



ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOŽOV

TEXTOVÁ ČÁST

Změna č.1 Územního plánu Chožov

Textová část

Projektant: Ing. arch. Jitka Fikarová
Kojetice 56, 400 02 Ústí nad Labem
IČ: 12036226
číslo autorizace ČKA: 00810

Pořizovatel: Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu,
Oddělení územního plánování a památkové péče,
Úřad územního plánování
Ing. Ivanka Makariusová
Ing. Eva Fůsová
Bc. Zbyněk Zeibich

Termín: duben 2022

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č.1 ÚP CHOŽOV	
Změnu č.1 ÚP Chožov vydalo:	Zastupitelstvo obce Chožov
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Kateřina Todtová vedoucí odboru stavebního úřadu Městského úřadu Louny
Otisk úředního razítka:	Podpis:

Změna č.1 Územního plánu Chožov, kterou se Územní plán Chožov mění takto:

V kapitole A) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území se text mění takto:

~~Vymezení zastavěného území je provedeno ke dni 1.9.2012 v rámci návrhu územního plánu.~~ Vymezení zastavěného území je upraveno do aktualizované katastrální mapy ke dni 1. 1. 2021.

V kapitole B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT je text doplněn a upraven takto:

Koncepce rozvoje obce – širší vztahy:

Územní plán Chožov (dále jen ÚP) zohledňuje prvky nadmístního významu, vymezené nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Z dokumentací Politika územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje se jedná v oblasti technické infrastruktury o Koridor E10b (1.A) pro vedení 400 kV Výškov–Chotějovice–Babylon, resp. zdvojení stávajících vedení ZVN 400 kV a o ~~územní rezervu pro~~ Koridor DV1 pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba CTR Nelahozeves–Litvínov.

Energetický koridor vedení ZVN je v ÚP vymezen jako veřejně prospěšná stavba E10b (1.A) a je upřesněn na celkovou šíři 100 m.

Koridor pro dálkové vedení ropovodu DV1 pro zdvojené potrubí k ropovodu Družba, v trase centrální tankoviště ropy Nelahozeves – Litvínov, je ne území obce Chožov vymezen Změnou č.1 územního plánu obce jako veřejně prospěšná stavba DV1. Koridor je vymezen v šíři 300 m.

~~Návrh rozvoje dle ÚP Chožov nebude mít z hlediska širších územních vztahů dopad na koncepci osídlení mimo řešenou obec. Jediným navrhovaným prvkem, přesahujícím hranice obce je navržená koncepce likvidace splaškových vod novou kanalizační sítí s převedením splašků z řešených sídel Chožov, Mnichovský Týnec a Třtěno na novou centrální čistírnu odpadních vod v Chožově, do které budou zároveň svedeny splašky i ze sousední obce Chraberce.~~

Krajinné a urbanistické hodnoty, místa krajinného rázu:

(dle §12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb.)

Území obce Chožov je součástí krajinného celku CHKO České středohoří – Lounské středohoří, kde Chožov, Třtěnské stráně a Syslík jsou součástí krajinných vedut.

Hodnotné prvky přírody a krajiny na území obce podléhají ochraně v rámci CHKO, systému NATURA 2000 a chráněného území PP.

~~Uvnitř hranice CHKO jsou územním plánem vymezeny zastavitelné plochy v rozsahu méně než 10%: Chožov 1,94 ha, t.j. 6,9 % zastavěného území obce~~

~~Třtěno 0,47 ha, t.j. 2,8 % zastavěného území obce~~

~~Mnichovský Týnec 1,15 ha, t.j. 6,7 % zastavěného území obce.~~

V krajině je preferován bezlesý charakter (stepní lada). Podporovat členění polí, zejména v úpatí pólů, včetně horizontálních mezí s doprovodnými porosty. Vhodné je pěstování tradičních ovocných dřevin, nejlépe formou vysokokmenných ovocných sadů.

ÚP vymezuje jako místa krajinného rázu plochy návsi všech tří řešených sídel Chožov, Třtěno a Mnichovský Týnec. Hodnotou krajinného rázu je zachované původní půdorysné uspořádání centrálních částí sídel s orientací štítových stěn jednotlivých stavení do návsi, charakteristické venkovské uspořádání obytných a hospodářských stavení propojených vjezdem s bránou, rozlehlé plochy zeleně na návsi s řadou hodnotných starých stromů, situování kaplí a drobných vodních ploch.

ÚP svými regulativy požaduje zachování prostorových kompozic návsi včetně uliční fronty a základních architektonických principů původní vesnické zástavby – viz kap. f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

V kapitole C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ je text doplněn a upraven takto:

Zastavěné a zastavitelné plochy jsou doplněny o plochy pro ukládání biologického odpadu:

- Plochy technické vybavenosti (T : TR-transformační stanice, ČS-čerpací stanice odpadních vod, ČOV-čistírna odpadních vod, BUS-zastávka, P-parking, G-garáže, BIO-plochy pro biologický odpad.)

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby - text je doplněn o nové plochy takto:

Plochy smíšené obytné vesnického charakteru (BV):

k.ú. Chožov:

- **BV4a** (0,24 ha) – plocha přestavby, přestavba stávající plochy individuální rekreace na severním okraji obce na plochy obytné v návaznosti na plochu BV4.
- **BV7** (2,49 ha) – nová plocha na západním okraji obce, severně od silnice III/2464, částečně na stávajících zahradách, částečně vně zastavěného území. Max. 22 RD. Nutno respektovat stávající dálkový kabel sdělovací techniky, případně navrhnout jeho přeložku. Záměr je podmíněn rozšířením, zpevněním a celkovou rekonstrukcí stávající cesty a realizací technické infrastruktury k zásobení nové výstavby.
~~Součástí plochy je vymezené veřejné prostranství charakteru veřejné zeleně ZV2 o ploše 0,13 ha.~~
~~Podkladem o rozhodování změn funkčního využití území na této ploše bude územní studie, která bude řešit parcelaci plochy včetně návrhu dopravní a technické obsluhy jednotlivých stavebních parcel. Součástí řešení studie bude návrh úprav stávající nepevněné cesty a veřejné prostranství, resp. veřejná zeleň VZ2 o ploše 0,13 ha, vymezená územním plánem.~~
- **BV7a** (0,13 ha) – plocha přestavby uvnitř zástavby obce v návaznosti na BV7.

Plochy technické a dopravní vybavenosti (T)

- ~~• **T1** (0,18 ha) – plocha pro umístění centrální čistírny odpadních vod obce.~~

k.ú. Chožov a Mnichovský Týnec:

- **T2: BIO** (0,27 ha, z toho 0,09 v k.ú. Chožov a 0,18 v k. Mnichovský Týnec) – plocha přestavby pro dočasné ukládání a třídění biologického odpadu.

k.ú. Mnichovský Týnec:

U plochy výroby a skladování **V1** (2,54 ha) je vypuštěna věta: ~~V případě umístění zařízení a činností spojených s výrobou a skladováním nezemědělského charakteru je záměr podmíněn zpracováním územní studie, která bude zohledňovat vliv tohoto záměru na životní prostředí, krajinu a nedaleké osídlení.~~

k.ú. Třtěno:

- **BV11a** (0,14 ha) – zastavitelná plocha na východním okraji zástavby obce v návaznosti na BV11.
- **BV14a** (0,26 ha) – zastavitelná plocha na východním okraji zástavby obce v návaznosti na BV14.

