou dokumentaci včetně záručních listů pro zabudované kompletizované dodávky a zařízení, k nimž se takováto dokumentace běžně dokládá.

Uvedené doklady budou předloženy pro materiály použité při

realizaci předmětné stavby dle rozsahu jejich použití. Předložené doklady musí prokazovat kompletnost a jakost provedených prací dodávek, závěry revizí, zkoušek a prohlídek musí být s kladným výsledkem bez vad a nedodělků.

Veškerá dokladová část bude předávána objednateli ve trojím vyhotovení.

Příloha č. 2 Všeobecných obchodních podmínek

Soupis prací, které podléhají kontrole technického dozoru a bez jeho souhlasu nesmějí být zakryty:

- Převzetí základových spár, podsypových vrstev, uložení podzemního vedení, jejich obsypy, obetonování, uložení do chráničky a následné zásypy (vč. kontroly správce zařízení)
- převzetí rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalací, VZT po jejich smontování, v průběhu předepsaných zkoušek a ještě před provedením ochranných nátěrů, izolací nebo jiným zakrytím (vč. kontroly správce zařízení)
- převzetí jednotlivých projektem předepsaných vrstev vodotěsných, parotěsných, tepelných, akustických, požárních a jiných izolací
- převzetí jednotlivých vrstev nátěrů ochrany konstrukcí proti dřevokazným škůdcům, houbám, plísním, korozi a nátěrů při sanacích zdiva proti vlhkosti
- u betonových a železobetonových konstrukcí převzetí bednění a nosné výztuže ještě před zahájením betonáže
- u ocelových konstrukcí převzetí projektem předepsaných svárů
- všechny ostatní konstrukce a práce zakrývané v dalším pracovním postupu

Výše uvedené práce a konstrukce mohou být zakryty pouze po předchozí kontrole technickým dozorem objednatele, což musí být s kladným výsledkem zaznamenáno ve stavebním deníku.

V případě, že zhotovitel provede zakrytí shora uvedených konstrukčních částí a dalších dalším postupem prací skrytých bez kontroly zástupce objednatele stavby, je povinen na svůj náklad provést zpřístupnění těchto konstrukcí nebo provedení sond, případně jiné prokazatelné nedestruktivní zkoušky, prokazující řádné provedení zakryté konstrukce.

Zástupce objednatele je povinen provést kontrolu nejpozději do tří kalendářních dnů od prokazatelné výzvy zhotovitele stavby k provedení kontroly (potvrzený zápis v SD zástupcem objednatele, faxová nebo korespondenční výzva).