Podkapitoly **Rekapitulace navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby** a **Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch** jsou z výrokové části územního plánu vypuštěny.

Sídelní zeleň – je vypuštěna plocha ZV2

k.ú. Chožov:

- ~~• **ZV2** (0,13 ha) – veřejná zeleň parkového charakteru, která je součástí plochy smíšené obytné BV7.~~

V kapitole D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY je text upraven takto:

Odkanalizování, čištění odpadních vod – text je upraven takto:

~~ÚP navrhuje novou koncepci likvidace splaškových vod ve všech řešených obcích Chožov, Mnichovský Týnec i Třtěno. Kanalizace je navržena oddílná.~~

Obec má vlastní systém likvidace splaškových vod. Kanalizace je vybudována jako oddílná, splaškové vody jsou tlakovým a gravitačním potrubím svedeny na centrální ČOV Chožov.

Splašková kanalizace:

~~Návrh ÚP předpokládá výstavbu nové splaškové kanalizace ve všech obcích včetně stavby centrální čistírny odpadních vod v obci Chožov pro 900 OE.~~

Splašková stoková síť ~~bude~~ je tvořena ~~třemi~~ čerpacími stanicemi ČS 1, ČS2 a ČS3 a stokami gravitační a tlakové kanalizace. Čištění odpadních vod ~~bude probíhat na nové~~

probíhá na centrální ČOV v obci Chožov.

~~Do ČOV Chožov budou rovněž svedeny splaškové vody z obce Chraberce výtlačným řadem DN 80 vedeným podél účelové komunikace mezi obcemi Chraberce a Chožov.~~

~~Navrhované hydraulické zatěžovací parametry pro ČOV Chožov:~~

~~$Q_{dp} = 193,1 \text{ (m}^3 \cdot \text{d}^{-1}) = 2,2 \text{ l/s}$ Průměrná denní produkce splaškových vod~~

~~$Q_{rp} = 70\,481,5 \text{ (m}^3 \cdot \text{rok}^{-1})$ Průměrná roční produkce splaškových vod~~

~~Dimenze kanalizačního potrubí je navržena DN250 při min. spádu 6,5% a dimenze výtlačného řadu DN 80 a DN 100 při spádu 3%.~~

~~Všechny části navrženého kanalizačního systému pro odkanalizování obcí Chožov, Mnichovský Týnec a Třtěno včetně centrální čistírny odpadních vod v Chožově jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby VPS4 a VPS3.~~

Dešťová kanalizace:

~~V obcích Chožov, Mnichovský Týnec a Třtěno je v současnosti částečně vybudovaná jednotná kanalizační síť. Po realizaci navrženého systému likvidace splaškových vod lze stávající jednotnou kanalizaci využít pro svedení dešťových vod z komunikací a zpevněných ploch do stávajících vodotečí.~~

~~Pro svedení dešťových vod s komunikací a zpevněných ploch lze využít původní síť jednotné kanalizace, která je nahrazena novou kanalizací splaškovou.~~

~~Veškeré dešťové vody z navržených zastavitelných ploch budou likvidovány uvnitř těchto ploch na soukromých pozemcích zasakováním nebo zadržováním na pozemku.~~

~~Podél nových komunikací D2-D4 budou v zeleném pruhu vybudovány zasakovací příkopy.~~

Elektrická energie – text je upraven takto:

ÚP Chožov respektuje trasu nadzemního vedení přenosové soustavy ZVN 400 kV mezi obcemi Chožov a Třtěno. V souběhu je ~~vymezena územní rezerva ER6~~ je vymezen energetický koridor E10b (1.A) republikového významu v trase TR Výškov – TR Babylon. ~~s šíří ochranného pásma 200~~ Koridor je upřesněn na celkovou šířku 100 m.

Produktovody:

ÚP respektuje stávající trasy produktovodů, uložených v tranzitním koridoru jižně pod Chožovem: mezinárodní ropovod DN500, dálkovod ropy DN300, dálkovod C4 frakce DN 150, dálkovod etylénu DN 250 a dálkovod etylbenzenu.

V souběhu s trasou ropovodu DN500 je vymezen koridor republikového významu DV1 jako ~~územní rezerva~~ pro zdvojení ropovodu Družba CTR Nelahozeves – Litvínov v šířce 300 m.

Rovněž jsou respektovány dálkovody etylbenzenu v trase jižně pod obcí Třtěno DN80 a DN100.

Nakládání s odpady – text je doplněn takto:

Na území obce Chožov se nenachází skládka tuhého komunálního odpadu. ~~Veškeré drobné černé skládky budou sanovány.~~

~~Skládka inertního odpadu ve Třtěně je ukončena a postupně sanována s následným převedením ploch do trvalých travních porostů.~~

V k.ú. Mnichovský Týnec ~~bude~~ je ukončena skládka inertního odpadu severovýchodně od zástavby, plocha bude revitalizována a využita pro rekreaci – zeleň a hřiště (ZR2).

~~Produkce komunálních odpadů je likvidována dodavatelským svozem firmou Marius Pedersen, a.s. Odpad je odvážen na skládku CELIO Kopisty. Jsou používány popelnice o objemu 110 litrů, v centrech obcí jsou umístěny kontejnery na tříděný odpad. Tříděny jsou plasty, sklo a papír.~~

Komunální odpad je občany obce tříděn v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce.

V obci se třídí složky vyjmenované v zákoně o odpadech v platném znění, které jsou uvedené i v obecně závazné vyhlášce obce o nakládání s odpady.

Změna č. 1 ÚP pro účely ukládání biologického rozložitelného odpadu vymezuje na rozhraní katastrů Chožov a Mnichovský Týnec plochu T2:BIO. Plocha je navržena pro dočasné uložení a třídění biologického odpadu během vegetačního období. Odpad bude následně odvážen oprávněné osobě v souladu se zákonem o odpadech.

Obec Chožov má uzavřenou smlouvu na odvoz a likvidaci komunálního odpadu, včetně jednotlivých vytríděných složek a velkoobjemového odpadu s oprávněnou firmou. Firma rovněž smluvně zajišťuje sběr, odvoz a odstranění nebezpečných odpadů.

ÚP Chožov nepředpokládá výrazný nárůst objemu směsného odpadu, nadále bude posilován separovaný sběr a třídění odpadů. Zastavitelné plochy budou na stávající způsob odstranění odpadů napojeny. Navržené komunikace jsou v parametrech umožňujících příjezd svozových vozidel.

Stávající systém odstranění odpadů, doplněný o plochu T2-BIO pro biologický odpad vytváří dobré předpoklady předcházení vzniku černých skládek v blízkosti obytné zástavby.

Zemědělské podniky likvidují svůj odpad na základě vlastních plánů likvidace odpadu.

Spoje a spojová zařízení:

Je vypuštěna podmínka územní studie pro plochu BV7 a text upraven takto:

Případná přeložka dálkových kabelů v zastavitelných plochách BV7 v Chožově bude řešena v rámci územní studie těchto ploch.

Kapitola E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, REKREACE A DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Dobývání nerostů, nepříznivé geologické poměry:

Je opraveno číslo dobývacího prostoru Chraberce: DP č. 70266

Kapitola F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

se mění takto:

Územní plán Chožov stanovuje podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou jejich podmínky využití v některých případech dále upřesněny v kapitole C - Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Plochy současně zastavěné a zastavitelné:

Plochy bydlení (B):

~~Zahrnují stávající plochy pro rodinné a bytové domy a pozemky související infrastruktury. Výšková hladina do 3 nadzemních podlaží. Zastavitelnost pozemků max. 50 %.~~

~~funkce hlavní:~~

~~Hlavní využití:~~

- ~~- bydlení v rodinných a bytových domech do tří nadzemních podlaží~~
- ~~- veřejná prostranství, veřejná zeleň, parkování osobních automobilů~~
- ~~- komunikace, související technická infrastruktura~~
- ~~- soukromé okrasné zahrady~~

~~funkce podmíněně přípustné:~~

~~Podmíněně přípustné využití~~

- ~~- drobné provozovny služeb za podmínky nepřekročení limitů v oblasti hygieny prostředí (hluk, prašnost, zápach, emise do ovzduší).~~

~~funkce nepřípustné:~~

~~Nepřípustné využití:~~

- ~~- veškeré zařízení a provozovny, které s sebou nesou zvýšené nároky na motorovou dopravu a snižují kvalitu životního prostředí v obytném území.~~
- ~~- chov drůbeže a hospodářských zvířat.~~

~~Podmínky prostorového uspořádání:~~

~~Výšková hladina do 3 NP (3 nadzemní podlaží). Zastavitelnost pozemků max. 50 %.~~

Plochy smíšené obytné vesnického charakteru (BV):

~~Zahrnují pozemky pro rodinné domy, vesnické usedlosti včetně hospodářských objektů, občanskou vybavenost, drobné provozovny řemesel a služeb a pozemky související infrastruktury. Velikost parcel min 800 m². Výšková hladina do 2,5 nadzemních podlaží. V krajních polohách ploch a na okraji zástavby do 1,5 NP (1 nadzemní podlaží + podkroví). Zastavitelnost pozemků max. 40%.~~

~~funkce hlavní:~~

~~Hlavní využití:~~

- ~~- bydlení v rodinných domech a vesnických usedlostech~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~- občanská vybavenost místního charakteru~~
- ~~- drobné řemeslné provozovny a dílny~~
- ~~- drobná sportoviště do 1.000 m²~~
- ~~- stavby pro rekreaci~~
- ~~- drobný chov domácích drůbeže a zvířectva~~
- ~~- veřejná prostranství, veřejná zeleň, parkování v parkovacích pruzích podél komunikací~~
- ~~- komunikace, související technická infrastruktura~~
- ~~- soukromé okrasné i užitkové zahrady~~

~~funkce nepřípustné:~~

~~Nepřípustné využití:~~

- provozovny služeb a řemeslných dílen o výměře zastavěné plochy větší než 400 m²
- stavby obchodního prodeje a zařízení o výměře zastavěné plochy větší než 200 m²
- stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v takto vymezených plochách a které nejsou v rámci platných hygienických předpisů slučitelné s bydlením.

Podmínky prostorového uspořádání:

Velikost parcel min 800 m². Výšková hladina do 2,5 (2 nadzemní podlaží + podkroví). V krajních polohách zastavitelných ploch a na okraji stávající zástavby do 1,5 NP (1 nadzemní podlaží + podkroví). Zastavitelnost pozemků max. 40%.

Stavby budou respektovat stávající urbanistický typ venkovského charakteru včetně stávající uliční fronty.

Pro plochy BV17, BV18, BV19, BV20 je podmínkou zbudování dopravního napojení – realizace komunikace D2.

Plochy rekreace – individuální rekreace (OR):

~~Zahrnují stávající plochy, na kterých jsou umístěny objekty individuální rekreace (chaty). Výšková hladina do 1,5 nadzemních podlaží. Zastavitelnost pozemků max. 30%.~~

~~*funkce hlavní:*~~

~~*Hlavní využití:*~~

- ~~- individuální rekreace, chaty do 40 m² zastavěné plochy~~
- ~~- okrasné a užitkové zahrady~~
- ~~- příjezdové komunikace~~

~~*funkce nepřípustné:*~~

~~*Nepřípustné využití:*~~

- ~~- chov hospodářských zvířat~~
- ~~- zpevněné plochy nad 20 m²~~

~~*Podmínky prostorového uspořádání:*~~

~~Zastavitelnost pozemků max. 30%. Podmínkou umístění trvalých staveb je prokázání způsobu likvidace splaškových vod a napojení na svoz komunálního odpadu. Výška staveb max. 1,5 NP (1 nadzemní podlaží a podkroví).~~

Plochy občanského vybavení obce (O):

~~Zahrnují pozemky pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání s výjimkou staveb nad 2 nadzemní podlaží a o rozloze zastavěné plochy nad 300 m².~~

~~*funkce hlavní:*~~

~~*Hlavní využití:*~~

- ~~- zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, kulturu, administrativu a veřejnou správu~~
- ~~- zařízení pro obchod a služby, zejména stravování a ubytování~~
- ~~- zařízení pro klubovou sportovní rekreační činnost, myslivna~~
- ~~- zařízení pro ochranu obyvatelstva (CO)~~
- ~~- veřejná prostranství, veřejná i vyhrazená zeleň~~
- ~~- parkování na vyhrazených parkovištích a v podzemních garážích~~
- ~~- komunikace, související technická infrastruktura~~
- ~~- služební byty související s příslušnou vybaveností~~

~~*funkce nepřípustné:*~~

~~*Nepřípustné využití:*~~

- veškerá zařízení sloužící jinému využití nebo snižující kvalitu vybavenosti v konkrétní vymezené ploše.

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková hladina do 2,5 NP (2 nadzemní podlaží + podkroví). ~~Doporučená zastavěná plocha max. 300 m².~~

Plochy občanského vybavení obce – zařízení pro tělovýchovu a sport (S):

~~*funkce hlavní:*~~

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- související dopravní a technická infrastruktura

Přípustné využití:

- stavby a zařízení souvisejícího charakteru – stravování, ubytování

~~*funkce nepřípustné:*~~

Nepřípustné využití:

- veškerá zařízení, způsobující negativní dopad na kvalitu životního prostředí, zejména kvalitu ovzduší.

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková hladina do 2,5 NP (2 nadzemní podlaží + podkroví). ~~Doporučená zastavěná plocha max. 300 m².~~

Plochy občanského vybavení obce – hřbitov (OH):

~~*funkce hlavní:*~~

Hlavní využití:

- území určené k umístění hrobů, kolumbárií a rozptylových louček
- vyhrazená zeleň
- objekty údržby a vybavenosti, související výhradně s funkcí hřbitova

~~*funkce nepřípustné:*~~

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti sloužící jinému využití

Plochy výroby a skladování – zemědělské areály (V):

~~Plochy pro umístění staveb a zařízení pro zemědělskou i nezemědělskou výrobu v uzavřených areálech. Všeobecně platí podmínka eliminace negativních vlivů z těchto ploch do ploch jiného způsobu využití.~~

~~*funkce hlavní:*~~

Hlavní využití:

- zemědělské areály pro živočišnou nebo rostlinou výrobu

Přípustné využití:

- zařízení pro údržbu a opravy zemědělské techniky, mechanizační dílny
- zařízení a stavby pro zpracování a skladování zemědělských produktů
- prodejny a prodejní sklady v místě vypěstovaných plodin
- umístění fotovoltaických článků na střechách objektů
- související dopravní a technická infrastruktura
- ochranná zeleň

~~*funkce podmíněně přípustné:*~~

Podmíněně přípustné využití

- výroba nezemědělského charakteru

- zařízení pro zpracování biomasy
- čerpací stanice pohonných hmot pro potřeby areálu

~~Podmínkou pro umístění podmíněčně přípustné funkce je zpracování územní studie.~~
~~funkce nepřipustné:~~

- hutní nebo chemický průmysl
- energetický průmysl

Podmínky prostorového uspořádání:

Uzavřené areály, výšková hladina staveb do 2,5 NP (2 nadzemní podlaží + podkroví).

Všeobecně platí podmínka eliminace negativních vlivů z těchto ploch do ploch jiného způsobu využití.

Plochy technické a dopravní vybavenosti (T):

(BUS-zastávka autobusů, P-parking, G-garáže, TR-transformační stanice, ČS-čerpací stanice odpadních vod, ČOV-čistírna odpadních vod, BIO – plochy pro biologický odpad)

~~funkce hlavní:~~

Hlavní využití:

- příslušné zařízení technické či dopravní vybavenosti
- sběrné místo pro biologický odpad a jeho třídění (T2:BIO)
- ochranná a veřejná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

~~funkce nepřipustné:~~

Nepřipustné využití:

- odstavování nákladních automobilů a kamionů

Podmínky prostorového uspořádání:

~~Zařízení technické vybavenosti bude respektovat měřítko a výškovou hladinu okolní zástavby.~~

Pro plochu T2:BIO platí:

- na ploše lze umístiti pouze stavby bez trvalých základů (např. lehké přístřešky pro techniku a obsluhu), případně oplocení areálu,
- zastavěnost plochy max. 15%, (do zastavěné plochy se nezapočítávají stávající plochy zpevněné),
- po obvodu plochy bude zachována a doplněna izolační zeleň,
- zpevněné plochy nebudou rozšiřovány nad rámec zpevněných ploch stávajících.

Nadmístní koridory technické vybavenosti E10b (1.A) a DV1 (vymezené nadřazenou územně plánovací dokumentací):

Koridory jsou vymezeny překryvně nad plochami s rozdílným způsobem využití (RZV).

Pro koridor E10b (1.A) platí:

- koridor je vymezen výhradně pro dvojité vedení elektrické energie ZVN 400 kV. Je upřesněn a vymezen v celkové šíři 100 m.

Pro koridor DV1 platí:

- koridor je vymezen výhradně pro zdvojení potrubí ropovodu a stavby související. Je vymezen v celkové šíři 300 m.

Podmínky prostorového uspořádání:

~~Koridory jsou vymezeny jako překryvné plochy nad plochami s rozdílným způsobem využití. V koridorech je nepřípustné provádět změny v území a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci příslušné stavby technické infrastruktury.~~

Plochy veřejných prostranství:

Hlavní využití:

- Veřejná prostranství, návsi a plochy, na nichž jsou umístěny silnice a místní komunikace.

Přípustné využití:

- chodníky, tržiště, zařízení pro pořádání tradičních kulturních akcí.
- výtvarné prvky, kašny, městský mobiliář
- plochy pro cyklistické a pěší cesty
- veřejné toalety
- stojany na jízdní kola.

Podmíněně přípustné využití:

- Drobné přístřešky a pergoly, stánky se zmrzlinou nebo drobným občerstvením (stavby bez trvalých základů), za podmínky, že tyto stavby nelimitují pohyb motoristů, cyklistů ani pěších osob. ~~a svým vzhledem a kvalitou odpovídají příslušnému veřejnému prostranství.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

Jedná se o plochy, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit, které musí být přístupné veřejnosti bez omezení a kde jsou požadovány vyšší nároky na architektonickou kvalitu staveb i souvisejícího vybavení. Tam, kde to prostorové podmínky umožňují, orientovat průčelí staveb (štíty budov) směrem do veřejného prostranství.

~~Do veřejných prostranství jsou vesměs orientována průčelí okolních staveb.~~

Plochy současně nezastavěné a nezastavitelné:

Společná ustanovení:

Územní plán Chožov zcela vylučuje umísťovat do nezastavěného území jakékoli trvalé stavby včetně solárních elektráren. Dále vylučuje veškerá opatření snižující přírodní charakter těchto ploch. Na území uvnitř hranice CHKO vylučuje i umístění věží mobilních operátorů.

Stavby dopravní a technické infrastruktury, vedené nezastavěným územím řešit v max. možné míře s ohledem na hlavní využití těchto ploch a na zamezení negativního vlivu na ochranu přírody a krajiny.

V nezastavěném území je přípustné vytvářet účelové cesty a účelové komunikace pro zprůchodnění krajiny, a to zejména tam, kde původní cestní síť v minulosti zanikla zcelováním orné půdy.

Pro plochy s rozdílným funkčním využitím platí:

Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (ZR):

~~Jedná se o přírodní plochy, občasné nebo trvale užívané pro účely rekreace.~~

~~*funkce hlavní:*~~

Hlavní využití:

- hřiště s travnatým povrchem
- ~~sečením udržované~~ pobytové louky, veřejná i soukromá tábořiště, plochy pro letní

stanování a kemping

- plochy pro výcvik koní a pro turistické vyjížďky na koních
- dočasné, snadno odstranitelné drobné stavby bez trvalých základů, do 30 m² zastavěné plochy

- přístupové cesty a komunikace

~~funkce nepřípustné:~~

Nepřípustné využití:

- jakékoli trvalé stavby
- zpevněné plochy
- plochy pro parkování automobilů

Podmínky prostorového uspořádání:

Jedná se o přírodní plochy, ~~pravidelně udržované sečením~~, občasné nebo trvale užívané pro účely rekreace.

Plochy soukromých zahrad a zahrádkářské kolonie (ZS):

~~Zahrnují zahrady a zahrádkářské kolonie na plochách, které nejsou určeny pro umístění stavby.~~

~~funkce hlavní:~~

Hlavní využití:

- okrasné a užitkové zahrady
- zahrádkářské kolonie
- příjezdové komunikace, parkování osobních automobilů
- dočasné, snadno odstranitelné drobné stavby bez trvalých základů, ~~do 30 m² zastavěné plochy~~, např. přístřešky pro nářadí apod.

~~funkce podmíněně přípustné:~~

Podmíněně přípustné využití

Rekreační stavby do 30 m² za podmínky, že se zahrady nacházejí v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách.

~~funkce nepřípustné:~~

Nepřípustné využití:

- v nezastavěném území jakékoli trvalé stavby a zpevněné plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínky prostorového uspořádání se liší pro zahrady uvnitř zastavěného území a vně zastavěného území. V zastavěném území lze umístit stavby do 30 m² zastavěné plochy, výška staveb max. 1,5 NP (1 nadzemní podlaží a podkroví), vně zastavěného území lze umístit pouze stavby dočasné – bez trvalých základů, do 25 m² zastavěné plochy a výšky 1,5 NP.

Plochy veřejné a ochranné zeleně (ZV):

~~Jsou vymezeny pro vzrostlou veřejnou a ochrannou zeleň obce. Při výsadbách zeleně budou upřednostňovány místně původní listnaté dřeviny jako dub letní, jasan ztepilý, habr obecný a lípa malolistá. Pro výsadbu liniové zeleně a alejí mohou být použity místně obvyklé ovocné stromy (vysokokmeny jabloní, hrušní, třešní nebo ořešáky).~~

~~funkce hlavní:~~

Hlavní využití:

- veřejné prostranství, park
- ochranná zeleň výrobních a zemědělských areálů

- ochranná zeleň technické vybavenosti
- aleje, větrolamy a pohledové clony
- veřejně přístupné ovocné sady
- drobné výtvarné prvky: sochy, křížky a kapličky

~~funkce nepřípustné:~~

Nepřípustné využití:

- jakékoli trvalé stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

Při výsadbách zeleně upřednostňovat místně původní listnaté dřeviny jako dub letní, jasan ztepilý, habr obecný a lípa malolistá. Pro výsadbu liniové zeleně a alejí mohou být použity místně obvyklé ovocné stromy (vysokokmeny jabloní, hrušní, třešní nebo ořešáky).

Plochy zemědělské:

~~funkce hlavní:~~

Hlavní využití:

- plochy orné půdy
- plochy ovocných sadů
- plochy trvalých travních porostů
- plochy přírodní – ÚSES v souladu s jejich vymezením v ÚP
- ~~stávající a územním plánem navržené koridory inženýrských sítí~~

Přípustné využití:

- dočasné ohradníky a přístřešky pro pastvu hospodářských zvířat
- včelíny
- průlehy a zemní valy pro zadržování vody v území a pro ochranu před povodněmi.
- koridory inženýrských sítí a cestní síť pro zpřístupnění krajiny.

~~funkce nepřípustné:~~

Nepřípustné využití:

- ~~jakékoli trvalé stavby~~

Pro plochy zemědělské platí požadavek zcela vyloučit stavby uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona, s výjimkou staveb a opatření uvedených jako přípustné využití.

Plochy lesní (PUPFL):

~~funkce hlavní:~~

Hlavní využití:

- pozemky plnící funkci lesa (PUPFL)

Přípustné využití:

- krmelce pro lesní zvěř, myslivecké posedy
- odpočívadla (lavičky)
- cesty,
- průlehy a zemní valy pro zadržování vody v území a pro ochranu před povodněmi,

~~funkce nepřípustné:~~

Nepřípustné využití:

- ~~jakékoli trvalé stavby~~

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro plochy PUFL platí požadavek vyloučit stavby uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona, s výjimkou staveb pro myslivost, obsluhu lesa a krajiny, uvedených jako přípustné využití.

Plochy vodní a vodohospodářské:

~~funkce hlavní:~~

Hlavní využití:

- vodní plochy a toky

Plochy specifické:

Plochy specifické jsou vymezeny překryvně nad plochami s rozdílným způsobem využití (RZV).

Plochy specifické přírodní – ÚSES

Hlavní využití:

Plochy vymezených biocenter a biokoridorů ÚSES, nezbytné pro trvalé zachování přirozených druhů přírodních společenstev v území v souladu s jejich charakteristikou, druhovým složením a opatřeními uvedenými v tabulkové části prků ÚSES.

~~funkce nepřípustné:~~

Nepřípustné využití:

- jakékoli činnosti a opatření snižující přírodní charakter ploch.

Plochy specifické přírodní – I. zóna CHKO, evropsky významné lokality, přírodní památky a jejich ochranná pásma

Hlavní využití:

Plochy podléhající ochraně přírody a krajiny. Na území ploch CHKO České středohoří je nutno respektovat Plán péče o CHKO ČS.

- Evropsky významné lokality a maloplošné chráněné území PP Třtenské stráně včetně ochranného pásma je třeba chránit dle požadavků orgánů ochrany přírody.

~~funkce nepřípustné:~~

Nepřípustné využití:

- jakékoli činnosti a opatření snižující přírodní charakter ploch, nebo jsou v rozporu s Plánem péče o CHKO ČS a požadavky orgánů ochrany přírody.

V kapitole G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT je text upraven a doplněn takto:

Veřejně prospěšné stavby:

- **VPS 1:** Místní komunikace v Mnichovském Týnci – „severní obchvat obce“
(k.ú. Mnichovský Týnec, p.č. 1708/2, 1249, 1250/1, 111/1, 111/2, 1692/21, 1100/8, 1072/2, 36, 1708/1, 1709)
- **VPS 2:** Obnova účelové komunikace mezi Mnichovským Týncem a Třtěnem v původní trase cesty včetně výsadby jednostranné aleje.
(k.ú. Mnichovský Týnec, p.č. 1731/4, 1729, 740/49)

- (k.ú. Třtěno, p.č. 295/8, 319/100, 319/74, 319/101, 319/92, 1094/2, 316)
- ~~VPS 3: výstavba centrální čistírny odpadních vod v Chožově.~~
(k.ú. Chožov, p.č. 523/5)
 - ~~VPS 4: kanalizační stoky pro likvidaci splaškových odpadních vod obcí Chožov, Mnichovský Týnec a Třtěno (stavba zahrnuje gravitační a tlakovou kanalizaci a čerpací stanice splašků – 2 x v Mnichovském Týnci, 1 x ve Třtěně):~~
 - ~~splašková kanalizace gravitační uvnitř obce Chožov:~~
(k.ú. Chožov, p.č. 1081/1, 1063/2, 137/1, 1079/8, 1064/3, 1114/4, 1114/6, 2/1, 142/3, 1121, 669/6, 801/33, 1065/10, 1065/15, 59/1, 1065/1, 1068, 1112/1, 1111, 56, 55/1, 1072/2, 43/11, 43/10, 43/9, 43/12, 43/8, 42/9, 43/7, 1063/2, 1114/6, 1063/22, 1063/23, 1063/1, 1068, 1063/14, 1073, 43/1, 42/1, 42/12, 701/25, 1076/4, 159/1, 1076/1)
 - ~~tlaková splašková kanalizace pro přečerpání splašků ze Třtěna do Chožova:~~
(k.ú. Chožov, p.č. 1089/2, 169/2, 1089/4, 177/26, 447/77, 177/35, 1090/1, 1096, 421/20). Součástí této stavby bude i obnova pěší cesty C2, podél níž je kanalizace vedena.
 - ~~splašková kanalizace gravitační uvnitř obce Třtěno:~~
(k.ú. Třtěno, p.č. 1109/3, 1109/1, 46/5, 1080/1, 1074/1, 1102/1, 1076, 1075/1, 1082/1)
 - ~~tlaková splašková kanalizace pro přečerpání splašků z Mnichovského Týnce do Třtěna:~~
(k.ú. Třtěno, p.č. 1105, 1102/1, 427/2, 1094/2, 317/3, 319/90, 319/89, 319/99, 319/101, 319/74, 319/100, 295/8, 1075/1, 1082/1)
(k.ú. Mnichovský Týnec, p.č. 1729, 740/49, 295/8, 1017/2, 1017/1, 1016/4, 1731/4, 1015/1, 1094/1, 998/1)
 - ~~splašková kanalizace gravitační uvnitř obce Mnichovský Týnec:~~
(k.ú. Mnichovský Týnec, p.č. 1729, 449/3, 1692/36, 1017/2, 1692/35, 1727, 1692/14, 1699, 1708/3, 1708/1, 4, 1137/5, 33, 1154/3, 1708/2, 1692/21, 1249, 1740, 1250/1, 1251/3, 1251/6, 95, 1251/7, 1251/9, 1251/8, 1251/10, 1345/4, 1245/5, 98, 1345/3, 97, 1709, 1692/1)
 - **VPS E10b (1.A)** – koridor E10b (1.A) pro zdvojení elektrického vedení ZVN 2 x 400 kV v šíři 100 m.
 - **VPS DV1** – koridor pro zdvojené potrubí k ropovodu Družba v šíři 300 m.

Veřejně prospěšná opatření:

Za veřejně prospěšná opatření jsou považovány nefunkční prvky ÚSES nebo jejich nefunkční části a jednostranná alej podél účelové komunikace C2.

ÚP vymezuje tato veřejně prospěšná opatření (VPO):

- **VPO 1:** Realizace nefunkčních vymezených lokálních biocenter:

VPO 1.1 - LBC 24 „Draha“:

(k.ú. Chožov, p.č. 625/31, 625/27, 625/25, 625/29, 617/11, 625/24, 625/22, 625/23, 646/9, 625/20, 646/7, 646/6, 625/17, 625/16, 646/13, 646/11, 646/1, 646/2, 646/3, 646/10, 646/21, 646/20, 646/19, 646/5, 617/6, 617/7, 617/8, 617/9, 617/10, 617/46, 617/12, 617/14, 617/15)

VPO 1.2 - LBC 25 „Rovina“

(k.ú. Chožov, p.č. 490/4, 625/1, 523/14, 523/13, 523/12, 523/1, 625/12, 625/11, 481/25, 481/24, 481/23, 447/100, 1091/2, 1091/3, 447/4, 447/95, 447/101, 447/100, 447/106, 447/96).

VPO 1.3 - LBC 20 „Pod Třtěnem“

(k.ú. Třtěno, p.č. 558, 544/2, 544/3, 544/1, 418/7, 418/1, 422/1, 544/8, 1112, 544/9, 422/6)

VPO 1.4 - LBC 21 „V pustých“

(k.ú. Třtěno, p.č. 1110, 619/39, 619/38, 619/66, 619/65, 619/63, 619/62, 619/61, 619/60, 619/59, 619/58, 619/57, 619/56)

VPO 1.5 - LBC 4 „Týnecký chlum“

(k.ú. Mnichovský Týnec, p.č. 243/4, 339/70, 339/69, 339/68, 339/67, 339/66, 257/2, 257/1, 243/5, 339/65, 339/64, 248, 245/1, 240/2, 241, 245/2, 243/3, 239, 339/69, 243/2, 243/1, 199/1, 178/5, 178/4, 178/3, 178/2, 178/1, 193, 164/9, 182, 176/2, 163/6, 157/6, 157/5, 157/4, 157/3, 163/5, 163/4, 163/3, 163/2, 163/1, 149, 157/2, 157/1, 154, 153, 124/14, 147)

- **VPO 2:** Realizace nefunkčních částí vymezených lokálních biokoridorů:

VPO 2.1 - LBK propojující LBC 24 – „Chožovská hora“ směrem západním a jižním:

(k.ú. Chožov, p.č. 1125/7, 909/5, 1120, 909/3, 896, 909/4, 909/5, 1124/1, 908/13, 864, 862/10, 862/6, 908/3, 908/4, 908/7, 1121, 908/8, 742/1, 742/2, 742/3, 742/4, 742/5, 742/6, 742/7, 742/39, 742/38, 742/37, 742/36, 742/35, 742/34, 742/40, 742/41, 742/42, 742/43, 742/44, 742/45, 742/46, 742/47, 742/48, 742/49, 742/51, 742/52, 742/53, 742/54, 742/55, 742/56, 742/57, 742/58, 742/59, 742/64, 742/63, 742/66, 1125/8, 1125/9, 1125/10, 1125/11, 1119, 907/7, 912/3, 912/2, 912/4, 912/1, 912/5, 912/6, 912/7, 914, 909/8)

VPO 2.2 - LBK propojující LBC 6 „Draha“ a LBC 25 „Rovina“:

(k.ú. Chožov, p.č. 742/6, 713/5, 751/1, 713/3, 742/15, 742/17, 713/16, 751/16, 751/29, 713/17, 742/20, 751/30, 713/18, 742/21, 751/31, 713/20, 713/19, 742/70, 742/22, 742/30, 713/21, 713/11, 713/22, 751/32, 751/7, 713/12, 713/27, 742/24, 742/25, 713/28, 713/10, 751/19, 751/33, 713/23, 742/29, 742/27, 713/9, 751/34, 751/35, 713/7, 742/26, 742/73, 713/8, 751/36, 713/29, 713/33, 742/58, 713/30, 751/37, 713/31, 742/59, 751/38, 713/32, 742/60, 751/39, 742/61, 713/1, 713/26, 751/40, 1114/6, 646/4, 625/14, 617/5, 625/15, 617/14, 617/15, 646/12, 625/32, 625/36, 617/18, 646/14, 625/33, 625/35, 617/17, 625/38, 625/37, 617/20, 646/17, 625/41, 617/21, 646/18, 625/40, 617/22, 1079/1, 625/50, 617/47, 557/4, 625/42, 617/24, 557/5, 625/44, 617/25, 617/27, 617/28, 625/45, 557/6, 557/7, 625/46, 617/29, 557/3, 625/7, 617/3, 557/1, 625/5, 617/4, 557/2, 625/6, 617/2, 1081/1, 625/54, 1081/2, 528, 523/5, 625/4, 523/20, 523/31, 625/48, 523/7, 625/49, 523/19, 523/4, 625/3, 523/18, 523/2, 625/2, 523/15, 1088, 625/51, 523/54)

VPO 2.3 - LBK propojující LBC 25 „Rovina“ a LBC 26 „Radlice“:

(k.ú. Chožov, p.č. 625/11, 523/13, 523/55, 523/23, 481/25, 523/22, 625/13, 625/9, 625/8, 481/24, 481/28, 481/26, 481/27, 481/28, 481/30, 625/53, 625/52, 523/59, 625/53, 481/29, 625/10, 523/21, 447/90, 481/2, 1091/4, 447/13, 484/12, 447/93, 523/35, 523/27, 447/92, 484/3, 484/4, 447/91, 523/30, 484/3, 1087/1, 447/13, 447/14, 447/15, 447/20, 447/16, 447/12, 447/11, 447/10, 447/21, 447/22, 447/23, 447/24, 447/25, 447/26, 447/27, 447/28, 447/29, 447/30, 447/31, 447/32)

VPO 2.4 - LBK propojující LBC 6 Chožovská hora, LBC 25 „Rovina“ a LBC 26 „Radlice“:

(k.ú. Chožov, p.č. 419/116, 266/4, 303/3, 419/117, 286/1, 303/4, 419/119, 286/6, 303/7, 273/5, 269/5, 282/1, 282/5, 273/6, 269/3, 282/2, 273/7, 269/1, 269/2, 282/3, 273/8, 269/4, 282/4, 270, 273/4, 257/1, 241/2, 273/9, 273/3, 257/2, 241/3, 241/4, 257/3, 273/2, 273/1, 257/4, 241/1, 1090/1, 447/1, 447/97, 447/88, 463/3, 447/89, 447/5, 447/87, 447/3, 447/8, 447/96, 447/98, 447/106, 273/1, 1090/1, 447/10, 447/66, 447/65, 273/2, 273/3, 447/64, 447/63, 273/9, 273/8, 447/62, 447/61, 273/7, 273/6, 273/5, 287, 286/2, 419/117, 419/116, 419/114, 442, 447/56, 447/55, 447/57, 419/113, 419/112, 447/54, 447/53, 419/111, 447/52, 447/51, 419/110, 419/107, 447/50, 447/49, 447/48, 419/106, 419/105, 419/104, 419/103, 447/47, 447/46, 447/45, 447/44, 447/43, 419/68, 419/46, 425, 447/20, 1093, 421/33, 421/32, 421/31, 421/30, 447/42, 421/3)

VPO 2.5 - LBK propojující LBC 26 „Radlice“ a LBC 20 „Pod Třtěnem“:

(k.ú. Chožov, p.č. 423, 1094, 421/1, 421/28, 1095, 422, 421/27, 421/26, 421/25, 421/24, 421/23, 421/22, 421/21)

(k.ú. Třtěno, p.č. 435/1, 1106, 477/56, 477/55, 477/19, 477/4, 477/10)

VPO 2.6 - LBK propojující LBC 6 „Chožovská hora“ a LBC 20 „Pod Třtěnem“:

(k.ú. Chožov, p.č. 419/91, 1139, 1055/2, 1055/8, 419/51, 419/52, 419/50, 419/31, 419/28, 419/30, 419/26, 419/23, 419/22, 419/19, 419/18, 419/15, 419/13, 419/11, 419/9, 419/8, 419/7)

(k.ú. Třtěno, p.č. 372, 400/50, 990/1, 990/2, 400/23, 990/3, 990/4, 990/5, 990/6, 990/7, 990/8, 990/9, 990/10, 400/70, 400/32, 990/11, 981/1, 981/2, 981/3, 981/4, 981/5, 981/6, 1105, 435/1, 432/5, 432/2, 427/1, 435/3, 427/6, 432/3, 435/1, 427/1, 427/4)

VPO 2.7 - LBK propojující LBC 20 „Pod Třtěnem“ východní směrem a LBC 21 „V pustých“:

(k.ú. Třtěno, p.č. 1113, 523/1, 523/13, 422/3, 523/10, 523/11, 422/4, 523/12, 422/5, 523/53, 422/7, 523/54, 422/8, 422/14, 422/15, 422/9, 523/60, 523/59, 523/61, 422/16, 422/10, 523/55, 523/56, 422/11, 422/12, 523/57, 523/58, 523/2, 422/13, 567/21, 567/20, 1112, 567/27, 1113, 619/1, 1110, 619/16, 619/18, 619/17, 551/1, 523/16, 523/18, 523/19, 523/21, 523/22, 523/23, 523/24, 523/25, 523/26, 523/27, 619/50, 619/44, 619/43, 619/42, 619/41, 619/40)

VPO 2.8 - LBK propojující LBC 20 „Pod Třtěnem“ severním směrem a LBC 2 „Bílé stráně u Třtěna“:

(k.ú. Třtěno, p.č. 544/8, 544/7, 544/6, 544/5, 619/1, 619/4, 1113, 619/5, 619/6, 619/7, 619/8, 619/9, 619/10, 619/11, 619/12, 619/13, 619/55, 619/18, 619/141, 619/119, 1123, 619/120, 619/111, 619/110, 619/109, 1080/2, 619/106, 1080/1, 799/20, 567/18, 562/22, 562/24, 560/9, 572/8, 562/25, 562/26, 562/27, 572/7, 572/6, 572/5, 564/7, 560/13, 562/28, 1080/1, 725/66, 726/17, 118/4, 1120, 710/52, 696, 710/48, 710/28, 710/24, 710/23, 710/21, 710/1, 710/14, 710/4, 710/3)

VPO 2.9 - LBK propojující LBC 2 „Bílé stráně u Třtěna“ a LBC 3 „Syslík“:

(k.ú. Třtěno, p.č. 710/48, 710/43, 710/49, 710/51, 710/46, 710/42, 710/41, 710/36, 710/39, 1083, 799/4, 1082/10, 128/2, 232/58, 232/102, 128/5, 128/4, 1087/2, 140/2, 799/27, 140/22, 799/28, 140/19, 710/53)

VPO 2.10 - LBK propojující LBC 2 „Bílé stráně u Třtěna“ severním směrem a LBC 1 „Libčevský a Přední vršek“:

(k.ú. Třtěno, p.č. 140/4, 140/3, 140/5, 1086, 140/1, 1084)

VPO 2.11 - LBK propojující LBC 1 „Libčevský a Přední vršek“ a LBC 5 „V hlínách“:

(k.ú. Třtěno, p.č. 232/108, 232/105, 232/53, 232/52, 232/48, 232/115)

(k.ú. Mnichovský Týnec, p.č. 809/53, 610/1, 809/52, 809/1, 610/3, 610/5, 610/4, 809/51, 971/38, 971/40, 610/6, 809/50, 809/49, 610/7, 971/41, 971/42, 610/8, 809/48, 809/60, 971/80, 809/2, 809/3, 809/4, 809/5, 809/6, 809/7, 809/8, 809/9, 809/42, 809/43)

VPO 2.12 - LBK propojující LBC 5 „V hlínách“ a NRBC „Oblík – Raná“:

(k.ú. Mnichovský Týnec, p.č. 809/26, 809/27, 809/28, 971/76, 971/77, 971/82, 971/7, 971/26, 971/27, 971/5, 971/35, 971/3, 971/2, 971/1, 1735/10, 1062/1, 971/22, 1171/25, 1135/4, 1171/35, 1171/40, 1202/15, 1200/31, 1200/1, 1202/1, 1171/38, 1171/37, 1202/2, 1200/7, 1200/18, 1202/3, 1171/36, 1202/4, 1200/19, 1171/35, 1202/5, 1200/21, 1200/22, 1202/6, 1171/34, 1171/33, 1202/7, 1200/23, 1200/24, 1202/8, 1171/32, 1171/32, 1171/30, 1171/28, 1171/29, 1171/27, 1171/2, 1202/9, 1202/10, 1202/11, 1202/12, 1202/4, 1202/13, 1200/25, 1200/26, 1200/27, 1200/28, 1200/29, 1200/30, 1200/15, 1171/43, 1171/15, 1740, 1384/46, 1332/33, 1332/22, 1332/21, 1332/20, 1332/19, 1332/18, 1332/26, 1332/17, 1332/32, 1332/30, 1332/29, 1332/34,

~~1332/2, 1384/45, 1384/44, 1384/43, 1384/42, 1384/41, 1384/48, 1332/25, 1384/32, 1384/7, 1381/9, 1381/19, 1381/18, 1381/17, 1381/16, 1381/15, 1381/14, 1381/13, 1381/1, 1381/8, 1381/7, 1381/10, 1381/11, 1381/16, 1381/5, 1381/2, 1384/6, 1384/5, 1384/4, 1384/3, 1384/31, 1384/30, 1384/29)~~

VPO 2.13 - LBK propojující LBC 4 „Týnecký chlum“ a NRBC „Oblík – Raná“:

(k.ú. Mnichovský Týnec, p.č. 147, 145, 143, 142, 124/10, 124/12, 129/6, 1740, 1486/13, 1486/14, 1486/9, 1486/11, 1515/2, 1495/1, 1516, 1517, 1518, 1529/3, 1514)

- **VPO 3:** Výsadba aleje podél účelové komunikace C2 mezi Třtěnem a Chožovem. K výsadbě je vhodný dub letní, lípy, javory, případně habry.
(k.ú. Chožov, p.č. 1089/2, 169/2, 1089/4, 177/26, 447/77, 177/35, 1090/1, 1096, 421/20)

Rekapitulace vymezených VPS:

Veřejně prospěšné stavby (VPS) – dopravní a technická infrastruktura:

VPS	typ	popis
VPS1	komunikace	Mnichovský Týnec – místní komunikace – severní obchvat obce
VPS2	komunikace	Obnova účelové komunikace Mnichovský Týnec – Třtěno v původní trase cesty včetně výsadby jednostranné aleje
VPS3	kanalizace	Výstavba centrální ČOV v Chožově
VPS-4	kanalizace	Kanalizační stoky ~~Splásková kanalizace gravitační Chožov~~ ~~Splásková kanalizace gravitační Třtěno~~ ~~Splásková kanalizace gravitační Mnichovský Týnec~~ ~~Tlaková kanalizace, přečerpání Třtěno Chožov~~ ~~Tlaková kanalizace, přečerpání Mnichovský Týnec Třtěno~~
VPS E10b (1.A)	koridor	koridor E10b pro zdvojení elektrického vedení ZVN 400 kV
VPS DV1	koridor	koridor DV1 pro zdvojení ropovodu Družba

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:

Celé území obce Chožov je součástí zájmového území AČR Lažany-Hrušovany.

V kapitole H) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ JAKO PODMÍNKA PRO ROZHODOVÁNÍ je text upraven takto:

~~Povinnost prověřit změnu využití území územní studií platí pro zastavitelné plochy smíšené obytné BV7 v Chožově a pro plochu přestavby pro výrobu a skladování V1 v Mnichovském Týněci:~~

- ~~• Plocha BV7 o rozloze 2,49 ha na západním okraji obce a související úprava a rozšíření~~

~~místní obslužné komunikace. Plocha je vymezena pro max. 22 RD. Územní studie bude řešit parcelaci plochy, rozšíření a úpravy stávající obslužné komunikace pro obsluhu jednotlivých stavebních parcel a veškerou technickou infrastrukturu pro zásobení nové zástavby. Parcelace bude vymezovat kromě veřejných ploch pro komunikace také veřejné prostranství o rozloze 0,13 ha charakteru parkových úprav, vymezené v územním plánu jako plocha veřejné zeleně ZV2 (v souladu s Vyhláškou č.269/2009, kterou se mění vyhláška č.501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území).~~

- ~~• Plocha přestavby bývalého kravína V1 o rozloze:2,54 ha. Územní studie bude požadována v případě záměru na situování výroby nebo činnosti nezemědělského charakteru. Studie bude řešit využití plochy pro konkrétní záměr a navrhne související dopravní a technickou infrastrukturu.~~

~~Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení do dat evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky.~~

~~ÚP Chožov nevymezuje plochy ani koridory, podmíněné prověřením změn jejich využití územní studií.~~

Údaje o počtu listů Změny č.1 územního plánu Chožov a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část Změny č.1 ÚP Chožov obsahuje 11 listů textu (22 stran) a tyto grafické přílohy:

- 1 - Výkres základního členění – výřez v měřítku 1:5.000
- 2 - Hlavní výkres - výřez v měřítku 1:5.000
- 2C – Vodní hospodářství, měřítko 1:20.000
- 2D - Koncepce energetiky, měřítko 1:20.000
- 3 - Výkres veřejné prospěšných staveb, měřítko 1:20.000